

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany

1. Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, příspěvková organizace

se sídlem: Orlická 2893/1, 400 11 Ústí nad Labem
zastoupena: Bc. Jarmilou Novákovou, ředitelkou
IČO: 44555270
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**Objednatel**“)

a

KNOR PODLAHY – Václav Knor

se sídlem: *Za Válcovnou 868/35, 400 01 Ústí nad Labem*
zastoupená/ý: *Václavem Knorem*
IČO: 499 20 189
DIČ: *CZ 6907272900*
bankovní spojení: *KB Ústí nad Labem č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*
osoba pověřená k jednání ve věcech technických:
xxxxxxxxxxxxx, telefon xxxxxxxx |
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely tuto

smlouvu o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Opravy podlahových krytin v pokojích klientů**“.

II.

Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.

3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souladu se Zadávací dokumentací tak, aby následně na základě jednotlivých objednávek byly zabezpečeny průběžné opravy podlahových krytin ve vybraných pokojích klientů domova pro seniory a azylového domu pro matky s dětmi (dále jen „**Dílo**“).
2. Činností Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí provádění Díla spočívající v opravách podlahových krytin ve vybraných pokojích klientů domova pro seniory a azylového domu pro matky s dětmi, kde stávající lina jsou již nevyhovující, stará, poškozená, a to v rozsahu min. 10 pokojů.
3. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této Smlouvě, v zadávací dokumentaci, a ve Výkazu výměr, jež je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající v opravách podlahových krytin ve vybraných pokojích klientů domova pro seniory a azylového domu pro matky s dětmi v rozsahu min. 10 pokojů. Konkrétní počet pokojů bude stanoven v průběhu provádění Díla, a to a v závislosti na zjištění stavu a z toho vyplývající potřeby realizace opravy.
5. Zhotovitel je povinen předložit před zahájením opravy podlahových krytin každého pokoje Objednateli ke schválení vzorky krytin dle Výkazu výměr. Jiná než schválená krytina nesmí být při opravě podlahových krytin v pokojích klientů použita. O předložení a schválení těchto vzorků bude pořízen zápis.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět opravy podlahových krytin podle čl. III. této smlouvy v rozsahu dle požadavků a aktuální potřeby Objednatele na základě objednávek.
7. Nedílnou součástí Smlouvy je nabídka Zhotovitele, na jejímž základě byl Zhotovitel vybrán. Pokud některé detaily neupravuje tato Smlouva, použije se podpůrně ustanovení nabídky a zadávací dokumentace (výzva).
8. Zhotovitel se zavazuje řádně provést opravy na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a v dílčích objednávkách. Objednatel se zavazuje, že za provedené opravy podlahových krytin zaplatí dohodnutou cenu.
9. Smluvně dohodnuté opravy podlahových krytin dle specifikace uvedené v příloze této Smlouvy budou prováděny s odbornou péčí a tak, aby průběh a výsledek odpovídal všem bezpečnostním aj. předpisům a aby činnost byla prováděna při dodržování veškerých obecně závazných předpisů.
10. V případě, že Zhotovitel zadá část předmětu plnění Smlouvy jiným osobám (poddodavatelům), je stanoveno, že jediným garantem plnění Smlouvy je Zhotovitel, který nese veškerou odpovědnost za dodržování ustanovení této Smlouvy a platných právních předpisů vztahujících se na poskytování předmětných stavebních prací a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
11. Za nedílnou součást plnění podle této Smlouvy smluvní strany považují také provedení veškerých činností souvisejících s opravou (především doprava, odvoz odpadu na skládku, úklid pokojů po dokončení stavebních prací aj.).
12. Jednotlivé činnosti budou probíhat na základě požadavků Objednatele uvedených v jednotlivých objednávkách.

IV.

Další podmínky Smlouvy

1. Oprávněný zástupce Objednatele seznámí Zhotovitele s rozsahem práce.
2. Oprávněný zástupce Objednatele má právo ověřit, zda osoby zajišťující provádění díla dle této Smlouvy splňují veškeré právní předpisy stanovené požadavky na zajišťování

předmětných prací a poskytování předmětných služeb (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění).

3. Pokud při převzetí pokoje oprávněný zástupce Objednatele shledá na stavebních pracích vady, má Objednatel právo požadovat sjednání nápravy řádným provedením stavebních prací.
4. Zhotovitel je povinen zahájit provedení prací do 14 kalendářních dnů od potvrzení výzvy Objednatele. Objednatel vyzve Zhotovitele k provedení oprav, přičemž je Zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin navrhovaný termín potvrdit. Pokud Zhotovitel navrhovaný termín pro provedení stavebních prací Objednateli ve stanovené lhůtě nepotvrdí, považuje se tento termín za odsouhlasený.
5. Dílčí část díla je řádně provedena a převzata až na základě předávacího protokolu.

V.

Provedení Díla

1. Pro zadávání objednávek Objednatelem platí následující pravidla:
 - a) Stavební práce budou prováděny v souladu s konkrétními pokyny a požadavky Objednatele. Objednatel je oprávněn svými konkrétními požadavky, v závislosti na svých aktuálních potřebách, vymežit skutečný rozsah stavebních prací (oprav) poskytovaných Zhotovitelem Objednateli. Objednatel není povinen dle této Smlouvy objednávat jakékoli plnění, a to v jakémkoliv rozsahu.
 - b) Stavební práce podle této Smlouvy budou Zhotovitelem poskytovány vždy na základě předchozí písemné nebo elektronické (e-mail) výzvy k plnění Objednatele, doručené na adresu kontaktní osoby uvedené v této Smlouvě. Výzvou k plnění konkrétní veřejné zakázky se rozumí Objednatelem vystavená Objednávka.
 - c) Písemná Objednávka bude obsahovat alespoň:
 - číslo objednávky,
 - identifikační údaje Objednatele,
 - informaci o předmětu požadovaných prací (specifikace pokojů určených k opravě podlahových krytin),
 - konkrétní dobu plnění a místo plnění,
 - další požadavky Objednatele na předmět plnění v souladu s touto Smlouvou,
 - podpis oprávněné osoby.
 - d) Zhotovitel se zavazuje potvrdit přijatou výzvu (objednávku) Objednatele k plnění nejpozději **do 48 hodin** ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka vyhotovena a doručena Zhotoviteli v souladu s touto Smlouvou.
 - e) Nepotvrdí-li Zhotovitel objednávku ve lhůtě stanovené v bodě 2 písm. d) této Smlouvy, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí lhůty podle bodu 2 písm. d) této Smlouvy.
 - f) Zhotovitel je povinen začít se zhotovením Dílčího plnění na základě Objednávky, a to nejpozději do **čtrnácti (14) kalendářních dnů** ode dne potvrzení Objednávky podle bodu 2 písm. d) a písm. e) této Smlouvy.
 - g) Objednávky budou Zhotoviteli doručovány zejména elektronickou poštou na adresu [knorpodlahy@seznam.cz], potvrzení objednávky je Zhotovitel povinen provést rovněž elektronickou poštou na adresu elektronické pošty, ze které byla emailová zpráva (objednávka) odeslána.
 - h) Objednávky mohou být Objednatelem učiněny rovněž v listinné podobě, a to osobním doručením nebo doporučenou poštou na adresu sídla/místa podnikání Zhotovitele. Potvrzení objednávky poskytne (doručí) Zhotovitel v takovém případě osobně, doporučenou poštou na adresu sídla Objednatele.
 - i) Objednávku může Objednatel zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany Zhotovitele. Takovým zrušením nevzniká Zhotoviteli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.

- j) Výzvy (objednávky) budou vždy vystavovány na konkrétní pokoje určené k opravě podlahových krytin. V každé objednávce na realizaci veřejné zakázky na základě této Smlouvy bude sjednána specifikace předmětu plnění.
- k) Skutečnost, že s Objednatelem nebyla po určitou dobu učiněna výzva (objednávka) nezpůsobuje zánik této Smlouvy.
2. Veškerá komunikace smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy (zejména zasílání a potvrzení výzvy /objednávky/ k plnění, přebírání plnění, zasílání faktur apod.) bude probíhat mezi kontaktními osobami Objednatele a Zhotovitele, kterými jsou:
- na straně Objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: technik@orlicka.cz
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- na straně Zhotovitele: Václav Knor
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

VI.

Doba a místo plnění

1. Smlouva je uzavřena dnem nabytí účinnosti této Smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2022** nebo do okamžiku vyčerpání odměny Zhotovitele stanovené v článku VII. odst. 1 této Smlouvy.
2. Místem plnění Díla dle této Smlouvy je Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, p. o., budovy Orlická 1 a Orlická 3.

VII.

Odměna Zhotovitele

1. **Celková cena**, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za předmět plnění podle této Smlouvy, na základě jednotlivých objednávek **nepřesáhne v souhrnu částku 290 000,- Kč bez DPH.**
2. Cena za poskytované dílčí stavební práce bude stanovena dle cen za jednotlivé druhy pokojů, které jsou uvedeny v přílohách této smlouvy (Krycí list nabídky a Výkaz výměr).
3. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména: doprava, přesun hmot, uložení odpadu na skládku apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat tyto ceny pouze ve vztahu ke skutečně provedeným pracím, tzn. za opravené podlahové krytiny a předané pokoje zpět Objednateli. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady Zhotovitele na plnění poskytnutých stavebních prací dle této Smlouvy, a to zejména náklady na dopravu, odvoz odpadu a následný úklid.
5. Změna ceny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši sazby daně z přidané hodnoty. V případě změny sazby DPH bude cena upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části ceny bez DPH.
6. Pokud se Zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření Smlouvy, platí, že cena v sobě již DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči Objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec ceny.

VIII.

Platební podmínky

1. Odměna za provádění Díla (oprava podlahových krytin) bude hrazena vždy po provedené objednané činnosti, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem, jejíž přílohou bude soupis skutečně provedených prací s protokolem o předání opravených podlahových krytin jednotlivých pokojů zpět Objednateli.
2. Objednatel si vyhrazuje právo uznat do fakturace pouze ty stavební práce a služby, které byly na poskytování dané činnosti účelně vynaloženy.

3. Splatnost vystavené faktury se sjednává v délce 21 dnů od doručení Objednateli.
4. Platby budou provedeny převodním příkazem ve lhůtě splatnosti na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost uhradit fakturovanou částku bude splněna odepsáním peněžních prostředků z účtů Objednatele. Objednatel nenese odpovědnost za pozdní úhradu způsobenou prokazatelně zaviněním na straně banky.
5. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnou a účinnou legislativou České republiky.
6. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů od jejího obdržení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě je Zhotovitel povinen ve lhůtě do 7 dnů od obdržení vrácené faktury vyhotovit fakturu novou s opravenými údaji. Doba splatnosti původní faktury se přeruší a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové faktury Objednateli.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

IX.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při poskytování sjednaných prací podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními právními dokumenty, jimiž je Objednatel vázán. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat se zástupci Objednatele.
2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje po dobu platnosti Smlouvy provádět stavební práce v souladu se specifikací uvedenou v této rámcové Smlouvě a jejích přílohách a též v souladu se Zadávací dokumentací.
3. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním stavebních prací dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně spolupracovat s Objednatelem. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen účastnit se konzultačních schůzek a poskytnout tak nezbytnou konzultační činnost.
6. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
7. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu nebo po dokončení činnosti dle této Smlouvy zhoršit pozici Objednatele.
8. Zhotovitel je povinen zahájit předmětné stavební práce v souladu s články II. a III. této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů při provádění prací dle této Smlouvy, pokud toto zjistí.
10. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci Veřejné zakázky v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých relevantních právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, jako například zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či kterýmkoli jeho Poddodavatelem.

X.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k jeho činnosti ke zhotovení Díla.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli, popřípadě Zhotovitelem zmocněné osobě veškerou součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy projeví jako potřebná a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany zaměstnanců Objednatele.
3. Objednatel se zavazuje seznámit Zhotovitele se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí každé jednotlivé opravy podlahových krytin.
4. Objednatel je oprávněn vydávat Zhotoviteli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění předmětných činností dle této Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn upozornit Zhotovitele na vady během provádění stavebních prací i při předání pokojů a požadovat o jejich odstranění.
7. Objednatel má zájem na realizaci Veřejné zakázky v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání a dbá o to, aby při plnění této Veřejné zakázky byly striktně dodržovány pracovněprávní předpisy.

XI.

Součinnost a komunikace smluvních stran, podklady určené k provedení díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění díla řádně a včas poskytne Zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému dílu.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle článku IX. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle článku V. této Smlouvy.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň

oprávněné osobě dle čl. V této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

XII.

Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s článkem IX. odst. 4 této Smlouvy.

XIII.

Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na každou opravenou podlahovou krytinu dle jednotlivých pokojů klientů (dílní plnění Díla) činí **36 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí pokojů klientů.
4. Zhotovitel po uvedení záruční doby také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných

Objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.

6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
8. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
9. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.

XIV.

Sankce

1. Pro případ porušení povinností Zhotovitele provádět řádně činnosti dle této Smlouvy si smluvní strany dohodly smluvní pokutu. Tato smluvní pokuta se sjednává zejména pro případ prodlení se splněním některého ze sjednaných termínů pro plnění ze strany Zhotovitele, kdy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury je tento povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení vystavené faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této Smlouvy a její splatnost je sedm dní ode dne jejího doručení.
4. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

XV.

Vlastnické právo a užití díla

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem převzetí předmětu díla, autorská práva Zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb. nejsou tímto aktem dotčena.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

XVI.

Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího dne podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel ne zahájí provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v článku VI. této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
 6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
 7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
 8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
 9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
 10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
 11. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení této Smlouvy.
 12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tato příloha:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
Příloha č. 2 – Výkaz výměr
 13. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 23.3.2022

V Ústí nad Labem dne 23.3.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Bc. Jarmila Nováková

ředitelka

Domov pro seniory Orlická
a Azylový dům pro matky s dětmi, p. o.

.....
Václav Knor

jednatel