

DODATEK č. 3

ke smlouvě o výpůjčce nemovitosti ev. č. 0037/D/M/16

ze dne 14.10.2016

Smluvní strany:

M ě s t o T r u t n o v, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

jako **p ů j č i t e l** na straně jedné

a

T J L O K O M O T I V A T R U T N O V, z.s., IČ 47462965

se sídlem Národní 199, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupená předsedou Bc. Petrem Musilem

adresa pro doručování písemností: Národní 199, Trutnov, PSČ 541 01

jako **v y p ů j č i t e l** na straně druhé,

které mezi sebou uzavřely smlouvu o výpůjčce č. ev. 0037/D/M/16 ze dne 14.10.2016 a následně její dodatky č. 1 a 2, vztahující se k těmto nemovitostem:

1. nemovité věci v obci Trutnov, v katastrálním území Trutnov, v části obce Poříčí u Trutnova, a to:

- **pozemku st. p. č. 1458 o výměře 142 m², jehož součástí je stavba č. p. 577 (jiná stavba),**
- **pozemku p. p. 1375/10 o výměře 316 m² včetně opěrných zdí a**
- **pozemku st.p. 278 o výměře 59 m², jehož součástí je budova bez čp. /č. e. (stavba občanského vybavení), dále též „Areál Loděnice“ a**

2. nemovité věci v obci Trutnov, v katastrálním území Trutnov, v části obce Dolní Předměstí, a to:

- **pozemku p. p. 219/1, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Dolní Předměstí, na jehož části o výměře cca 1.526 m² se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“, vč. této stavby, dále též „Volejbalové kurty“,**

(dále jen „**N e m o v i t o s t**“),

se rozhodly zpřehlednit, upřesnit a doplnit obsah této smlouvy ve věci práv a povinností smluvní stran a způsobů zániku výpůjčky.

S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. ev. 0037/D/M/16 ze dne 14.10.2016 a ve znění jejich pozdějších dodatků č. 1 a 2 takto:

1. Tímto Dodatkem č. 3 se ruší ustanovení článku II. Práva a povinnosti smluvních stran a nahrazuje se novým zněním následovně:

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. a) Nemovitost bude užívána výhradně za účelem zajištění sportovní činnosti vypůjčitele.
- b) Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat jen v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
- c) Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat nemovitost ani její část jiné osobě.
- d) Nemovitost nesmí být zatěžována zásahy majícími negativní dopad na životní prostředí.
- e) Na nemovitosti a v jejím nejbližším okolí bude vypůjčitelem udržován pořádek a čistota, nemovitosti budou ošetřovány a udržovány v řádném stavu, při nedodržení této podmínky bude vypůjčiteli půjčitelem vyúčtován náklad na úklid.
- f) Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat provozní revize zařízení, odborné prohlídky či zkoušky, vyplývající z obecně závazných předpisů a norem (dále jen revize), a do částky nákladů 20.000,00 Kč/rok včetně, tyto revize také hradit, přičemž zprávy o těchto revizích do konce roku 2022 předává půjčiteli nebo jím pověřené osobě, od počátku roku 2023 bude tyto zprávy o revizích ukládat.

- g) Nemovitost bude ošetřována, čištěna a udržována v řádném stavu, při nedodržení této podmínky bude vypůjčitelé půjčkem vyúčtován náklad na úklid.
- h) Vypůjčitel zajišťuje vedení účetnictví spojeného se správou nemovitosti.
- i) Budovy, stavby a pozemky, které jsou součástí nemovitosti, budou vypůjčkem udržovány v pořádku a čistotě. Vypůjčitel bude provádět řádnou a pravidelnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost, provozuschopnost, nedocházelo k jeho poškozování a zhoršování technického stavu nad úroveň běžného opotřebení (o drobnou opravu se jedná, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1000,00 Kč). Běžná údržba a drobné opravy spočívají zejména v:

Pro nemovitost Areál loděnice:

- sečení trávy a odklizení sněhu,
- údržbě koryta
- údržbě vodáckých branek
- kontrole čističky odpadních vod
- čištění podlah, obkladů stěn, stavebních výplní a zařizovacích předmětů,
- pravidelných prohlídkách, čištění a opravách nábytku, kuchyňských spotřebičů, sanitárního zařízení, vodovodních baterií, dřezů, odpadů a okapů, uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměně sifonů a lapačů tuku vč. výměny jejich drobných součástí,
- kontrole funkčnosti hlásičů kouře vč. výměny zdroje,
- opravě jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, opravách kování a klik, výměně zámků, opravách rolet či žaluzií, vč. výměny jejich drobných součástí,
- opravě a výměně elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace, opravách elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu, vč. výměny jejich drobných součástí.

Pro nemovitost Volejbalové kurty:

- sečení trávy a odklizení sněhu,
- odborné údržbě volejbalových kurtů
- čištění podlah, stěn, stavebních výplní a zařizovacích předmětů v zázemí volejbalových kurtů,
- pravidelných prohlídkách, čištění a opravách nábytku, kuchyňských spotřebičů, sanitárního zařízení, vodovodních baterií, dřezů, odpadů a okapů, uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměně sifonů a lapačů tuku vč. výměny jejich drobných součástí,
- opravě jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, opravách kování a klik, výměně zámků, opravách rolet či žaluzií, vč. výměny jejich drobných součástí,
- opravě a výměně elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace, opravách elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu, vč. výměny jejich drobných součástí.

- 2. a) Veškeré náklady spojené s užíváním Nemovitosti včetně likvidace odpadů vzniklých při jejím užívání uhradí vypůjčitel.
- b) Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména s ropnými a jinými chemickými či zdraví škodlivými látkami.
- c) Půjčitel neodpovídá za škody způsobené vypůjčkem jinou osobou v souvislosti s užíváním Nemovitostí.
- d) Půjčitel neodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání Nemovitostí a v jejich nejbližším okolí.
- e) Vypůjčkem se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat vlastníky a uživatele sousedících nemovitostí, zejména hlukem, odkládáním odpadů apod. Půjčitel neodpovídá za případně vzniklé spory.
- f) Pojištění Nemovitosti zajišťuje půjčitel.
- g) Škodu na Nemovitosti, mající povahu škodní události, oznámí vypůjčitel neprodleně Městské policii Trutnov, Odboru majetku města městského úřadu Trutnov a umožní přístup likvidátorovi škodní události do Nemovitosti.

- h) Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli, případně jím pověřené osobě, na jeho žádost umožnit kdykoliv kontrolu předmětu výpůjčky, včetně kontroly dodržování podmínek této smlouvy, zejména ve věci péče o předmět výpůjčky.

2. Tímto Dodatkem č. 3 se ruší ustanovení článku V. Zánik výpůjčky a nahrazuje se novým zněním následovně:

V. Zánik výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby výpůjčky podle článku III.,
- b) vyžádáním předčasného vrácení věci půjčitelem v případě, že ze strany vypůjčitele dojde k porušení některé z podmínek stanovených v článku II. této smlouvy s účinností 15 kalendářním dnem následujícím po doručení tohoto vyžádání,
- c) vyžádáním předčasného vrácení věci půjčitelem z důvodu, který nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat, přičemž půjčitel, dovolí-li to okolnosti, informuje o tomto předčasném vyžádání vypůjčitele 6 měsíců předem,
- d) vzájemnou dohodou,
- e) jiným způsobem dle zákona.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 0037/D/M/16 ze dne 14.10.2016 o výpůjčce nemovitosti zůstávají nezměněna.

4. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel si ponechá dvě vyhotovení.

5. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tento Dodatek č. 3 byl schválen Radou města Trutnova dne 08.03.2022, usnesením č. RM 2022-218/5.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

.....
za město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta

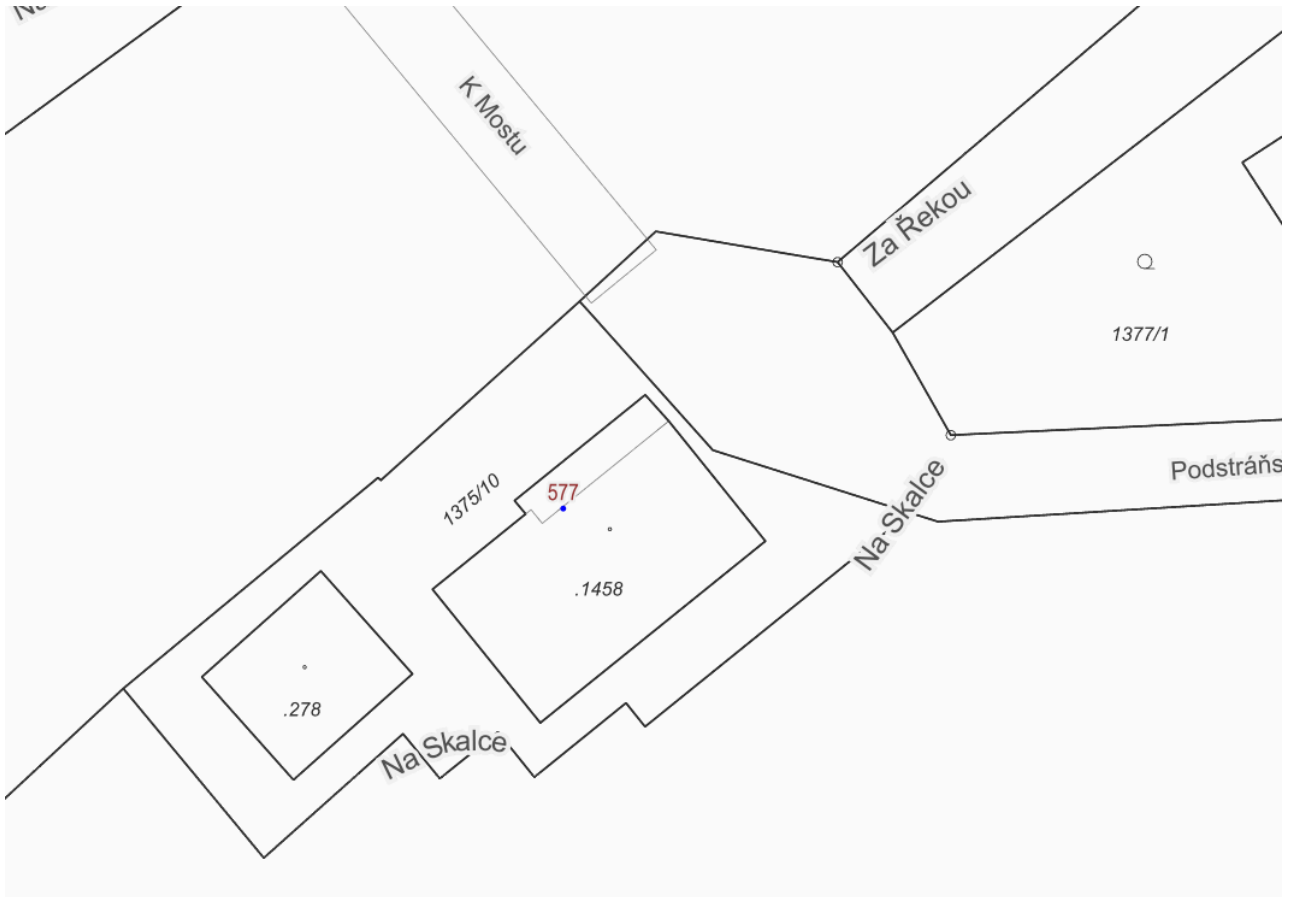
.....
za TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV, z.s.
Bc. Petr Musil, předseda

Přílohy:

Výšeč katastrální mapy – Areál loděnice

Nákres polohy – Volejbalové kurty

Výšeč katastrální mapy – Areál loděnice



Nákres polohy předmětu výpůjčky – Volejbalové kurty

