



1804/HSM/2021-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/2080/2021-HSMM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily,  
na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Stavební bytové družstvo Turnov,**  
se sídlem Svobodova 971, 511 01 Turnov,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXVI,  
vložka 60,  
zastoupené Milanem Sezimou, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Tvrzníkem,  
místopředsedou představenstva  
IČO: 00045446  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU**

**č. j. UZSVM/HSM/2080/2021-HSMM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- stavební parcela č. 552, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 21.000,- Kč;  
Na pozemku stojí stavba: Daliměřice, č.p. 260, rod. dům, LV 5353
- stavební parcela č. 553, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 23.400,- Kč;  
Na pozemku stojí stavba: Daliměřice, č.p. 259, rod. dům, LV 5353

zapsané na listu vlastnictví číslo 60000, pro katastrální území Daliměřice a obec Turnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě rozsudku Okresního soudu v Semilech č. j. 6 C 150/2016 – 287 ze dne 06.12.2018 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové č. j. 21 Co 98/2019 – 317 ze dne 10.06.2019, které nabyly právní moci dne 16.07.2019 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Pozemky stavební parcely č. 552 a 553 jsou zastavěny bytovými domy č.p. 260 a 259, se kterými tvoří jeden funkční celek, a které jsou v katastru nemovitostí zaevidovány na listu vlastnictví číslo 5353 pro katastrální území Daliměřice a obec Turnov, kde je jako vlastník uveden nabyvatel.

#### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvateli.
2. Nabyvatel převáděný majetek přijímá do svého vlastnictví.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. IV.**

Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

#### **Čl. V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím majetku.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy v písemné formě.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Semilech dne 25. 3. 2022

V Turnově dne 17. 3. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Stavební bytové družstvo Turnov**

.....  
Ing. Jana Háková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Semily

.....  
Milan Sezima  
předseda představenstva

.....  
Ing. Pavel Tvrzník  
místopředseda představenstva