

## **Dodatek č. 2**

### **ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1/2019/3 ze dne 27.02.2019**

#### **Článek 1**

#### **Smluvní strany**

##### **Státní veterinární správa**

IČO: 00018562

Se sídlem: ul. Slezská 7/1000, 120 56 Praha

Jednající: [REDACTED]

Kor. adresa: Krajská veterinární správa SVS pro Královéhradecký kraj – organizační složka státu

Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové

Zastoupená ředitelem sekce: [REDACTED] na základě pověření  
(dále jen „pronajímatel“)

a

##### **Mgr. Martin Klaus**

Se sídlem: Vlčkovická 116, 500 04 Hradec Králové

IČO: 12974251

##### **Stanislav Pavel**

Se sídlem: Severní 714/29, 500 03 Hradec Králové

IČO: 49337661

Oba dva dále jen „nájemce“  
(společně též „smluvní strany“)

uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZMS“) a v souladu s čl. X odst. 4. a 5. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1/2019/3 ze dne 27.2.2019 (dále také jen „Smlouva“), tento dodatek č. 2 ke Smlouvě.

#### **Článek 2**

#### **Důvod sjednání dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně znění výše specifikované Smlouvy ve znění dodatku č. 1 Smlouvy, a to z důvodů prodloužení doby trvání nájmu, změny rozsahu předmětu nájmu a změny ceny nájmného včetně služeb spojených s užíváním nájmu.

#### **Článek 3**

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. II Smlouvy - Předmět nájmu, se mění odstavec 2 tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení a nové znění ustanovení zní takto:

*„2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku, a to konkrétně:*

*Vzorkovna – autopříslušenství o výměře 20,69 m<sup>2</sup>*

*Zádveří o výměře 13,44 m<sup>2</sup>*

*Kancelář o výměře 17,24 m<sup>2</sup>*

***Celková plocha o výměře 51,37 m<sup>2</sup>“***

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. IV. Doba trvání nájmu se mění odstavec 1 tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení, ve znění dodatku č. 1, a nové znění ustanovení zní takto:

*„1. Dobu trvání nájmu podle této smlouvy smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od **01.03.2019 do 30.6.2022.**“*

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. V. Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se mění odstavec 1 tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení a nové znění ustanovení zní takto:

*„ 1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na smluvním nájemném, za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve výši 80,00 Kč/m<sup>2</sup>/měs., což činí **960,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli smluvní nájemné **čtvrtletně ve výši 12.329,00 Kč** (dvanácttisíctřistadvacetdevět korun českých) vždy do konce prvního měsíce příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem, na účet pronajímatele vedený [REDAKCE]. Při platbě smluvního nájemného je nájemce povinen uvádět jako variabilní symbol číslo této smlouvy a konstantní symbol 308. K nájemnému se nepřipočítává DPH. Dnem zaplacení je den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.“*

Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. V. Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu, se mění odstavec 2 tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení a nové znění ustanovení zní takto:

*„ 2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletní platby za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu, a to za:*

- **vytápění** – spotřeba tepla bude účtována na základě skutečné spotřeby v pronajatých prostorách a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby pronajímatele, a to vždy 1x za měsíc se splatností 14 dnů od vystavení faktury. Částka platby za spotřebu tepla uvedená na faktuře je včetně sazby DPH platné v účetním období a dále se již nedaní;
- **odvádění odpadních vod kanalizací – srážková voda** – bude účtováno čtvrtletně ve výši **401,00 Kč** (čtyřistajedna korun českých), a to na základě celkové pronajímané plochy a celkové ceny, která je fakturována Královéhradeckou provozní, a.s. IČ 27461211 za celé odběrní místo Jana Černého 488/40 a, Věkoše, Hradec Králové

*Sazba DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*

#### Článek 4

#### **Závěreční ustanovení**

1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel obdrží jeden stejnopis.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

\_\_\_\_\_  
Za pronajímatele:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za nájemce:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_