

Příloha č. 1 k Pachtovní smlouvě č. PO-17/03741/SVSL/22

Podmínky hospodaření na rybníce Horní Bartošovický

I.

Obecné podmínky

- 1.1 Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření na rybníku Horní Bartošovický.
- 1.2 Pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu se základními podmínkami vyplývajícími ze zřizovací listiny ZCHÚ, schváleného plánu péče, Hospodářského plánu a ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Podle vývoje ekosystému jsou však na základě požadavku propachtovatele možné odchylky od účelového hospodaření uvedeného v této smlouvě. Zásahy do PR Bartošovický luh, které jsou v souladu s výše uvedenými dokumenty, musí být konzultovány a schváleny příslušným orgánem ochrany přírody.
- 1.3 Zákaz melioračního vápnění.
- 1.4 Dezinfekční vápnění je možné pouze na písemné doporučení veterinárního lékaře a se souhlasem AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří.
- 1.5 Zákaz používání biocidů.
- 1.6 Zákaz minerálního a organického hnojení.
- 1.7 Na doporučení veterinárního lékaře je možná aplikace chlorového vápna v množství 8 kg/ha s trojím opakováním, při dezinfekci loviště je možné použít chlorové vápno, pálené vápno nebo chloramin na mokré bahno. V případě potřeby a na doporučení veterinárního lékaře je možná aplikace medikované krmné směsi. Pro tyto potřeby je pachtýř povinen požádat o udělení výjimky dle § 39 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souhlas propachtovatele. Vápno nesmí být aplikováno v blízkosti litorálních porostů, aby nedocházelo k jejich poškozování.
- 1.8 Po předchozím souhlasu propachtovatele je možné provádět regulační přikrmování rostlinnými krmivými do RKK 2 v návaznosti na zajištění minimální požadované průhlednosti vody. Krmivo lze aplikovat pouze mimo mělčiny a porosty vodních rostlin.
- 1.9 Zákaz nasazování nepůvodních druhů ryb. Násada amura k potlačení makrofyt je možné vysadit jen po udělení příslušných souhlasů a výjimek dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a po předešlém schválení propachtovatelem.
- 1.10 Regulovat nežádoucí druhy ryb (karas stříbřitý, střevlička východní aj.) zejména slovováním, maximálním možným doložením rybníka při výlovu a likvidovat tyto druhy zákonným způsobem na vlastní náklady. Při provádění kontrolních odlovů je nepřipustné zpětné vypouštění těchto druhů ryb do rybníka. Stejně tak musí být při výlovu zabráněno jejich šíření do vodního toku pod soustavou (rybníkem) a jiných povrchových vod.
- 1.11 Vysazení přiměřeného množství dravců ve vhodných věkových kategoriích pro regulaci populací nežádoucích druhů ryb.
- 1.12 Rybník bude vypouštěn pouze při podzimních výloveh (říjen–listopad) a napouštěn v jarním období při zvýšených průtocích v řece Odře a v případě nutnosti doplnění letních ztrát vody po 15. červenci.
- 1.13 Informovat včas o termínech nasazování a o kompletním složení násad, vypouštění rybníka a výloveh, včetně odlovů z volné hladiny (nejpozději 1 týden před zahájením nasazování, vypouštění nebo dnem výlovu) kontaktní osoby propachtovatele.
- 1.14 V případě hromadného úhynu ryb bude pachtýř postupovat dle zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči. Dále zajistí bez prodlení a na vlastní náklady jejich likvidaci odpovídajícím způsobem. O hromadném úhynu bude pachtýř neprodleně informovat kontaktní osoby propachtovatele a následně poskytne přehled množství jednotlivých druhů uhynulých ryb včetně podrobné fotodokumentace.
- 1.15 Vždy při výlovu zajistí pachtýř vysbírání odpadků ze dna i břehů rybníka a jejich zákonné zneškodnění na vlastní náklady.

- 1.16 V případě nezbytné údržby břehových porostů ohrožujících nebo omezujících bezpečný a spolehlivý provoz vodního díla a vyhovující nákladovosti akce bodu 3.1, bude se vzniklou dřevní hmotou nakládáno dle pokynů kontaktní osoby propachtovatele.

II

Způsob hospodaření a rybí obsádka

- 2.1 Hospodaření bude prováděno jednohorkovým způsobem.
- 2.2 Rybí obsádka bude složena z násady kaprů K₁ o celkové maximální hmotnosti 1500 kg na rybník. Obsádku doplnit dravou rybou – štika Š₀. V případě invaze střevličky východní a karase stříbřitého použít sanační rybí obsádku s převahou dravců vyšších věkových skupin (candát, štika).
- 2.3 Rybí obsádka (druh a množství) bude stanovena na základě vyhodnocení stavu rybníka v průběhu předchozího hospodářského cyklu. Základní hodnotící ukazatelé dobrého stavu rybníčního ekosystému jsou: průhlednost vody, stav zooplanktonu, výskyt řas a fytoplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů.
- 2.4 Za běžných klimatických podmínek nesmí průhlednost vody od 1. 3. do 31. 7. klesnout pod 40 cm, v jarním období bude přítomen hrubý zooplankton, v letním období trvale střední zooplankton. Toto neplatí pro sezónu s meliorační rybí obsádkou, jejíž vysazení musí být předem odsouhlaseno propachtovatelem.
- 2.5 Podle vývoje submerzní a litorální vegetace a stavu zooplanktonu je možné na základě požadavku propachtovatele provést letní odlov nebo přisazení obsádky.

III

Pachtýř je povinen provádět údržbu a běžné opravy.

- 3.1 Údržbou a opravou se pro účely této smlouvy rozumí úkony na předmětu pachtu, jestliže náklad na jejich provedení včetně použitého materiálu v rámci jedné každé akce nepřesáhne částku 15 000,- Kč bez DPH (slovy patnáct tisíc korun).
- 3.2 Údržbou se rozumí:
- Údržba porostů na čelní (východní) hrázi v souladu s požadavky plánu péče a platnými právními předpisy. Údržbu travního porostu na hrázích je třeba provádět sečením nebo mulčováním, a to nejméně 1x ročně. Veškeré zásahy je možné realizovat až po dohodě s propachtovatelem.
 - V případě nezbytné údržby břehových porostů ohrožujících nebo omezujících bezpečný a spolehlivý provoz vodního díla a vyhovující nákladovostí akce výše uvedené částce bude vzniklé hroubí (průměr min. 7 cm včetně kůry, měřeno na silnějším konci) vyrovnáno v celých délkách na místě přístupném další manipulaci a protokolem předáno zástupci propachtovatele, který zároveň určí další způsob nakládání s nehroubím. Hroubí zůstává až do okamžiku prodeje majetkem AOPK ČR.
 - Pravidelné čištění mříží, česlí, odvodňovacích stoky a odstraňování překážek v průtočném profilu koryt souvisejících vodotečí.
 - Odstraňování nánosů z koryt souvisejících vodotečí v rozsahu a termínu dohodnutém s propachtovatelem.
 - Údržba kamenných tarasů hrází a dalších typů a druhů opevnění z návodní i vzdušné strany.
 - Údržba výpustního zařízení, odběrného objektu, loviště, kádiště, sjezdu a dalších objektů a zařízení, včetně nátěrů konstrukcí.
 - Provádění takových úkonů, které zabezpečí dokonalou slovitelnost lovišť.
 - Neprodlené hlášení závad na předmětu nájmu propachtovateli, pokud jejich odstranění přesahuje rámec běžné údržby.
- 3.3 Běžnou opravou se rozumí:
- Opravy kamenných tarasů hrází a dalších druhů opevnění z návodní i vzdušné strany.

- Opravy výpustních zařízení a přítokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení.
- 3.4 Veškeré činnosti oprav a běžné údržby budou prováděny v souladu s §39, zákona č. 254/2001., ve znění pozdějších předpisů.

