

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ VS 6458019321

Čj.: RSD-21673/2022-1

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimír Filip, ředitel OJ Oblastní ředitelství Praha

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

variabilní symbol: 6458019321

adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24

170 00 Praha 7

(dále jen "**půjčitel**")

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

jejímž jménem jedná: xxx, generální ředitel

ve věcech smluvních: Ing. Iva Chalupová, MBA, ředitelka Správy Praha

(dále jen "**vypůjčitel**" nebo "**ŘSD**")

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi: pozemek parc. č. 303/1 o výměře 44 844 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha zapsaný na listu vlastnictví č. 268 pro kat. území Choťánky, obec Choťánky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk.

ŘSD je investorem stavby „I/32 most 32-001e přes žel. trať a sil. III/32812 celková oprava“, která bude umístěna na části pozemku parc. č. 303/1 v kat. území Choťánky. Náklady spojené s realizací „I/32 most 32-001e přes žel. trať a sil. III/32812 celková oprava“ nese ŘSD.

II.

Předmětem výpůjčky je část pozemku parcelní číslo 303/1 v k. ú. Choťánky. Výměra předmětu výpůjčky činí **272 m²**.

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání na základě žádosti vypůjčitele, a to za účelem provedení stavby „I/32 most 32-001e přes žel. Trať a sil. III/32812 celková oprava“.

Vypůjčitel je povinen vyzvat půjčitele (Správa železnic, státní organizace, OŘ Praha, Odbor obchodních činností – obchodní využití majetku, e-mail: ORPHAobch@spravazeleznice.cz) k předání předmětu výpůjčky nejpozději 14 kalendářních dnů před vstupem na předmět výpůjčky před zahájením stavby.

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčitel následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

Příloha: č.1: Situační plán

č.2: Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu

č.3: Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ze dne 14. dubna 2021

V Praze dne 9. 3. 2022

V Praze dne 1. 3. 2022

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Ing. Vladimír Filip
ředitel

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní
příspěvková organizace
Ing. Iva Chalupová, MBA
ředitelka Správy Praha

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne