

Smlouva o dílo č. 13/2022

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Gymnázium, Střední odborná škola a vyšší odborná škola Ledec nad Sázavou**
Adresa: Husovo náměstí 1, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČO: 60126647
DIČ: CZ 60126647
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 2791810227/0100
Zastoupené: Mgr. Ivanou Vitiskovou, ředitelkou

Zhotovitel: **UNIMONT J.C.K. s.r.o.**
Sídlo: Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČO: 25269445
DIČ: CZ25269445
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 2798580217/0100
Zastoupený: Jiřím Cihlářem, jednatelem

Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je provedení díla dle cenové nabídky č. 22-13/ 1, 2 která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Zhotovitel na vlastní náklady, nebezpečí a za úhradu provede stavební práce na stavbě:

„ Koželská ulice 551 – demontáž stávajícího oplocení a nové oplocení“

Článek III. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací: 01. 04. 2022
Dokončení prací: **30. 05. 2022**
Místo plnění: Koželská 551, 584 01 Ledec nad Sázavou

Článek IV. SMLUVNÍ CENA DÍLA

Dle § 2610 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku II. této smlouvy takto:

Celkem bez DPH	165 387,- Kč
DPH 21%	34 731 ,- Kč
Celkem s DPH	200 118,- Kč

Článek V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platby mezi smluvními stranami se uskuteční bezhotovostním platebním stykem prostřednictvím jejich peněžních ústavů. Záloha nebude poskytnuta. Fakturace bude probíhat jednou měsíčně dle skutečně provedených prací. Součástí faktury bude soupis prací, který bude obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb. Soupis bude odsouhlasen určeným pracovníkem. Splatnost faktury **14 dní** ode dne doručení objednateli. Pokud nebude faktura obsahovat veškeré náležitosti dané zákonem, vrátí objednatel ve lhůtě splatnosti fakturu zpět, aniž tím bude v prodloužení s termínem zaplacení. Nová doba splatnosti opravené faktury začíná běžet dnem doručení objednateli.

Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Článek VI. ROZSAH SOUČINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zodpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám při jeho provádění
2. Zhotovitel bude provádět stavbu dle zadání a projednaných podmínek. Zástupce zhotovitele na stavbě je Ing. Zdeněk Vraný, mob. 602736 614 a zástupcem objednatele je pan Pražák, mob. 731612318.

3. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat platné požární, hygienické a bezpečnostní předpisy (zejména ochranné pomůcky – pracovní obuv, rukavice, přilby), jakož i předpisy o nakládání s odpady.
4. Staveniště bude předáno samostatným zápisem do stavebního deníku. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad.
5. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla.
6. Zápisy ve SD společně potvrzené stavbyvedoucím a stavebním dozorem nemohou měnit tuto smlouvu, ale jsou pro obě strany věrohodným podkladem pro případná další jednání.
7. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými a doporučenými technickými normami ČSN EN, které se na provádění vztahují jako celek s tím, že dílo, nebo jeho předávaná část, bude mít ihned po protokolárním předání díla projednané vlastnosti.
8. Zařízení staveniště (ZS) si celé zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
9. Zhotovitel zajistí vlastníkům a uživatelům dotčených nemovitostí přístup, příp. s nimi projedná a odsouhlasí krátkodobé znemožnění přístupu, zajistí potřebnou BOZP.
10. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů po dokončení díla jej v tomto stavu protokolárně předá objednateli.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na staveništi a za vznik případných ekologických škod, za protipožární opatření jakož i další nezbytné úkony zhotovitele související s realizací díla a zabraňující škodám. Veškeré stroje, mechanismy a ostatní nástroje je zhotovitel povinen po skončení pracovní doby uklidit a zabránit jejich případnému zcizení.

Povinnosti objednatele:

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.
2. Objednatel je povinen kontrolovat stavební deník.

Článek VII. UJEDNÁNÍ O ODPOVĚDNOSTI

1. Dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli a po celou dobu realizace stavby přechází na zhotovitele odpovědnost za vznik škod s výjimkou škod vzniklých v důsledku škod vyšší moci.
2. Na objednatele přechází odpovědnost za zničení či poškození díla dnem převzetí od zhotovitele.

Článek VIII. ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu 60 měsíců na provedené stavební práce. Materiál a zařízení dle záruk výrobců a dodavatelů. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjistitelné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním.
3. Odpovědnost za škodu a právo na náhradu škody se řídí obecně platnými právními předpisy českého právního řádu (zejm. příslušnými ustanoveními občanského zákoníku).

Článek IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) v případě, že:
 - druhá strana neplní podmínky smlouvy, byla na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě
 - druhá strana je v insolvenčním řízení. O této skutečnosti je povinen zhotovitel i objednatel druhou stranu informovat neprodleně
 - zhotovitel pozbude oprávnění pro provádění prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy.

Smluvní strany vylučují převedení práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu.

2. V případě odstoupení od této smlouvy platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek X. SMLUVNÍ POKUTY

1. **Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči zadavateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že zadavatel zúží sjednaný objem plnění dle této smlouvy nebo se s ohledem na své finanční prostředky rozhodne dílo nerealizovat.**
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení při nedodržení termínu předání díla dle čl. III.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, s úhradou faktury.
4. Oprávněné předepsané smluvní pokuty uhradí strana povinná do 21 dnů po obdržení předpisu na svoji adresu.
5. Smluvní strany vůči sobě nebudou uplatňovat právo na pokutu v případech prodlení z důvodu neodvratných událostí z vyšší moci.
6. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody dle občanského zákoníku.

7. Objednatel prodlouží termín dokončení stavby zhotoviteli v případě jednoznačného zavinění ze strany objednatele.

Článek XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
3. Účastníci této smlouvy výslovně uvádějí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, kdy na důkaz souhlasu činí své vlastnoruční podpisy, s tím, že každý z nich přijímá do svého vlastnictví po jednom vyhotovení smlouvy samé.
4. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, kde je to po zadavateli vyžadováno příslušnými předpisy, zejména v Registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti prokazatelně doloží zhotoviteli.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, s uveřejněním obě strany souhlasí. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Hradci dne

V Ledči nad Sázavou dne

.....
za zhotovitele:
Jiří Cihlář – jednatel

.....
za objednatele:
Mgr. Ivana Vitisková