



Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2957003010 – 3/10/2400/003 ze dne 22.2.2010, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva o nájmu“)

Pronajímatel: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: ředitel Regionální správy majetku Praha
adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti: Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
bankovní spojení: KB a.s. Praha
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
sídlo: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059
zastoupení: Při podpisu tohoto Dodatku jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále také jako „nájemce“)

(společně uváděny také jako „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu (dále také jako „dodatek č. 2“)

1. Předmět dodatku č. 2

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu pozemků nebo jejich částí, a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 2. Ustanovení smlouvy o nájmu tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.
2. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu, a to z důvodu odprodeje pozemku č. parc. 3439/4 k.ú. Michle (tj. změna vlastnictví k příslušnému pozemku). Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. III. odst. 1 a odst. 2 smlouvy o nájmu, neboť dochází od 1.1.2022 ke změně výše nájemného v souladu s novým výměrem MF č. 01/2022 ze dne 3.12.2021.
3. Tímto dodatkem č. 2 se s ohledem na ustanovení čl. I. odst. 1 a odst. 2 dodatku č. 2 mění příloha č. 1 smlouvy o nájmu tak, jak uvedeno v příloze č. 1 dodatku č. 2 smlouvy o nájmu.
4. Dále se smluvní strany dohodly na změně č. VIII. smlouvy o nájmu, jak dále uvedeno.

2. Změna čl. I. a čl. III. smlouvy o nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. I. odst. 1 a čl. III. odst. 1 a odst. 2 smlouvy o nájmu jsou v plném rozsahu nahrazena novým ujednáním takto:

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem pozemků v obci Praha 4, které pronajímatel vlastní, zapsaných na LV č. 5747 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Michle, č. ČSÚ 727750 a to:
 - pozemek č. parc. 3439/5, číslo pozemku dle SAP:1000/1/739, inv.č. dle SAP:5000147927 o výměře 124 m²
 - pozemek č. parc. 3439/74 číslo pozemku dle SAP:1000/1/336, inv.č. dle SAP:5000147984 o výměře 5 m²

Celková výměra pronajímaných pozemků činí 129 m².

III.

Výše nájemného

1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 147,- Kč za 1 m² za rok.
2. Celkové roční nájemné za 129 m² činí **18.963,- Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetšedesáttři korun českých) a je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele specifikovaný v záhlaví dodatku č. 2, a to do 16. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle nového splátkového kalendáře pro rok 2022 (dále jen „**nový splátkový kalendář**“).
3. Platba za 2.Q roku 2022 je splatná nejpozději do 15. dnů od zveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv.

3. Změna čl. VIII. smlouvy o nájmu

1. Čl. VIII. smlouvy o nájmu se doplňuje o nový odst. č. 8 následujícího znění:

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a veškeré její dodatky podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a veškeré její dodatky, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a veškeré její dodatky k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy a veškerých jejích dodatků bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu, která nejsou tímto dodatkem č. 2 výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2 byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku č. 2, číselné označení dodatku č. 2 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 2 a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnost nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce. Všechna vyhotovení mají platnost originálu. V případě, že je dodatek č. 2 uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení dodatku č. 2, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran.

Přílohy: č. 1 – aktualizovaná příloha č. 1 smlouvy o nájmu (situace)

