\l{IT

gentura pro

ční a informační

iie, s. p.

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

(jako Pronajímatel)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

(jako Nájémce)

**DODATEK** č. 2

k Nájemní smlouvě č. 2019/l00NAKIT ze dne 25.11.2019

**DODATEK č. 2**

**k Nájemní smlouvě č.2019/l00NAKIT ze dne 25.11.2019**

**Smluvní strany:**

1. **KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 10100 Praha 10-Vršovice, PSČ 10100, IČ: 284 46 747, DIČ: CZ284 46 747, zastoupena xxx

(dále jen **„Pronajímatel")**

a

1. **Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 77322, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 04767543,

zastoupená xxx

 (dále jen **„Nájemce")**

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako1,Smluvní **strany")**

I.

**Předmět dodatku**

Nájemce a Pronajímatel spolu uzavřeli dne 25.11.2019 nájemní smlouvu č.2019/lOONAKIT (dále jen **„Nájemní smlouva")** v budově č.p. 1441, adresa Kodaňská 46, Praha 10, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k. ú. Hlavního města Prahy, obec Praha. Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli na úpravě některých ustanovení Nájemní smlouvy a z toho vyplývající úpravě práv a povinností. Z tohoto důvodu Smluvní strany mezi sebou uzavírají tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě.

**li.**

**Změna Nájemní smlouvy**

**1 Ustanovení článku 4 Nájemné a Poplatek za služby, úhrada Nájemného a Poplatku za služby a jejich úprava, odst. 4.2 bod 4.2.1 a 4.2.3 se mění a jejich nové znění je:**

4.2.1 formou záloh poměrný podíl na odhadovaných provozních nákladech za každý kalendářní rok (záloha na tento podíl Nájemce dále jen **„Poplatek za služby** I.") vynaložených na poskytované služby v souvislosti s nájmem Prostor I., jež jsou uvedeny v článku 8 odst. 8.2 této smlouvy (dále jen **„Služby").** Podíl Nájemce na provozních nákladech je dán poměrem pronajaté plochy k celkové pro najímatelné ploše v Budově. Poplatek za služby I. bude činit **140,- Kč** za 1 m2 výměry Prostor I., tj. celkem **43.491,­ Kč** měsíčně bez DPH. K částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

4.2.3 formou záloh poměrný podíl na odhadovaných provozních nákladech za každý kalendářní rok (záloha na tento podíl Nájemce dále jen **„Poplatek za služby li.")** vynaložených na poskytované služby v souvislosti s nájmem Prostor li. Podíl Nájemce na provozních nákladech je dán poměrem pronajaté plochy k celkové pronajímatelné ploše v Budově. Poplatek za služby IL. bude činit **53,56 Kč** za 1 m2 výměry Prostor li. měsíčně, tj. **celkem 910,53 Kč** měsíčně bez DPH. K částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

(Poplatek za služby I. a Poplatek za služby li. dále společně jen **„Poplatek za služby");**

Ill.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají nadále v platnosti, účinnosti a beze změn.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, které mají platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv zajistí Nájemce v souladu se zákonem o registru smluv, a to bezodkladně po podpisu tohoto Dodatku č. 2 oběma Smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1. 4. 2022 za předpokladu splnění zákonné povinnosti dle odst. 4. tohoto článku Dodatku č. 2.

6.

V Praze dne */1;.:3. tÍtJ/2..*

za Pronajímatele:

V Praze dne 22-03-2022

za Nájemce:

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s. r. o.

xxx

 I········

Nárední agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

xxx

Národo komun techno

xxx