




NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9325/KN/3



*podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění***Smluvní strany:****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

KORMAK Praha a.s.

se sídlem: náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20181
zastoupená: Rosalíí Shánělovou základě plné moci ze dne 01.02.2022
IČO: 48592307
DIČ: CZ48592307
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov.
 - a) Výkopové práce - 2. etapa
pozemek parc. č. 2118/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- výměra pozemku pro výkopové práce 21 m²

pozemek parc. č. 2117/10, ostatní plocha, jiná plocha	
- výměra pozemku pro výkopové práce	18 m ²
pozemek parc. č. 2117/297, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku pro výkopové práce	57 m ²
pozemek parc. č. 2117/288, ostatní plocha, jiná plocha	
- výměra pozemku pro výkopové práce	30 m ²
pozemek parc. č. 2117/16, ostatní plocha, jiná plocha	
- výměra pozemku pro výkopové práce	15 m ²
celkem	141 m²

b) Umístění zařízení staveniště

pozemek parc. č. 2117/284, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	32 m ²

- Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají k výkopovým pracím a umístění zařízení staveniště v rámci stavby „Praha 11 - Chodov, obnova části KVN do RS 3140“ – 2. etapa.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to:

- Výkopové práce – 2. etapa, od 09.04.2022 do 09.05.2022, tj. celkem 31 dní
- Umístění zařízení staveniště, od 29.04.2022 do 14.04.2022, tj. celkem 41 dní

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Nájemné bylo dohodnuto ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: Deset korun českých).

- Nájemné za období:

a) od 09.04.2022 do 09.05.2022
 141 m² x 31 dní x 10 Kč/m²/den **43.710 Kč**
 (slovy: Čtyřicettřítisícemsetdeset korun českých)

b) od 29.04.2022 do 08.06.2022
 32 m² x 41 dní x 10 Kč/m²/den **13.120 Kč**
 (slovy: Třinácttisícjedenstodvacet korun českých)
celkem 56.830 Kč
 (slovy: Padesátšesttisícsmsettřicet korun českých)

uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený na str. 1 této smlouvy:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

konstantní symbol: **0968**

3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstupu neoprávněných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Záměr pronájmu částí pozemků v k. ú. Chodov byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 10.02.2022 do 28.02.2022 pod č. j. 96/2022.

7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Přílohy

Situační plán


Plná moc Rosalie Shánělové


V Praze 14 -03- 2022

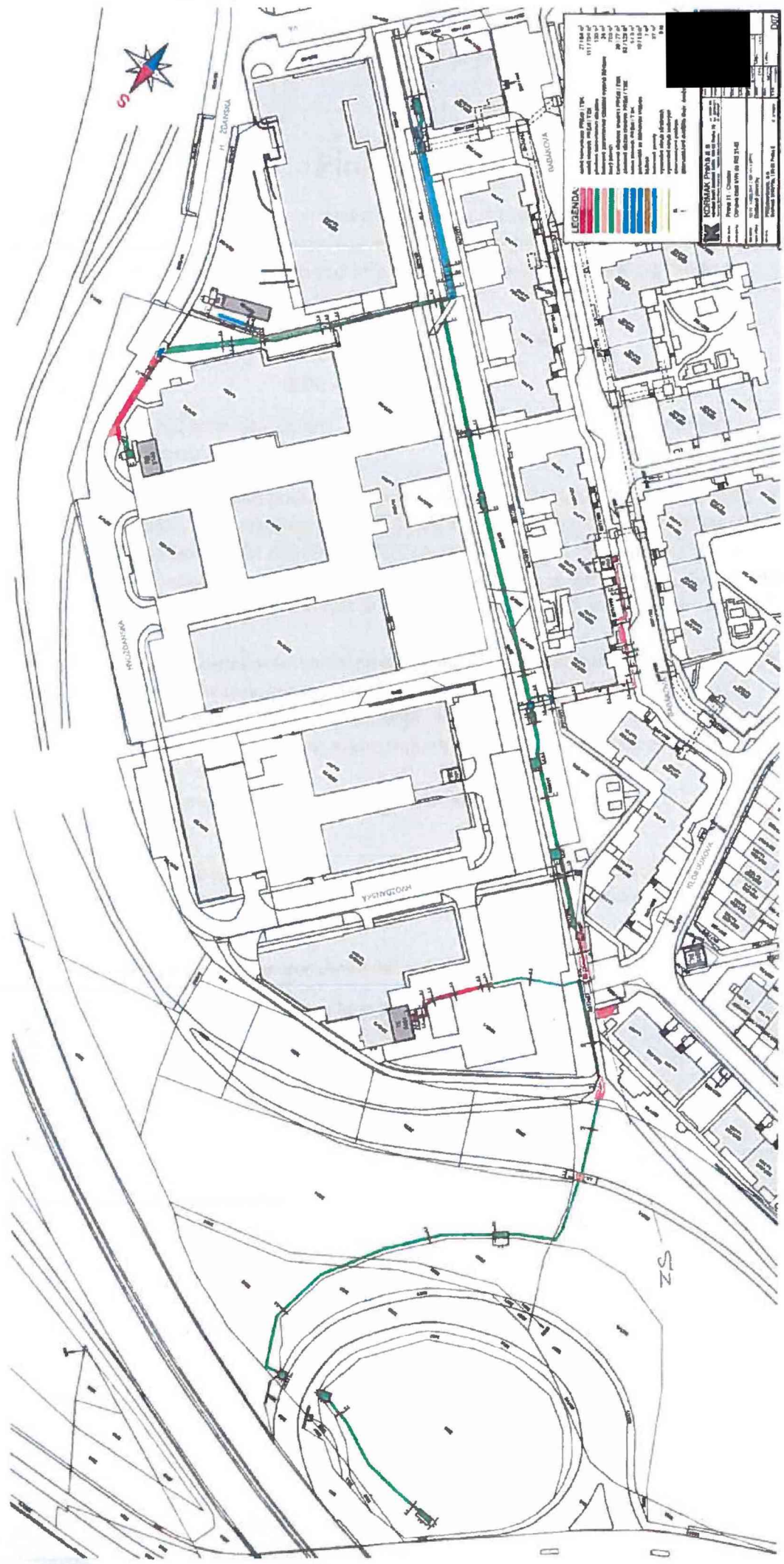
V Praze 14 -03- 2022

PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE


Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního


KORMAK Praha a.s.
Rosalie Shánělová
na základě plné moci ze dne 01.02.2022



2421m0104, m0102

Plná moc

Společnost **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem náměstí Bratří Jandusů 34/34, Praha 10 – Uhřetěves, 104 00, IČ: 48592307, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181 (dále jen „Společnost“), kterou zastupují níže uvedení členové představenstva, tímto zplnomocňuje

Rosalii Shánělovou, nar. [REDAKCE] č. OP [REDAKCE]

(dále jen „Zmocněnec“)

k úkonům a jednáním před správními orgány, ostatními orgány a třetími osobami vedoucím k zajištění přípravy a výstavby staveb, a to k

- jednání s MHMP, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů měst a městských částí, katastrálními úřady a inspektoráty práce. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost zejména veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn podávat žádosti a oznámení, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání a nahlížet do archivu.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl.m. Prahy, popř. jiné organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy, vyjma smluv v bodu níže, Zmocněnec oprávněn podepisovat není.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv se správci inženýrských sítí.

Společnost prohlašuje, že nad výše uvedené pověření k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány také do sídla Společnosti.

Zmocněnec není oprávněn pověřit zastupováním další osobu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.1.2023.

V Praze dne 1.2.2022

[REDAKCE]
Ing. Radek Matuszny

předseda představenstva

KORMAK PRAHA a.s.

[REDAKCE]
Ing. Veronika Marušková

člen představenstva

KORMAK Praha a.s.

Plnou moc přijímám: [REDAKCE]

Rosalie Shánělová