

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“):

OBJEDNATEL

Název: Statutární město Chomutov

Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu [REDACTED]

Zástupce objednatele: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL

Název: OC - Company s.r.o.

Statutární zástupce: [REDACTED] ednatelka

Sídlo: Blatenská 1161/46, 430 01 Chomutov

IČ: 04855752

DIČ: CZ04855752

Zápis v obchodním rejstříku: KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 47175

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu [REDACTED]

Zástupce zhotovitele: [REDACTED] ednatelka

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**Strany**“, nebo jednotlivá „**Strana**“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení podlimitního řízení pod názvem: „**Stavební úpravy na základních školách v Chomutově - část B**“.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanou žádostí o finanční příspěvek na projekt pod názvem „INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV - odborné učebny - komunikace v cizích jazycích, informační technologie, registrační číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013398, INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV - odborné učebny - přírodní vědy, řemesla, informační technologie registrační číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013425 žádosti o dotaci, 92. Výzva IROP - Infrastruktura základních škol pro uhelné regiony - SC 2.4.

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou.

Pravidla mohou být v průběhu realizace projektu aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách na

<https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-92-infrastruktura-zs-pro-uhelne-regiony>

1. Předmět Smlouvy

Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Stavební úpravy na základních školách v Chomutově - část B**“.

- 1.1** “ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2** Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C - Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3** Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši **6.552.208,20 Kč bez DPH**, upravenou způsobem podle článku 11.1.

2. Účel Smlouvy

- 2.1** Účelem Smlouvy je rekonstrukce **9 odborných učeben** pro výuku cizích jazyků přírodních věd a řemesel na Základní škole Akademika Heyrovského 4539 v Chomutově, Základní škole Březenecká 4679 v Chomutově, Základní škole Zahradní 5265 v Chomutově, Základní škole Písečná 5144 v Chomutově.
- 2.2** Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

3. Obsah Smlouvy

3.1 Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

- I/ Část A - Obecné smluvní podmínky;
- II/ Část B - Zvláštní smluvní podmínky;
- III/ Část C - Technické zadání (součást ZD);
- IV/ Část D - Ostatní přílohy Smlouvy:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;

3.2 Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:

- I/ Základní údaje (článek 4.1);
- II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
- IV/ Část B - Zvláštní smluvní podmínky;
- V/ Část A - Obecné smluvní podmínky;
- VI/ Část C - Technické zadání (součást ZD);
- VII/ Část D - Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;

4. Základní údaje

4.1 Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „**Základní údaje**“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A - Obecné smluvní podmínky a Části B - Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Milník č. 1 - dokončení Sekce I. Zhotovitel musí dokončit Sekci I. do 183 dnů ode Dne zahájení
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	27. 12. 2021
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.
Sekce	1.1	Sekce I. Sekce I. představuje část Díla, která bude prováděna na Základní škole Chomutov Akademika Heyrovského 4539, Základní škole Chomutov Březenecká 4679.

		Sekce II. Sekce II. představuje část Díla, která bude prováděna na Základní škole Chomutov Zahradní 5265, Základní škole Chomutov Písečná 5144. Dokončení Sekce II. je vázáno na Dobu pro dokončení díla ustanovenou v bodě 9.3. Všechna ustanovení týkající se Díla se použijí analogicky pro Sekce, není-li ustanoveno jinak. Ustanovení článku 11.4. a 10.1. se pro postupný milník nepoužijí. Závěrečné vyúčtování a závěrečná platba budou učiněny až po dokončení a předání celého díla.
Další formy komunikace	1.3	Emailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se.
Právo přístupu na staveniště	2.1	Zhotoviteli bude Staveniště předáno ke Dni zahájení.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka Staveniště proběhne /proběhla dne 14. 12. 2021
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolení konat	3.1	Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které: a) mají dopad na cenu, b) mají dopad na termín. Povolení konat jsou společně oprávněni za Objednatele vydat [REDAKCE] vedoucí odboru rozvoje a investic a [REDAKCE] [REDAKCE]áměstek primátora
Zástupce objednatele	3.1	[REDAKCE] stavební technik [REDAKCE] - TDS a správce stavby
Zástupce zhotovitele	4.1	[REDAKCE] stavbyvedoucí [REDAKCE] zástupce stavbyvedoucího
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání). Dostupná na https://www.koncepcibim.cz/738-metodika-pro-rizeni-zmen-pri-vystavbe
Sleva	6.3.1	Nepoužije se.
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.

Finanční záruka za odstranění vad	8.2	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Smluvní pokuta	8.3	a) za nesplnění Postupného milníku ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení b) za nedodržení Doby pro dokončení ve výši 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení c) za nepředložení Počátečního harmonogramu ve výši 500,- Kč/den prodlení d) za nepředložení nebo neudržení platnosti bankovní záruky ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení e) za nepředložení nebo neudržení platnosti pojistné smlouvy ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení f) za neodstranění vady Díla ve výši 1000,- Kč/den prodlení
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Dle smluvních podmínek
Doba pro dokončení	9.3	360 dnů ode Dne zahájení. ¹
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání. Dostupná na https://www.koncepcibim.cz/737-metodika-pro-casove-izeni
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla je 60 měsíců.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Chomutově

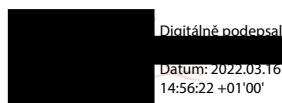
JUDr. Marek Hrabáč



Důvod podpisu:
Schvaluji
tento dokument.
17.03.2022 14:49

Za Objednatele:

V Chomutově dne



Za Zhotovitele:

¹ Doba pro dokončení Díla není předmětem hodnocení nabídek podaných k Zakázce.