

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle Občanského zákoníku

1. Smluvní strany :

1.1 Zhotovitel : STAS-Dobříš, spol.r.o.
Svaté Pole 135
263 01 Dobříš

zapsaný u Obvodního soudu pro Prahu 1 v obchodním rejstříku
oddílu C vložka 9387 z dubna 1992.

Zastoupený : Josefem Šimonovským
jednatelům spol.

IČO : 451 48 457
DIČ : CZ 451 48 457
Bank. spojení :
(dále jen zhotovitel)

1.2 Objednatel : Dětský domov Charlotty Masarykové (DDCHM)
U Včely 176
156 00 Praha 5 - Zbraslav

Zastoupený : MUDr. Ivou Truellovou, Ph.D.
ředitelkou DDCHM

IČO : 00874957
(dále jen objednatel)

1.3 Při technickém řízení stavby a kontrole prováděných prací
zastupují smluvní strany :

zhotovitele : p. J. Šimonovský, stavbyvedoucí STAS Dobříš

objednatele : Ing. Miroslav Vilhelm, technický dozor objednatele
Ing. Vladimír Matějka, autorský dozor
objednatele,

2. Předmět smlouvy :

2.1 Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací na stavbě :
„ Rekonstrukce I. patra DDCHM „ na Zbraslavi.

2.2 Rozsah prací je dán zadáním a výkazem výměr objednatele.
Na základě výkazu výměr objednatele předložil zhotovitel rozpočet
stavebních prací.

- 2.3 Jedná se o modernizaci prostoru 2. NP severního křídla DDCHM se zastavěním stávající nevyužívané terasy v I. patře DDCHM. Vzhledem k zatékání do konstrukce se počítá s opravou stropních trámů a s provedením izolace. Po odkrytí konstrukce bude také provedeno statické posouzení. V rámci modernizace dále dojde k rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení a vybudování nového sociálního zařízení pro děti ze stávající místnosti pro izolaci (rozvody vody a odpadů, rozvody elektro a osvětlení, snížení stropů, zabudování osvětlení, obklady, dlažba, vytápění, řešení odvětrání dle hygienických norem, dodávka sanitární techniky a zařizovacích předmětů), instalaci čerpadla k posílení tlaku vody v systému v I. patře, (které nebylo realizováno v předchozí etapě rekonstrukce), vybudování dvou kuchyňských koutů (kuchyňské linky s dřezy, rozvody vody a odpadů, obklady) - jeden v prostoru stávající terasy, druhý v prostoru stávající herny, propojení všech místností posuvnými dveřmi, výměně podlahových krytin, úpravě vestavěných skříní (1x repas, 1x zabudování vestavěné skříně místo stávající komory), výměně dveří, topných těles a osvětlení, provedení nátěrů a malby - vše dle požadavku (projektové dokumentace) zadavatele a v návaznosti na dosud realizovanou rekonstrukci DDCHM. Úpravou stávajícího sociálního zařízení pro personáldojde k vybudování přístupové chodby pro výtah, jehož realizace je plánována v další etapě modernizace DDCHM. Cílem akce je vybudování dvou bytových jednotek ze stávajícího prostoru. Každá bytová jednotka bude mít k dispozici jednu hernu/obývací místnost, 2 ložnice, kuchyňský kout a koupelnu pro cca 7-8 dětí.
- 2.4 Součástí této smlouvy je položkový rozpočet zhotovitele, který byl zpracován na základě výkazu výměr objednatele. Provedené práce budou účtovány dle skutečností v jednotkových cenách položkového rozpočtu. Dodávané materiály budou konzultovány se zadavatelem.
- 2.5 Práce budou prováděny za provozu zařízení a zadavatel požaduje zvláštní ohled na denní režim dětí, bezpečnost prací a osob.
- 2.6 Stavba bude provedena v kvalitě dle platných norem a předpisů a v souladu se zadáním objednatele.
- 2.7 Objednatel je po celou dobu provádění prací vlastníkem rekonstruovaného objektu a jakékoliv jeho části.
- 2.8 Zhotovitel při předání díla doloží doklady a revize se stavbou související a nutné k úspěšné kolaudaci nebo provozování díla.

3. Termíny :

- 3.1 Termín zahájení prací : 16. 5. 2016
- 3.2 Termín dokončení prací : 31. 8. 2016
- 3.3 Práce budou realizovány dle přiloženého harmonogramu stavebních prací.
- 3.4 Pracovní doba zhotovitele : 6.00 - 14.30 v pracovní dny. Vzhledem k termínu dokončení díla může být pracovní doba pohyblivá od 6.00 do 18.00, případně dle potřeby i soboty a neděle.
- 3.5 Zhotovitel bude při realizaci prací postupovat tak, aby co nejméně narušoval provoz objednatele, zejména odpočinek dětí.
- 3.6 Sjednané lhůty v harmonogramu uvedené jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností zhotovitele.

4. Cena :

4.1 Cena za provedené práce dle bodu 2, činí :

stavební práce bez DPH celkem : 1,593.887,- Kč

DPH 21 % : 334.716,- Kč

CENA CELKEM : 1,928.603,- Kč

slovy : jeden milion devět set dvacet osm tisíc šest set tři korun českých.

4.2 Cena je uvedena včetně DPH dle zákona.

4.3 Pokud se sazba DPH v průběhu prací změní, bude tato účtována dle platného zákona.

4.4 Cena díla zahrnuje všechny náklady zhotovitele nutné k provedení díla dle bodu 2. s přihlédnutím ke specifikaci v cenové nabídce a je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla.

Součástí smluvní ceny uvedené v bodě 4.1 je dodávka a montáž tlakového čerpadla pro posílení tlaku vody v budově, které bude umístěno v suterénu budovy.

5. Platební podmínky :

5.1 Objednatel prohlašuje, že má ke dni smlouveného zahájení díla zajištěno financování předmětu této smlouvy.

5.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli při zahájení prací zálohu.

5.3 Práce budou účtovány zhotovitelem průběžně podle provedených prací v návaznosti na cenovou nabídku zhotovitele měsíčně. Každá faktura bude obsahovat soupis provedených prací, tento soupis provedených prací objednatel odsouhlasí do tří dnů po jeho předložení zhotovitelem.

5.4 Výše proplacených faktur za provedené práce dosáhne 95 % ceny díla vč. DPH. Zbylá část ceny bude vyúčtována po dokončení prací a jejich předání objednateli bez vad a nedodělků.

5.5 Případné vícepráce budou vyúčtovány okamžitě po jejich provedení, maximálně však 1 x měsíčně.

5.6 Maximální splatnost všech faktur se stanoví na třicet dnů po odsouhlasení fakturované částky objednatel.

6. Staveniště :

6.1 V termínu do 16. 5. 2016 předloží objednatel zhotoviteli doklad o povolení stavby (stavební povolení). Bez tohoto povolení mohou být prováděny stavební práce pouze na úpravě vnitřní dispozice objektu.

6.2 Objednatel určí místo pro napojení el. energie a vody pro potřeby stavby, technické připojení zajistí zhotovitel.

- 6.3 Zhotovitel umístí své zařízení staveniště na pozemku objednatele bezúplatně.
- 6.4 Stavební práce budou prováděny za provozu objednatele. Zástupce zhotovitele a objednatele budou koordinovat postup prací tak, aby byl v souladu s potřebami objednatele.
- 6.5 Při přerušení díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla.
- 6.6 Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech v souvislosti s touto stavební zakázkou.
- 6.7 V průběhu prací do doby předání a převzetí díla zodpovídá za případné škody na prováděném díle, pozemku objednatele a příjezdové komunikaci, které svou činností způsobil, zhotovitel.
- 6.8 K termínu předání stavby provede zhotovitel vyklizení staveniště.

7. Smluvní pokuty a penále :

- 7.1 Za prodlení s termínem dodávky díla dle bodu 3.2 této smlouvy o dílo může požadovat objednatel na zhotoviteli penále ve výši 5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit závazek z důvodu prodlení objednatele nebo vlivem nepředvídatelné události.
- 7.2 V případě, že bude objednatel v prodlení s placením faktur vystavených na základě bodu 5.6 této smlouvy o dílo, může požadovat zhotovitel na objednateli pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Výjimkou pro obě strany z povinnosti uhradit protistraně penále je zásah vyšší moci - živelné pohromy, mobilizace, případně vzájemná dohoda.

8. Ostatní ujednání :

- 8.1 Na stavbě provede zhotovitel jeden stavební deník, který bude denně během pracovní doby přístupný zúčastněným stranám.
- 8.2 Záruka na provedené práce činí :
- 48 měsíců na stavební práce
 - 24 měsíců - technologie
 - 12 měsíců - malby
- Záruční lhůta počíná plynout dnem předání a převzetí díla.
- 8.3 Dílem se rozumí práce, výrobky i materiál. Na materiál se stanoví délka záruky dle dodavatelů výrobků, min. 2 roky.
- 8.4 Pokud bude objednatel požadovat zhotovit práce v nabídce neuvedené a z PD, respektive výkazu výměr a položkového rozpočtu nevyplývající, zhotovitel je provede a objednatel uhradí nad rámec ceny ve smlouvě

uvedené. Tyto vícepráce musí být provedeny v souladu se zákonem č. 137/206 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.5 Cena těchto víceprací bude zhotovitelem stanovena a objednatelem odsouhlasena před jejich započítáním formou zápisu do stavebního deníku a dodatkem k této smlouvě o dílo.
Jednotková cena víceprací bude určena jednotkovou cenou dle položkového rozpočtu, pokud se jednotková cena nevyskytuje v položkovém rozpočtu, pak bude cena stanovena dle sborníků ÚRS Praha - cenová úroveň 2014.
- 8.6 Objednatel si vyhrazuje právo průběžného přejímání prací a dodávek, které budou zakryté či jinak nepřístupné při konečném přebírání prací.
- 8.7 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít ke dni dokončení prací bez vad a nedodělků.
Zápis o dokončení díla a jeho předání a převzetí vyhotoví zhotovitel.
- 8.8 Zhotovitel souhlasí s obchodními podmínkami zadavatele, které jsou uvedené ve výzvě k předložení cenové nabídky. V případě rozporu mezi touto smlouvou a obchodními podmínkami zadavatele, stanovenými ve výzvě ze dne 18.4.2016, platí podmínky stanovené obchodními podmínkami zadavatele ve výzvě ze dne 18.4.2016.

9. Závěrečná ustanovení :

- 9.1 Ke změně této smlouvy nebo jejímu doplnění může dojít pouze písemnou formou.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany po řádném přečtení smlouvy shodně prohlašují, že se dohodly o celém obsahu této smlouvy a že byla sepsána a uzavřena na základě jejich svobodné vůle.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dobříši dne 25. 4. 2016

V Praze dne 16. 5. 2016

ob

Přílohy :
rozpočet stavebních prací
harmonogram stavebních prací
výzva k předložení cenové nabídky ze dne 18.4.2016

ZAKÁZKA : rekonstrukce I. patra DDCHM

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

=====

Předání staveniště :	do 16. 5.2016
Zahájení prací - bourání sociální zařízení :	16. - 27. 5. 2016
Zaměření okna, dveří, apod.	týden od 30. 5. 2016
Demontáže souvrství terasy :	30. 5. - 3. 6. 2016
Zdivo PRTH - terasa, překlady, věnce :	5. 6. - 17. 6. 2016
Stropy, střecha :	20. 6. - 30. 6. 2016
Zdravotní instalace a elektro - hrubé :	7. 7. - 15. 7. 2016
Omítky, omítky pod obklady a opravy :	18. 7. - 29. 7. 2016
Ú. T.	25. 7. - 29. 7. 2016
Dodávka a osazení okna	do 29. 7. 2016
Obklady a dlažby	25. 7. - 5. 8. 2016
Kompletace Z.T.	8. 8. - 12. 8. 2016
Kompletace elektro	15. 8. - 19. 8. 2016
Malby a nátěry	8. 8. - 16. 8. 2016
Podlahy PVC a stěrky	16.8. - 19. 8. 2016
Dodávka a osazení dveří všech dveří	18. 8. - 22. 8. 2016
Vyklizení staveniště a předání díla :	26. 8. 2016

CELKOVÁ DOBA TRVÁNÍ V KALENDÁRNÍCH DNECH : 102 DNŮ.

Veškeré lhůty v harmonogramu uvedené jsou dostatečné pro provedení díla dle specifikace ve Smlouvě o dílo uvedené.

STAS-Dobříš, spol. s r.o.
Josef Šimonovský

[Zadejte text.]

D O D A T E K S M L O U V Y O D Í L O ze dne 25.4.2016

uzavřené dle Občanského zákoníku mezi smluvními stranami

1.1 Zhotovitel : STAS-Dobříš, spol.r.o.
Svaté Pole 135
263 01 Dobříš

zapsaný u Obvodního soudu pro Prahu 1 v obchodním rejstříku
oddílu C vložka 9387 z dubna 1992.

Zastoupený : Josefem Šimonovským
jednatelem spol.

IČO : 451 48 457

DIČ : CZ 451 48 457

Bank. spojení : XXXXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

1.2 Objednatel : Dětský domov Charlotty Masarykové (DDCHM)
U Včely 176
156 00 Praha 5 - Zbraslav

Zastoupený : MUDr. Ivou Truellovou, Ph.D.
ředitelkou DDCHM
XXXXXXXXXX

IČO : 00874957

(dále jen objednatel)

**1.3 Při technickém řízení stavby a kontrole prováděných prací
zastupují smluvní strany :**

zhotovitele : p. J. Šimonovský, stavbyvedoucí STAS Dobříš
XXXXXXXXXX

objednatele : Ing. Miroslav Vilhelm, technický dozor objednatel
XXXXXXXXXX Ing. Vladimír Matějka, autorský dozor
objednatele, XXXXXXXXXX

2. Předmět dodatku smlouvy :

2.1 Předmětem dodatku smlouvy o dílo je dodávka stavebních prací na stavbě :
„ Rekonstrukce I. patra DDCHM „ na Zbraslavi - nad rámec smlouvy o dílo ze
dne 25.4.2016 - práce mimo schválený rozpočet stavby, dle smlouvy o
dílo bod 8.4. a 8.5.

2.2 Rozsah prací je dán jednotlivými odsouhlasenými rozpočty a soupisy
prací v rozpočtu neuvedených označenými body I. - V., dále též uvedeno ve
SD.

2.3 Požadavek na provedení těchto prací ze strany objednatele byl dán
postupně v průběhu prováděných prací.

[Zadejte text.]

2.4 Součástí tohoto dodatku SoD je položkový rozpočet zhotovitele, který byl zpracován na základě požadavku objednatele.

3. Cena :

3.1 Cena za provedené práce dle bodu 2, činí :

stavební práce bez DPH celkem : 87.362,- Kč

DPH 21 % : 18.346,- Kč

CENA CELKEM : 105.708,- Kč

slovy : sto pět tisíc sedm set osm
korun českých.

4. Ostatní ujednání :

Všechny ostatní body uvedené ve Smlouvě o dílo ze 25.4.2016 zůstávají v platnosti.

V Dobříši dne 17. 8. 2016

V Praze dne 17. 8. 2016

Přílohy : rozpočet stavebních prací bod. I. - V.

DĚTSKÝ DOMOV ZBRASLAV**STAVEBNÍ ÚPRAVY II.N.P.****PRÁCE V ROZPOČTU NEUVEDENÉ č. 2**

schody betonové	m	3	1278	3834
schody OSB	m	4	917	3668
PVC - schody	m ²	4	551	2204
lišty schody	m	14	327	4578
SCHODY 210, 211 , 212				14284
zárubně 80/1978	ks	1	1170	1170
dveře vnitřní	ks	1	4130	4130
ODEČET VNITŘNÍ DVEŘE :				-5300
kaslík SDK - chodba 2,04	m	10	520	5200
KASLÍK SDK :				5200
těleso Ú.T. - 2,03	ks	1	2920	2920
montáž	ks	1	716	716
šroubení	ks	1	291	291
připojení	ks	1	214	214
hlavice	ks	1	558	558
Ú.T. - chodba :				4699
PROVEDENÉ PRÁCE :				18883
DPH 21 % :				3965
CELKEM :				22848

Šimonovský


DĚTSKÝ DOMOV ZBRASLAV

STAVEBNÍ ÚPRAVY II.N.P.

PRÁCE V ROZPOČTU NEUVEDENÉ

bourání příčky 2,16 a 2,06, nová příčka YTONG 100 mm + omítka

místnost 2,10 - 2,11 - dodávka a osazení dveří předřazených posuvných

místnost 2,11- pouze příprava pro umyvadlo - bez dodávka umyvadla a baterie

ROZDÍL CEN :

18500

vícepráce - 23500, méně práce 5000,

infrazářiče - koupelny	ks	2	528	1056
přívody a montáže	s	1	614	614
montáže	s	1	1120	1120
zásuvky televize 2x, telefony	s	1	2130	2130

INFRAZÁŘIČE KOUPELNY, ZÁSUVKY :

4920

konstrukční prvek	ks	1	4540	4540
WC dětské	ks	1	2960	2960
zazdívkový prvek	s	1	1470	1470
rohový ventil	ks	1	117	117
úpravy kanalizace a vody	s	1	1520	1520
obklad zelený - dodávka	m2	1,3	350	455

WC DĚTSKÉ, PŘESUN VODY, KANALIAZCE :

11062

dodávka žaluzií - původní okna 1180/1800	ks	2	1574	3148
montáž	ks	2	276	552

ŽALUZIE PŮVODNÍ OKNA :

3700

dodávka vrátek 2500 x 1100	ks	1	3200	3200
pozinkování	s	1	1680	1680
výplň	s	1	920	920
montáž	s	1	1560	1560

VRÁTKA :

7360

mříže do oken 1180/1800	ks	4	1840	7360
nátěr	ks	4	560	2240

osazení - 4 kotvy	ks	4	720	2880
-------------------	----	---	-----	------

MŘÍŽE - DODÁVKA A MONTÁŽ : **12480**

demontáž příčky pevné	s	1	1040	1040
příčka SDK	s	1	4200	4200
dodávka zárubní	ks	1	700	700
osazení zárubní	ks	1	450	450
dodávka dveří	ks	1	3120	3120
dodávka kování	ks	1	597	597
montáž dveří	ks	1	350	350

DVEŘE REHABILITACE : **10457**

PROVEDENÉ PRÁCE : **68479**

DPH 21 % : **14381**

CELKEM : **82860**

Šimonovský

