



**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

(jako Pronajímatelem)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

(jako Nájemcem)

**DODATEK č. 5**  
k nájemní smlouvě ze dne 7.6.2018

## Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 7.6.2018

mezi:

### **KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747, zastoupena společně Yarivem Ronenem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednatelem společnosti (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha – Kamýk, IČ: 60498021, DIČ: CZ 60498021, zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4  
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č.ú. 52626881/0710  
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

### 1. Předmět dodatku

**Vzhledem k tomu, že:**

dne 7.6.2018 mezi sebou smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 29.3.2019, dodatku č. 2 ze dne 21.2.2020, dodatku č. 3 ze dne 8.2.2021 a dodatku č.4 ze dne 28.1.2022 v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. hlavního města Prahy, obec Praha (dále jen „**Budova**“), (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy, bylo dohodnuto následující:

### 2. Změna smlouvy

**Článek č. 5 Poplatek za služby odstavec 5.1. se ruší a nahrazuje se následujícím odstavcem:**

- 5.1** Nájemce je povinen hradit Pronajímateli náklady na služby poskytované v souvislosti s nájmem Prostor, jež jsou uvedeny v článku 9 bod 9.2 této smlouvy a podrobně popsány v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „**Služby**“). S výjimkou uvedenou níže je Nájemce povinen hradit Pronajímateli náklady na Služby formou záloh jako poměrný podíl na odhadovaných provozních nákladech za každý kalendářní rok. Podíl Nájemce na provozních nákladech je dán poměrem pronajaté plochy k celkové pronajímatelné ploše v Budově. Poplatek za služby bude činit 160,-Kč za 1m<sup>2</sup> výměry Prostor, tj. celkem 98.184,01Kč měsíčně plus DPH.

### 3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění V registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho Obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své Níže uvedené podpisy.

V Praze dne 9.3.2022



KODANSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Yariv Ronen, jednatel společnosti

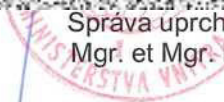


KODANSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Mgr. Lukáš Nohejl, jednatel společnosti

V Praze dne 18-03-2022



Správa uprchlických zařízení MV  
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel



## ČR Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Předpokládané rozdělení záloh na jednotlivé položky nákladů od 1.4.2022

Plocha kanceláří                      613,65 m<sup>2</sup>

Zálohová platba                      160 Kč/m<sup>2</sup>

Měsíční záloha	bez DPH	včetně DPH
	98 184,01 Kč	116 316,59 Kč

Položka	% z celku	Kč za 1 m <sup>2</sup>	bez DPH	sazba DPH	včetně DPH
Elektřina	19,11%	36,76	22 555,31	21%	27 291,93
Vytápění	20,60%	31,84	19 538,41	10%	21 492,25
Voda	2,14%	4,99	3 062,10	10%	3 368,31
Odvoz odpadu	1,73%	5,43	3 330,58	21%	4 030,00
Úklid	13,02%	20,23	12 417,19	21%	15 024,80
Technická údržba	24,34%	34,07	20 909,66	21%	25 300,69
Ostraha	3,84%	5,38	3 302,27	21%	3 995,75
Služby na budově	2,32%	3,25	1 997,09	21%	2 416,48
Pojištění budovy	0,97%	1,36	832,93	21%	1 007,85
Správní náklady	11,57%	16,20	9 942,40	21%	12 030,30
Daň z nemovitosti	0,34%	0,48	296,07	21%	358,24
<b>CELKEM</b>	<b>100%</b>	<b>160,00</b>	<b>98 184,01</b>		<b>116 316,59 Kč</b>