V Praze, dne 29.10.2022

V Praze, dne 1.3.2022

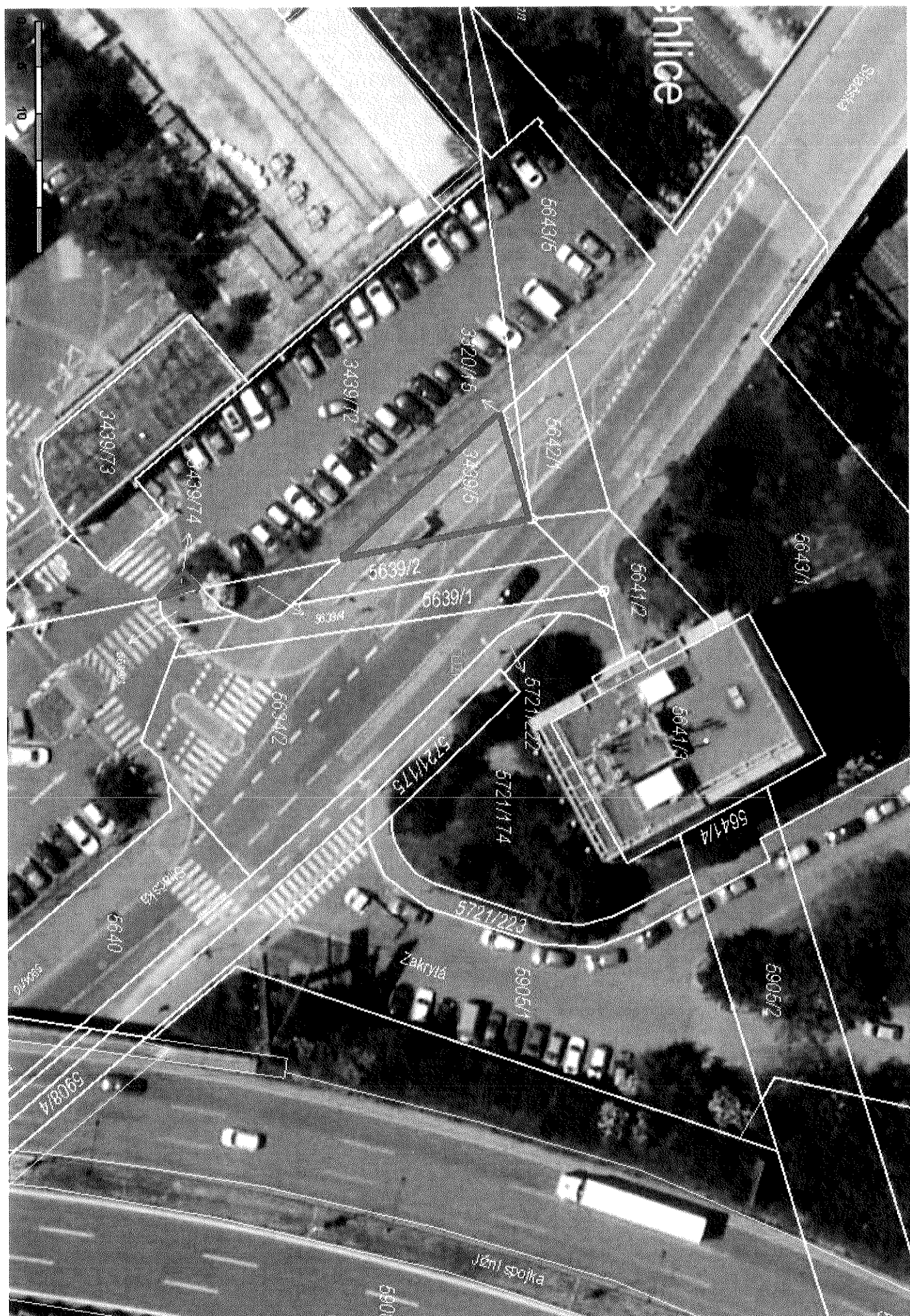
Za nájemce:

Za pronajímatele:

[Redacted signature area for tenant]

[Redacted signature area for landlord]

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
35



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2022 – č. 02

k nájemní smlouvě číslo 2957003010

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	Nájemce: Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Veletřní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3	
IČ: 70994226	03447286
DIČ: CZ70994226	CZ03447286
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 20059
Bankovní spojení: KB a.s. Praha Číslo účtu [redacted]	Bankovní spojení: Číslo účtu:
variabilní [redacted]	

Lokalita/KÚ:

727750 Michle 4

Variabilní symbol [redacted]

Daňový doklad č.: [redacted]

Roční sjednané nájemné pro rok 2022: 20.732,25 Kč

Roční sjednané nájemné od roku 2023: 18.963,00 Kč (4.740,75 Kč pro I. až IV.Q)

Poř. číslo	Termín úhrady	Celkem k úhradě	Za období:
1.	16/01/2022	6.510,00 Kč	I.Q/2022
2.	16/04/2022	4.740,75 Kč	II.Q/2022
3.	16/07/2022	4.740,75 Kč	III.Q/2022
4.	16/10/2022	4.740,75 Kč	IV.Q/2022

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze, dne 1.3.2022

Pronajímatel:

[redacted]
A
tku Praha
2022