IV

Další povinnosti pachtýře

- 4.1 Manipulovat s vodou v souladu se všemi vydanými povoleními k nakládání s povrchovými vodami vztahujícími se k předmětu pachtu, manipulace s vodní hladinou na rybníku Horní Bartošovický bude prováděna také dle schváleného plánu péče o PR Bartošovický luh.
- 4.2 Hospodaření na rybníku a technicko-bezpečnostní dohled bude provozován podle povolení k nakládání s vodami, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona a dalších právních norem České republiky.
- 4.3 Zasílání písemně nebo e-mailem záznamů z obchůzek při výkonu technicko-bezpečnostního dohledu (Příloha č. 3) souhrnně za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího roku propachtovateli, v případě jakékoliv zjištěné a zapsané závady neprodleně, a to i v případě, že bude náprava provedena na náklady pachtýře.
- 4.4 V případě zájmu propachtovatele je pachtýř povinen zaslat plánované termíny měření ukazatelů stanovených v bodě 2.4 a to minimálně ve 3 denním předstihu.
- 4.5 Propachtovatel má právo v případě potřeby požádat pachtýře o odběr obsahu trávícího traktu chovaných ryb. Tento odběr bude proveden za přítomnosti zástupce propachtovatele, jenž určí další nakládání se vzorkem. V případě, že se příslušný zástupce nebude moci odběru účastnit, bude pořízena podrobná fotodokumentace vzorku, která bude neprodleně zaslána e-mailem kontaktním osobám. Se vzorkem pak bude nakládáno dle dalších pokynů propachtovatele.
- 4.6 Vedení podrobné produkční karty (Příloha č. 4), která bude obsahovat veškeré hospodářské zásahy na rybníku, zejména pak druh, množství a kusovou hmotnost nasazovaných ryb včetně místa původu, dále druh, množství a kusovou hmotnost vylovovaných ryb a veškeré hospodářské zásahy. Tato karta bude během roku na požádání do 14 dnů předložena ke kontrole propachtovateli. Fotokopie produkční karty bude odevzdána propachtovateli po skončení každého hospodářského cyklu, nejpozději však do 31. 1. následujícího běžného roku po ukončení tohoto cyklu.
- 4.7 Předložit v předstihu pro každý rybník plán hospodaření na každý rok kontaktním osobám propachtovatele, nejpozději však do 31. 1. Nejpozději do 28. 2. téhož roku bude plán propachtovatelem schválen, případně bude pachtýř vyzván k úpravám. Od okamžiku schválení se hospodářský plán stává závazným.
- 4.8 Neprodlené hlášení závad na předmětu pachtu, jejichž odstranění přesahuje rámec běžné údržby, propachtovateli.
- 4.9 Pachtýř je povinen neodkladně informovat propachtovatele v případě zjištění neobvyklých skutečností, které by přímo mohly ohrozit bezpečnost vodního díla – rybníku Horní Bartošovický, jako jsou havárie nebo živelné události nebo ohrozit kvalitu vody nebo ohrozit životní prostředí (např. úhyn ryb, ptáků nebo dalších organismů).

Kontaktní osoby propachtovatele:

AOPK ČR:

Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří

Trocnovská 2, 702 00 Ostrava - Přívoz

Tel.:

E-mail:

PROTOKOL O FYZICKÉM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POZEMKŮ

I. Smluvní strany

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

jako „propachtovatel“

kontaktní osoba:

a

DENAS, spol. s r. o.

se sídlem: Družstevní 246, 742 13 Studénka

IČO: 14614821

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob pod spisovou značkou C 456., vedená u Krajského soudu v Ostravě ze dne 12. března 1991

jako „pachtýř“

zástupce pachtýře:

II. Předmět protokolu

1. Na základě pachtovní smlouvy č. PO-17/03741/SVSL/22 ze dne propachtovatel přebírá zpět propachtované¹/nájemce/pachtýř přebírá /pronajaté/propachtované² nemovitosti. Nemovitosti se skládají z:

- část pozemku p. č. 2298, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 443.590 m² z celkové výměry 460.584 m²
- pozemek p. č. 2304/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 14.639 m²

v k. ú. Bartošovice, v obci Bartošovice, okres Nový Jičín, evidovaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín a to včetně zátopy, hráze a výpustného zařízení na pozemku p. č. 2304/2 v k. ú. Bartošovice, náпустné zařízení na pozemcích p. č. 2781, 2684 v k. ú. Hladké Životice, evidovaných na LV č. 60001, na pozemku p. č. 2295 v k. ú. Bartošovice, evidovaném na LV č. 10002, který je ve vlastnictví České republiky a Státní pozemkový úřad je s ním příslušný hospodařit, na pozemcích p. č. 2296, 2297 v k. ú. Bartošovice, evidovaných na LV č. 551, které jsou ve vlastnictví České republiky a Lesy České republiky, s.p. mají s nimi právo hospodařit, tj. **rybník Horní Bartošovický**.

2. Zástupce pachtýře tímto protokolem přebírá od propachtovatele výše uvedené pozemky a propachtovatel je předává ve stavu*:

.....
.....
.....

3. V souvislosti s předáním a převzetím pronajatých pozemků byla propachtovatelem předána a pachtýřem převzata následující příslušenství*:

.....
.....
.....

4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že při předání a převzetí nemovitosti neshledali/ shledali** tyto závady, poškození*:

.....
.....

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento protokol byl sepsán na základě pravdivých skutečností podle jejich svobodné a pravé vůle, že se seznámily s jeho obsahem, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V dne

V dne

.....
zástupce AOPK ČR

.....
zástupce DENAS, spol. s r. o.

Přílohy:

