

Kupní smlouva (HOS20202007_po_zar_out)

Číslo smlouvy **2850 / 220020**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany:

HAVEX – auto s.r.o., IČO: 601 08 151

se sídlem Vrchlabí, Na Bělidle 503. PSČ: 543 01

zastoupená panem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KSHK oddíl C, vložka č. 5254

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Prodávající**“), na straně jedné,

a

Jméno a příjmení/název: Městská realitní Poděbrady, a.s.,

bytem/místem podnikání/sídlo: nám. T.G.Masaryka 1130/18, 29001, Poděbrady,

zastoupená:.....

IČ: **46357564**, DIČ: **CZ46357564**,

datum narození:.....

(dále jen „**Kupující**“), na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU NA KOUPI OJETÉHO MOTOROVÉHO VOZIDLA dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ObčZ) (dále jen „Smlouva“)

1. Účel smlouvy. Účelem této Smlouvy je převod vlastnického práva k níže specifikovanému ojetému motorovému vozidlu z Prodávajícího na Kupujícího za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2. Předmět smlouvy. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Kupujícímu níže popsané ojeté motorové vozidlo a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a závazek Kupujícího toto ojeté motorové vozidlo převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

3. Předmět koupě. Předmětem koupě je toto ojeté motorové vozidlo (dále jen „Vozidlo“):

Značka:

Škoda

typ vozidla:

NJ32E4 , FABIA ACT MP 55/1.0 M5F

rok výroby: / uvedeno

2018

do provozu:

barva:

VIN:

RZ:

č. technického

průkazu:

stav km dle ukazatele: **73362**

Kupující prohlašuje, že si před podpisem této Smlouvy Vozidlo včetně jeho výbavy, dokladů a doplňků řádně prohlédl, že se přesvědčil o jeho vlastnostech a seznámil se s jeho technickým stavem, že s Vozidlem absolvoval zkušební jízdu, a že s přihlédnutím ke skutečnosti, že Vozidlo je ojeté (tedy použité), na něm neshledal žádné vady vyjma odpovídajícího opotřebení a těch, které jsou výslovně uvedeny v záznamu o stavu Vozidla. O prohlídce technického stavu Vozidla byl sepsán písemný záznam, který tvoří přílohu této Smlouvy, jakožto její nedílnou součást (dále jen „Záznam“).

Prodávající prohlašuje, že je s Vozidlem oprávněn disponovat a nakládat, a to včetně práva jej zcizit. Na Vozidle neváznou žádné právní vady, zejména tedy věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva, předkupní práva či obdobná práva třetích osob.

4. Kupní cena. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Vozidlo (včetně vybavení a všech doplňků) kupní cenu ve výši **240000,- Kč (včetně DPH v příslušné výši)**. Společně s kupní cenou se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit i náklady spojené se změnou v registru vozidel z Prodávajícího na Kupujícího.

Kupující uhradí kupní cenu v plné výši takto:

- kupní cena byla uhrazena Kupujícím před podpisem této Smlouvy na základě daňového dokladu, který obdržel Kupující od Prodávajícího před podpisem této Smlouvy

~~ANO~~ - NE

- kupní cena bude uhrazena Kupujícím na základě a ve splatnosti řádného daňového dokladu – faktury – vystaveného Prodávajícím a předaného Kupujícím při podpisu této Smlouvy

ANO - ~~NE~~

- kupní cena byla uhrazena Kupujícím před podpisem této Smlouvy v hotovosti oproti pokladnímu dokladu, není-li kupní cena vyšší než povolený limit pro hotovostní platbu.

ANO - ~~NE~~

Výše kupní ceny byla sjednána s ohledem na celkový technický stav Vozidla jako cena nižší, než je jeho obvyklá tržní cena v době jeho prodeje. Smluvní strany prohlašují, že ve smyslu § 1794 odst. 2 ObčZ souhlasí s kupní cenou dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou.

5. Převod vlastnického práva. Na základě dohody Smluvních stran přejde vlastnické právo k Vozidlu na Kupujícího účinností této Smlouvy. Nebude-li v den podpisu připsána kupní cena na účtu Prodávajícího, přejde vlastnické právo k Vozidlu na Kupujícího až v okamžiku jeho zaplacení.

6. Předání Vozidla Kupujícímu. Prodávající se zavazuje předat Vozidlo Kupujícímu po podpisu této Smlouvy.

Prodávající předá Kupujícímu spolu s Vozidlem klíče náležející k Vozidlu, technický průkaz, osvědčení o technickém průkazu, popřípadě další věci a doklady, blíže specifikované v předávacím protokole, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Převzetím Vozidla přechází na Kupujícího nebezpečí škody na věci, včetně sankcí a pokut, které mohou být uděleny v souvislosti s provozem Vozidla.

7. Změna jména vlastníka Vozidla v příslušné evidenci motorových vozidel. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně poskytnou součinnost potřebnou ke změně osoby vlastníka Vozidla v Registru silničních vozidel. Kupující tímto uděluje výslovný souhlas, aby jeho osobní údaje zjištěné při identifikaci dle této Smlouvy, byly použity také v řízení o změně osoby vlastníka Vozidla v Registru silničních vozidel.

Kupující bere na vědomí, že dle ust. § 8 odst. 2 zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je povinen podat žádost o zápis změny vlastníka automobilu do 10 pracovních dnů ode dne převodu vlastnického práva. Za nesplnění této povinnosti zákon stanovuje pokutu až do výše 50.000,- Kč. Vznikne-li Prodávajícímu v této souvislosti jakákoliv škoda, odpovídá za ni zcela Prodávajícímu Kupující.

8. Odpovědnost za vady.

8.1 Prodávající prohlašuje, že předmětné vozidlo včetně doplňků, vybavení a dokladů, je ve stavu odpovídajícím jeho stáří a počtu najetých kilometrů, což kupující výslovně bere na vědomí. Prodávající neodpovídá za vady odpovídající míře používání nebo opotřebení, které má Vozidlo při převzetí Kupujícím, ani za vady uvedené v Záznamu. Prodávající tak v žádném případě neodpovídá za vady vzniklé po předchozím použití a opotřebením vozidla, za vady vzniklé po převzetí vozidla kupujícím, za vady, které kupující s vynaložením obvyklé pozornosti musel poznat při uzavření kupní smlouvy (tzv. zjevné vady).

Kupující nemůže odstoupit od smlouvy, nemůže-li vozidlo vrátit v tom stavu, v jakém jej obdržel. Neoznámil-li Kupující vadu vozidla včas, pozbývá právo odstoupit od smlouvy. Neoznámil-li Kupující Prodávajícímu vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit, soud mu právo z vadného plnění nepřizná. Jedná-li se o skrytou vadu, platí totéž, nebyla-li vada oznámena bez zbytečného odkladu poté, co ji Kupující měl a mohl při dostatečné péči zjistit.

Smluvní strany ujednávají, že ve smyslu ustanovení §2168 věta druhá občanského zákoníku zkracují dobu pro uplatnění práv z vadného plnění na 12 měsíců od přechodu nebezpečí na věci. V této době je Kupující oprávněn uplatnit právo z vady, vyjma vad, pro které byla ujednána nižší cena, vyjma vad odpovídajících obvyklému opotřebením, vyjma

vad, které mělo Vozidlo při jeho převzetí, byť se projeví až později, pokud takové vady odpovídají míře používání nebo opotřebení Vozidla v době jeho převzetí Kupujícím, a vyjma vad, u kterých to vyplývá z povahy samotné věci (koupě použitého vozidla).

V případě vady Vozidla, z níž je Prodávajícím zavázán, může Kupující uplatnit svá práva vůči Prodávajícím v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9. Závěrečná ustanovení.

9.1 Identifikace Kupujícího dle z. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Vzhledem k tomu, že Prodávajícím je ve smyslu předmětného zákona osobou povinnou k identifikaci Kupujícího, zaznamenává Prodávajícím údaje o Kupujícím a osobě, která v daném obchodu jedná jeho jménem, popř. za něj, a ověřuje je a archivuje dle předložených dokladů.

Kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl Prodávajícím před uzavřením této Smlouvy informován a poučen o povinnostech Prodávajícího, které mu jako tzv. „povinné osobě“ vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, především ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „**AML zákon**“). Kupující, resp. jeho zástupce, který v daném obchodu jedná, tak čestně prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, že peněžní prostředky uhrazené, nebo kterými se bude hradit kupní cena, nepocházejí z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, například z trestné činnosti, financování terorismu, tyto peněžní prostředky nabyt v souladu s právními předpisy, že platbou peněžních prostředků Prodávajícím a koupí Vozidla dle této smlouvy a navazujících smluvních ujednání nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu, a že souhlasí s provedením této identifikace a pořízení kopie průkazu totožnosti, resp. dalších identifikačních údajů dle ust. § 5 AML zákona, a že souhlasí se zpracováním těchto identifikačních údajů, přičemž se zavazuje oznámit Prodávajícím všechny případné změny jeho identifikačních údajů. Prodávajícím je povinen uchovávat takto získané údaje a doklady po zákonem stanovenou dobu.

Kupující a jeho případný zástupce svým podpisem níže stvrzuje/í a prohlašuje/í, že předložené doklad/y totožnosti je/jsou platný/é, a že nemá/ají výhrady k provedené identifikaci, a že uděluje/í výslovný souhlas Prodávajícím s pořízením kopie/í průkazu totožnosti a k uchovávání údajů a kopie/í Prodávajícím po dobu stanovenou zákonem.

9.2. Kupující přebírá riziko podstatné změny okolností, které existují ke dni uzavření této Smlouvy; ustanovení § 1765 a § 1766 ObčZ, se tedy na vztahy Smluvních stran z této Smlouvy neuplatní.

9.3 Písemná forma Smlouvy, změny a přílohy. Smluvní strany se dohodly na písemné formě Smlouvy a všech jejích příloh a dodatků. Tato Smlouva, včetně příloh a dokumentů, jež tato předvídá nebo upravuje, tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní, konkludentní i písemná ujednání a dohody. Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami, jinak se k nim nepřihlíží.

9.4 Způsobilost právně jednat. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé právně jednat, že nebyly na své svéprávnosti omezeny, ani že nejsou stíženy takovou duševní poruchou, která by je činila k uzavření této Smlouvy nezpůsobilými. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají vážně, z vlastní vůle a bez jakéhokoli donucení, že plně rozumí jejímu obsahu, že její obsah považují za oboustranně vyhovující a práva a povinnosti Smluvních stran za rovnovážné.

9.5 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi Smluvními stranami.

9.6 Vyhotovení Smlouvy. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

V Chlumeck nad Cidlinou, dne 28.02.2022

.....
HAVEX – auto s.r.o.
.....

.....
Kupující (jméno a podpis)
Městská realitní Poděbrady, a.s.

Das WeltAuto.

HAVEX-auto s.r.o.
Pražská 782/IV, 503 51 Chlumeck n. C.
IČ: 60108151, DIČ: CZ60108151

Předávací protokol ke kupní smlouvě

Číslo smlouvy

2850 / 220020

Předávané vozidlo:

Značka: **Škoda**
typ vozidla: **FABIA ACT MP 55/1.0 M5F**
rok výroby: / uvedeno do provozu: **2018**
barva:
VIN:
RZ:
č. technického průkazu:
stav km dle ukazatele: **73362**

Kupující si převzal předmět kupní smlouvy od prodávajícího v jeho sídle, provozovně v Chlumeck nad Cidlinou, dne : *18. 1. 2012* v *11⁰⁰* hodin

Prodávající HAVEX-auto s.r.o. zastoupený:

Jméno příjmení:

Vlastnoruční podpis a razítko:

Das WeltAuto.

HAVEX-auto s.r.o.
Pražská 782/IV, 503 51 Chlumeck n. C.
IČ: 60108151, DIČ: CZ60108151

Kupující

Jméno příjmení:

Vlastnoruční podpis a razítko: