**<IT**

!

1í a informační

s. p,

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

## 0ako Pronajímatel)

**a**

## Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

(jako Nájemce)

**DODATEKč.4**

## k Nájemní smlouvě č. 2019/030NAKIT ze dne 29. 4. 2019

**DODATEK č. 4**

# k Nájemní smlouvě č. 2019/030NAKIT ze dne 29. 4. 2019

**Smluvní strany:**

# KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 284 46 747, DIČ: CZ 284 46 747, zastoupena společně xxx

(dále jen **„Pronajímatel")**

# a

1. **Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 77322, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 00, IČ: 047 67 543, zastoupená xxx

(dále jen **„Nájemce")**

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jednotlivě jen jako **„Smluvní strana",** nebo společně jako

# ,,Smluvní strany")

**I.**

# Předmět dodatku

Nájemce a Pronajímatel spolu uzavřeli dne 29. 4. 2019 nájemní smlouvu č.2019/030NAKIT (dále jen

**„Nájemní smlouva")** v budově č.p. 1441, adresa Kodaňská 46, Praha 10, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. Vršovice, obec Praha. Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli na rozšíření předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy a navýšení ceny Poplatku za služby za prostory kanceláří a z toho vyplývající úpravě práv a povinností. Z tohoto důvodu Smluvní strany mezi sebou uzavírají tento Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě (dále jen **„Dodatek č. 4").**

**li.**

### Poplatek za služby

**Ustanovení článku S *Poplatek za služby* odst. 5.2 se mění a jeho nové znění je:**

Podíl Nájemce na provozních nákladech je dán poměrem pronajaté plochy k celkové pronajímatelné ploše v Budově, přičemž pronajatou plochou se rozumí výměra podlahové plochy Prostor uvedená v příloze č. 2 k této smlouvě a celkovou pronajímatelnou plochou plocha v Budově vypočtená dle manuálu přiloženého k této smlouvě jako její příloha č. 4, přičemž ke dni podpisu této smlouvy činí celková pronajímatelná plocha 24 074,2 m2 a tato je po celou dobu platnosti této smlouvy neměnná, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Podíl Nájemce na provozních nákladech tedy ke dni podpisu této smlouvy činí 5.013,80/24074,2. Poplatek za služby, k jehož hrazení bude Nájemce počínaje Dnem zahájení povinen, bude činit 210,- Kč za 1 m2 bez DPH za výměry Prostor kanceláří, tj. 973.644,- Kč měsíčně bez DPH. Poplatek za služby, k jehož hrazení bude Nájemce počínaje Dnem zahájení povinen, bude činit 50,- Kč za 1 m2 bez DPH za výměry Prostor skladů, tj. 18.870,- Kč měsíčně bez DPH. Poplatek za konektivitu činí 11.600,- Kč měsíčně bez DPH. K částkám Poplatku za služby a Poplatku za konektivitu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

* 1. **Příloha č. 2 *Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb***

V souvislosti s rozšířením Prostor o Nájemní prostor J se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4 nahrazuje Příloha č. 2 Nájemní smlouvy (Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb)

Ill.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanoyení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 4 dotčena, zůstávají nadále v platnosti, účinnosti a beze změn.
3. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, které mají platnost originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
4. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv zajistí Nájemce v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně po podpisu tohoto Dodatku č. 4 oběma Smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1. 4. 2022 za předpokladu splnění zákonné povinnosti dle odst. 4. tohoto článku Dodatku č. 4.
6. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb

V Praze dne *Íf. :3.* i'IJti� V Praze dne 22-03-2022

za Pronajímatele: za Nájemce:

·N···á··r··Ó··d··n<·'í·a···g··e··n··t/-ur·a···p···r·o···k··o···m·· unikační a informační

xxx xxx

xxx

Příloha č. **1** - Specifikace prostor a rozpis Nájemného a služeb

NÁJEMNÉ Kč/m2 bez **DPH** měsíčně

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identifikace NAKIT** | **Kodaňská Office Center** | **Patro** | **Výměra** | **Výměra vč.**  **AOF** | **Cena za m2 zvýšená o index inflace 3,8% za r.2021** | **Celkem cena bez DPH od 1.2.2022, zvýšená o index inflace 3,8% za r.2021** | **Den zahájení** |
| Nájemní prostor A | Budova A - kanceláře | 1 | 550 | **550** | **272,09** | **149 648,88 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor B | Budova A - kanceláře | 2 | 550 | **550** | **272,09** | **149 648,88 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor C | Budova **A** - kanceláře | 3 | 550 | **550** | **272,09** | **149 648,88 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor D | Budova A - kanceláře | 4 | 550 | **550** | **272,09** | **149 648,88 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor E | Budova A - kanceláře | 5 | 548 | **548** | **272,09** | **149 104,70 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor F | Budova **A** - kanceláře | 8 | 408 | **408** | **272,09** | **111012,26Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor G | Budova B - kanceláře | 1 | 489,41 | **548,25** | **272,09** | **149 172,72 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor H | Budova C - kanceláře | 1 | 730 | **730** | **272,09** | **198 624,87 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor I | Budova B - kanceláře | 1 | 74,9 | **83,89** | **272,09** | **22825,53 Kč** | 01.07.2019 |
| Nájemní prostor J | Budova **B** - kanceláře | 1 | 105,6 | **118,26** | **272,09** | **32177,23 Kč** | 15.06.2020 |
| Archiv | Budova A - sklady AlS.05 | -1 | 89,5 | **89,5** | **171,39** | **15 339,81 Kč** | 01.05.2019 |
| Sklad HR | Budova B - sklady B2S.72 | -2 | 22,9 | **22,9** | **171,39** | **3 924,94 Kč** | 01.05.2019 |
| Rampa | Budova B - sklady | -1 | 129 | **129** | **171,39** | **22109,90 Kč** | 01.05.2019 |
| Sklad HR | Budova B - sklady B2S.21 | -2 | 101 | **101** | **171,39** | **17 310,85 Kč** | 01.05.2019 |
| Sklad | Budova C - sklad C2S.46 | -2 | 35 | **35,** | **171,39** | **5998,81 Kč** | 01.03.2020 |

4 933,31 **5013,80 1326197,12**

**SLUŽBY Kč/m2 bez DPH měsíčně**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identifikace NAKIT** | **Kodaňská Office Center** | **Patro** | **Výměra** | **Výměra vč.**  **AOF** | **Cena za** m2 | **Celkem cena bez DPH od**  **1.4.2022** | **Den zahájení** |
| Nájemní prostor **A** | Budova A - kanceláře | 1 | 550 | **550** | 210 | 115 500,00 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor B | Budova A - kanceláře | 2 | 550 | **550** | 210 | 115 500,00 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor C | Budova A - kanceláře · | 3 | 550 | **550** | 210 | 115 500,00 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor D | Budova A - kanceláře | 4 | 550 | **550** | 210 | 115 500,00 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor E | Budova **A** - kanceláře | 5 | 548 | **548** | 210 | 115 080,00 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor F | Budova **A** - kanceláře | 8 | 408 | **408** | 210 | 85 680,00 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor G | Budova B - kanceláře | 1 | 489,41 | **548,25** | 210 | 115 132,50 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor H | Budova C - kanceláře | 1 | 730 | **730** | 210 | 153 300,00 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor I | Budova B - kanceláře | 1 | 74,9 | **83,89** | 210 | 17 616,90 Kč | 01.07.2019 |
| Nájemní prostor J | Budova B - kanceláře | 1 | 105,6 | **118,26** | 210 | 24 834,60 Kč | 15.06.2020 |
| Archiv | Budova A - sklady | -1 | 89,5 | **89,5** | 50 | 4475,00 Kč | 01.05.2019 |
| Sklad HR | Budova B - sklady | -2 | 22,9 | **22,9** | 50 | 1145,00 Kč | 01.05.2019 |
| Rampa | Budova B - sklady | -1 | 129 | **129** | 50 | 6 450,00 Kč | 01.05.2019 |
| Sklad HR | Budova B - sklady | -2 | 101 | **101** | 50 | 5 050,00 Kč | 01.05.2019 |
| Sklad | Budova C - sklad C2S.46 | -2 | 35 | **35** | 50 | 1 750,00 Kč | 01.03.2020 |

4 933,31 5 013,80 992 514,00

