

Dodatek č. 1/2022

k Nájemní smlouvě č. 10689/21/1/1780 ze dne 27.10.2021

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: info@snhk.cz

Magistrat města HK

Doručeno: 23.03.2022

MMHK/055094/2022

Tituly: 2 přílohy:
druh: LP, Za 11/av:



64811069

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

Sociální služby města Hradec Králové, z. ú.

se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

zastoupen Mgr. Robertem Černým, ředitelem

IČO: 10956719, není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 4neb3m3

tel.: 731 135 647

e-mail: cerny@socialnisluzbyhk.cz

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10689/21/1/1780 ze dne 27.10.2021 (dále jen „smlouva“) budovy občanské vybavenosti v ulici Honkova č.p./č.or. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 1738, pozemkové parcely parc. č. 929/1, parc. č. 2340 a parc. č. 930/2 v k.ú. Pražské Předměstí **pro poskytování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti, spočívající zejména v poskytování sociálních služeb a aktivit navazujících na uvedené sociální služby: odlehčovací služby se doplňuje** na základě usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1452 ze dne 13.12.2021, č. ZM/2022/1534 ze dne 1.3.2022 (sleva na nájemném bod A.) a dále na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2. (změna inflační doložky bod B.)** takto:

A.

Ze smluvního nájemného budovy občanské vybavenosti v ulici Honkova č.p./č.or. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 1738, pozemkové parcely parc. č. 929/1, parc. č. 2340 a parc. č. 930/2 v k.ú. Pražské Předměstí se poskytuje sleva takto:

- **po dobu 2 měsíců od měsíce následujícího po měsíci ve kterém byl předmět nájmu zkolaudován ve výši 100%** v celkové výši **274 570,- Kč bez DPH**
- **a poté po dobu 10 měsíců ve výši 35%** v celkové výši **480 497,50 Kč bez DPH**
měsíční nájemné bez DPH po snížení **89 235,25 Kč**

B.

čl. II. bod 2. Smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Sociální služby města Hradec Králové, z.ú., se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, IČO: 10956719, ID: 4neb3m3 ;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Honkova č.p. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 1738, pozemkové parcely parc. č. 929/1, parc. č. 2340 a parc. č. 930/2 v k.ú. Pražské Předměstí
 - cena 7 482 032,50 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Změna příloh: č.1. – 1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP

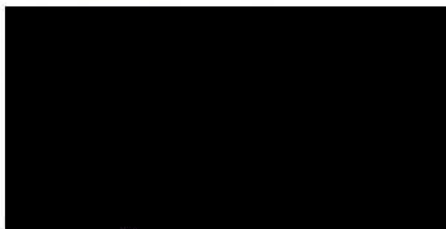
V Hradci Králové dne 17.3.2022

V Hradci králové dne

17. 03. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



.....
Sociální služby města Hradec Králové, z.ú.
Mgr. Robert Černý, ředitel

Dodatek vyhotovila: Davidová

