



**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

(jako Pronajímatelem)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

(jako Nájemcem)

**DODATEK č. 10**  
k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016

# Dodatek č. 10

## k Nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016

mezi:

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747, zastoupena společně Yarivem Ronenem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednateli společnosti (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha – Kamýk, IČ: 60498021, DIČ: CZ 60498021, zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacikem  
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4  
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č.ú. 52626881/0710  
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

### 1. Předmět dodatku

**Vzhledem k tomu, že:**

dne 30.6.2016 mezi sebou smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 1.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 20.3.2018, dodatku č. 3 ze dne 18.1.2019, dodatku č. 4 ze dne 29.3.2019, dodatku č. 5 ze dne 2.1.2020, dodatku č. 6 ze dne 21.2.2020, dodatku č. 7 ze dne 21.12.2020, dodatku č.8 ze dne 8.2.2021 a dodatku č. 9 ze dne 28.1.2022 v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. hlavního města Prahy, obec Praha (dále jen „**Budova**“), (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy, bylo dohodnuto následující:

### 2. Změna smlouvy

**Příloha č. 7 bod 2. se mění a nahrazuje se následující přílohou:**

2. Platební kalendář PLA04/2022 ze dne 12.1.2022 je od 1.4.2022 nahrazen Platebním kalendářem č. PLA07/2022 ze dne 23.2.2022.

### 3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění V registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho Obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své Níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Platební kalendář č. PLA07/2022

V Praze dne.....

9.3.2022

V Praze dne.....

18-03-2022



KODÁNSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Yariv Ronen, jednatel společnosti



Správa uprchlických zařízení MV  
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel



KODÁNSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Mgr. Lukáš Nohejl, jednatel společnosti

Platební kalendář číslo: PLA07/2022 - Daňový doklad  
Daňový doklad

Pronajímatel:  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 28446747  
DIČ: CZ28446747

Nájemce:  
Správa uprchlých zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7  
143 00 Praha

IČO: 60498021  
DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1387824382/2700

Datum vystavení: 23.2.2022

V souladu s Nájemní smlouvou si dovoluujeme účtovat na splátkové období duben 2022 až leden 2023 níže uvedené platby záloh na služby za nebytové prostory.

Zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor

splatnost		základ daně 21%	základ daně 10%	DPH 21%	DPH 10%	částka k úhradě
15.04.2022	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	<b>CELKEM</b>	<b>224 038,94</b>	<b>59 689,06</b>	<b>47 048,18</b>	<b>5 968,91</b>	<b>336 745,08</b>
15.05.2022	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	<b>CELKEM</b>	<b>224 038,94</b>	<b>59 689,06</b>	<b>47 048,18</b>	<b>5 968,91</b>	<b>336 745,08</b>
15.06.2022	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	<b>CELKEM</b>	<b>224 038,94</b>	<b>59 689,06</b>	<b>47 048,18</b>	<b>5 968,91</b>	<b>336 745,08</b>
15.07.2022	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	<b>CELKEM</b>	<b>224 038,94</b>	<b>59 689,06</b>	<b>47 048,18</b>	<b>5 968,91</b>	<b>336 745,08</b>
15.08.2022	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	<b>CELKEM</b>	<b>224 038,94</b>	<b>59 689,06</b>	<b>47 048,18</b>	<b>5 968,91</b>	<b>336 745,08</b>
15.09.2022	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	<b>CELKEM</b>	<b>224 038,94</b>	<b>59 689,06</b>	<b>47 048,18</b>	<b>5 968,91</b>	<b>336 745,08</b>
15.10.2022	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	<b>CELKEM</b>	<b>224 038,94</b>	<b>59 689,06</b>	<b>47 048,18</b>	<b>5 968,91</b>	<b>336 745,08</b>
15.11.2022	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	<b>CELKEM</b>	<b>224 038,94</b>	<b>59 689,06</b>	<b>47 048,18</b>	<b>5 968,91</b>	<b>336 745,08</b>
15.12.2022	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	<b>CELKEM</b>	<b>224 038,94</b>	<b>59 689,06</b>	<b>47 048,18</b>	<b>5 968,91</b>	<b>336 745,08</b>
15.01.2023	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	<b>CELKEM</b>	<b>224 038,94</b>	<b>59 689,06</b>	<b>47 048,18</b>	<b>5 968,91</b>	<b>336 745,08</b>

Zádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet č. 1387824382/2700 pod VS 072022, nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila:



razítko a podpis:



Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal: