

RÁMCOVÁ SERVISNÍ DOHODA
o provádění čistících a jiných prací,
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ,,)

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě

se sídlem: Havlíčkovo náměstí, 34/1835, 728 81 Ostrava
zastoupená: Mgr. Petrem Novákem, předsedou soudu
IČO: 00215732
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

2. FD Servis Clean s.r.o.

se sídlem: Marty Krásové 4452/15, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupená: Filipem Džubinským, jednatelem společnosti
IČO: 02820048
DIČ: CZ02820048
bankovní spojení: Fio Banka
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto dohodu (dále jen dohoda“):

II. Závazné podklady pro uzavření dohody

1. Závaznými podklady pro uzavření této dohody (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

- Výzva zadavatele k předložení nabídky vč. zadávací dokumentace ze dne 25. 1. 2022
- Nabídka dodavatele ze dne 6. 2. 2022

III. Předmět dohody, místo plnění, rozsah plnění, lhůty plnění,

1. Předmětem této dohody je komplexní zajištění výškových prací včetně mytí oken, konstrukcí fasády, čištění osvětlovacích těles a nepřístupných konstrukčních prvků.
2. Místem plnění je: Krajský soud v Ostravě, pobočka v Olomouci, Studentská 1187/7, 771 11 Olomouc.
3. Termínem pro provedení prací je časové rozmezí květen až říjen dle předchozí dohody mezi zadavatelem a dodavatelem, vždy však dle klimatických podmínek.
4. **Specifikace ploch, výměr a četnost provádění prací je uveden v příloze č. 3 této dohody.**
5. **Specifikace čištění ploch:**
 - Při čištění je třeba učinit opatření zabraňující poškození majetku zadavatele i cizích osob.
 - Čištění bude prováděno pomocí tlakové vody, vhodných schválených čistících prostředků .
 - Dodržovat pokyny pro údržbu (mytí) oken, které jsou opatřeny venkovními foliemi (**Příloha č. 2**)
 - Vnitřní plochy, opatřené výmalbou, budou čištěny suchou cestou.

- Při čištění nesmí být použity látky, které by ohrozily životní prostředí (zejména jedy a toxické látky). Užívány mohou být pouze látky, které jsou pro tento účel schválené, při dodržení podmínek stanovených pro jejich aplikaci. Odpady budou odstraňovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

6. Četnost provádění čištění:

- Čištění ploch uvedených v položce č. 1, 2, 3 Specifikace výměr bude prováděna 1x ročně v časovém rozmezí měsíců května až října, vždy však po předchozí výzvě zadavatele.
- Čištění ploch uvedených v položce 4 Specifikace výměr bude provedeno 1x za období platnosti této dohody na základě výzvy zadavatele.
- Práce uvedené v položce 5 Specifikace výměr budou provedeny na základě výzvy zadavatele.

7. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu dohody, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele.

- Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu
- s touto dohodou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s předpisy BOZP
 - s platnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami v daném oboru,
 - s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla zadavatelem v podmínkách obsažených v zadávací dokumentaci.

IV. Doba trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu **4 (čtyř) let od účinnosti dohody, nebo do vyčerpání celkové ceny plnění ve výši 700.000,00 Kč bez DPH, dle toho, která skutečnost nastane dříve.**

V. Cena za poskytování služeb

1. Cena za dílo poskytované dodavatelem dle dílčích objednávek bude odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v **Sazebníku jednotkových cen, který je přílohou č. 1 této dohody (dále jen „Sazebník“)**. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná (zahrnuje i dostatečnou míru zisku), vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu plnění dohody. **Ceny za práce, služby a dodávky neuvedené v přiloženém Sazebníku budou stanoveny ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, a to po předchozím cenovém návrhu dodavatele a odsouhlasení zadavatelem.**
2. Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Dodavatel se zavazuje k předání odpadu na řízenou skládku nebo využití jiný způsob odstranění odpadu nebo jeho využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek, a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena písemně pověřeným pracovníkem zadavatele.
4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou.

VI. Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních prostředků v opodstatněných případech jednostranně upravovat.

2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.4. dohody.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Dodavatel po provedení díla vystaví daňový doklad (fakturu) po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude zadavatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek. Zadavatel není povinen fakturu odsouhlasit a proplatit, jestliže má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.
5. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.
6. Přijaté plnění není pro zadavatele předmětem daně.
7. Adresa zadavatele pro doručování daňových dokladů je:
Krajský soud v Ostravě, pobočka v Olomouci, Studentská 7, 771 11 OLOMOUC

VII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Mimo osoby uvedené v čl. I dohody jsou oprávněni za zadavatele jednat:

- ve věcech objednání služeb, včetně věcí technických a kontroly provádění prací:

██████████, tel.: ██████████, MT: ██████████, email: ██████████
██████████ ve věcech objednání služeb vč. věcí ekonomických a administrativních: ██████████, tel.: ██████████
██████████, email: ██████████

2. Za dodavatele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech objednání služeb, vč. věcí technických: Filip Džubinský, MT: ██████████, email: ██████████
- ve věcech ekonomických a administrativních: Filip Džubinský, MT: ██████████, email: ██████████

3. Objednávku služeb lze zaslat e-mailem na adresu: ██████████

██████████ Tel. číslo dodavatele pro objednání služeb: ██████████

VIII. Předání díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním zadavateli bez vad a nedodělků.
2. Odpovědnost za škody, které vzniknou činností dodavatele při provádění díla, nese dodavatel do okamžiku předání a převzetí díla zadavatelem.
3. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
4. Nedokončené dílo není zadavatel povinen převzít. Zadavatel není dále povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.

IX. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této dohody, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v harmonogramu prací uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla dle čl. IV. této dohody uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 2 této dohody je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

X. Ukončení dohody

1. Odstoupit od dohody lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této dohody oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude poskytnuta či nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění, nebo je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této dohody v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této dohody v následujícím roce.
2. Zadavatel je dále oprávněn od dohody odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od dohody se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od dohody se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením dohody, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení dohody.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části.
6. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XI. Další povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje, že práce budou probíhat kontinuálně bez časových prodlev, v rámci provozní doby zadavatele.
2. K výjimkám z dodržení ustanovení předchozího bodu může dojít pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek pro poskytování služeb nebo takových změn klimatických podmínek, které mají zásadní vliv na reálně možný termín dokončení započatých prací nebo v podobně závažných případech či okolnostech. V případě, že se dodavatel bezdůvodně přeruší započaté práce bez předchozího telefonického nebo emailového sjednání výjimky, může zadavatel přistoupit k uplatnění sankce podle této dohody.
3. Dodavatel se zavazuje, že službu bude provádět za podmínek dle této dohody, přičemž nedodržením smluvních podmínek se rozumí jakékoli porušení této dohody, zejména:
 - nedodržení sjednané doby zahájení prací

- neprovedení celého předmětu podle této dohody
 - použití nepovolených materiálů či postupů
 - poškození fasády a souvisejících konstrukcí objektu
 - porušení souvisejících ustanovení zákonů, vyhlášek, předpisů a norem, nezákonná likvidace odpadu,
 - přenesení smluvních povinností a závazků na třetí osobu bez písemného souhlasu zadavatele.
4. Dodavatel se zavazuje postupovat při plnění této dohody s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu dohodou nebo veřejnoprávními orgány, a dále postupovat zejména ve smyslu Zákona 262/2006 Sb., Zákona č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., Nařízení vlády č. 390/2021 Sb. a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 5. Dodavatel odpovídá za čistotu a pořádek ve svěřené lokalitě a zavazuje se k předání odpadu na řízenou skládku nebo využití jiný způsob odstranění odpadu nebo jeho využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek, a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
 6. Dodavatel je povinen upozornit zadavatele ihned o nesprávnosti jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá zadavateli za škodu tím způsobenou.
 7. Dodavatel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této dohody má oprávnění k činnosti v rozsahu této dohody a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací poskytovaných služeb s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 1,000.000 Kč za každou pojistnou událost.
 8. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci dle předmětu této dohody, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dodavatel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších právních předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
 9. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody zadavateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této dohody, zákona, technické či jiné normy, obecně závazných předpisů nebo obecně závazných vyhlášek, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit. Není-li to možné, pak finančně uhradit.
 10. Dodavatel není oprávněn převést svá práva a závazky z této dohody na třetí osobu. Práva i povinnosti ze dohody přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
 11. Oprávněná osoba zadavatele dle Č. VI. této dohody je oprávněna kontrolovat dodržování postupů a kvality prováděných prací, je oprávněna dát pracovníkům dodavatele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník dodavatele není k dispozici nebo je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li vážné jiné škody — o této skutečnosti odpovědná osoba zadavatele vyhotoví zápis.

XII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této dohody, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení dohody v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti

s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Za tímto účelem je povinen zajistit archivaci všech listin a dokumentů s provedením díla souvisejících.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto dohodou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této dohody.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato dohoda není dohodou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této dohodě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této dohodě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Účastníci této dohody prohlašují, že dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním dohody v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XIV. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Sazebník jednotkových cen za práce a služby

Příloha č. 2 – Pokyny pro údržbu a mytí oken opatřených venkovní folií

Příloha č. 3 – Specifikace výměr

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Mgr. Petr Novák
předseda soudu

Filip Džubinský
jednatel společnosti

.....
za zadavatele

.....
za dodavatele