

ené smluvní strany (dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jen jako „**smluvní**

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury ČR;
se sídlem 110 00 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;
zastoupená: Mgr. Tomášem Foltýnem, generálním ředitelem NK ČR;
IČO 00023221; DIČ CZ00023221;
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále také jako "**Povinný**")

a

Jan Mareš

datum narození: [REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE], 140 00 Praha 4
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále také jako "**Oprávněný**")

uzavřely podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako "**OZ**") tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále také jako „**Věcné břemeno**“ a "**Smlouva**")

čl. I

Úvodní ustanovení

- 1) Povinný z Věcného břemene výslovně prohlašuje, že je podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem státu v rámci areálu Centrálního depozitáře Národní knihovny ČR, Praha 15, Sodomkova 1146/2, a to s pozemkem [REDAKCE] nacházejícího se v k.ú. Hostivař, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Hostivař (dále také jako „**Služební pozemek**“).
- 2) Oprávněný z Věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků [REDAKCE] a [REDAKCE] (sousedních k Služebnímu pozemku) nacházejících se v k.ú. Hostivař, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV [REDAKCE] (dále také jako „**Panující pozemky**“).
- 3) Oprávněný prohlašuje, že vybudoval na Služebním pozemku:
 - a) přípojky jednotné kanalizace v rozsahu [REDAKCE]
 - b) vodovodní přípojky v rozsahu [REDAKCE](dále také jako "**Zařízení**" nebo "**Inženýrské sítě**"). Rozsah uložení Inženýrských sítí je zakreslen v geometrickém plánu č. [REDAKCE] který tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem výše specifikovaných Inženýrských sítí provozovaných na základě Souhlasného stanoviska k užívání vodovodní/kanalizační přípojky č. [REDAKCE] ze dne 14. 9. 2020.

čl. II
Předmět Smlouvy
Obsah a rozsah Služebnosti

- 1) Předmětem Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení a vymezení služebnosti inženýrských sítí jak jsou specifikovány v čl. I odst. 3) Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost je zřízena k tíži Služebného pozemku ve prospěch Panujících pozemků.
- 2) Povinný za podmínek ujednaných v této Smlouvě zřizuje ke Služebnému pozemku ve prospěch Oprávněného Služebnost, jejíž obsah je vymezen jako:
 - a) právo Oprávněného vlastním nákladem zřídit na části Služebného pozemku a vést přes něj Inženýrské sítě, provozovat je a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Oprávněného, jakož i právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na části Služebného pozemku potřebné obslužné zařízení;
 - b) právo vstupu a vjezdu Oprávněného k Zařízení na Služebném pozemku za účelem zajištění obnovy, výměny, oprav, údržby a modernizace Zařízení nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - c) odpovídající povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Služebného pozemku strpět existenci Inženýrských sítí a výkon výše uvedených práv Oprávněného.
- 3) Rozsah Služebnosti pro účely Smlouvy je vyznačen v geometrickém plánu č. [REDAKCE] pro k.ú. Hostivař, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 13. 8. 2021 pod [REDAKCE]
- 4) Povinný ze Služebnosti je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

čl. III
Výše náhrady za zřízení Služebnosti, platební podmínky

- 1) Služebnost podle Smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 42.612,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestsetdvánáct korun českých) bez DPH. Při stanovení této ceny se vycházelo ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. S 403/18 a ze znaleckého posudku [REDAKCE] ze dne 12. 11. 2018, vypracovaného soudním znalcem [REDAKCE] [REDAKCE] dle ocenění práv odpovídajících věcnému břemenu dle § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená částka je bez DPH a k této částce bude přičtena DPH dle platných předpisů.
- 2) Právo na zaplacení výše uvedené ceny vzniká Povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví daňový doklad do patnácti (15) kalendářních dní ode dne provedení vkladu Služebnosti v katastru nemovitostí. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta (0,2%) z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Daňový doklad musí mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Veškeré finanční výdaje spojené s geometrickým plánem, znaleckým posudkem a podáním návrhu na vklad práva Služebnosti do katastru nemovitostí podle Smlouvy nese Oprávněný.

čl. IV
Doba trvání Služebnosti

Služebnost zřízená Smlouvou, se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

čl. V
Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku Povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této Smlouvy na majetku Povinného, se Oprávněný zavazuje Povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
- 2) Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětný pozemek s třiceti (30) denním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí Povinnému bez zbytečného odkladu.


čl. VI
Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva včetně návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Oprávněného.
- 2) V případě, že nebude proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 3) Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
- 4) Služebnost platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. V případě prodeje Služebného pozemku je Povinný povinen včas písemně upozornit nového vlastníka na existenci a rozsah Služebnosti a Oprávněného informovat o změně vlastníka. V případě změny Oprávněného se Povinný zavazuje poskytnout veškerou součinnost při změně údajů v evidenci katastru nemovitostí.

čl. VII
Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Ukáže-li se některé ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků ze Smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě smluvní strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání smlouvy, v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu

těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR - General Data Protection Regulation) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) Smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5) Smlouva je vyhotovena v pěti (5) originálech, z nichž Povinný obdrží tři (3) vyhotovení, Oprávněný jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude Oprávněným použito pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8) Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - geometrický plán č. 

V Praze dne 

Povinný:

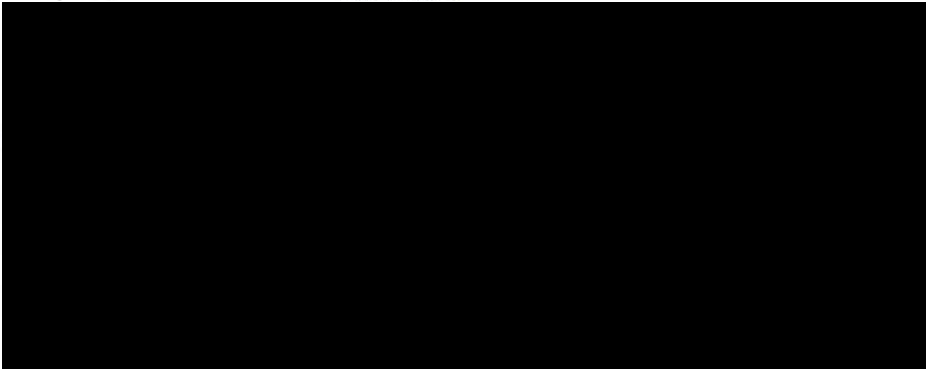
.....
Mgr. Tomáš F
generální ředitel NK CR
Národní knihovna České republiky

V Praze dne

8.1.2022

Oprávněný:

.....
Jan Mareš



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Nový stav

Věcné břemeno A (vodovod)

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

Věcné břemeno B (kanalizace)

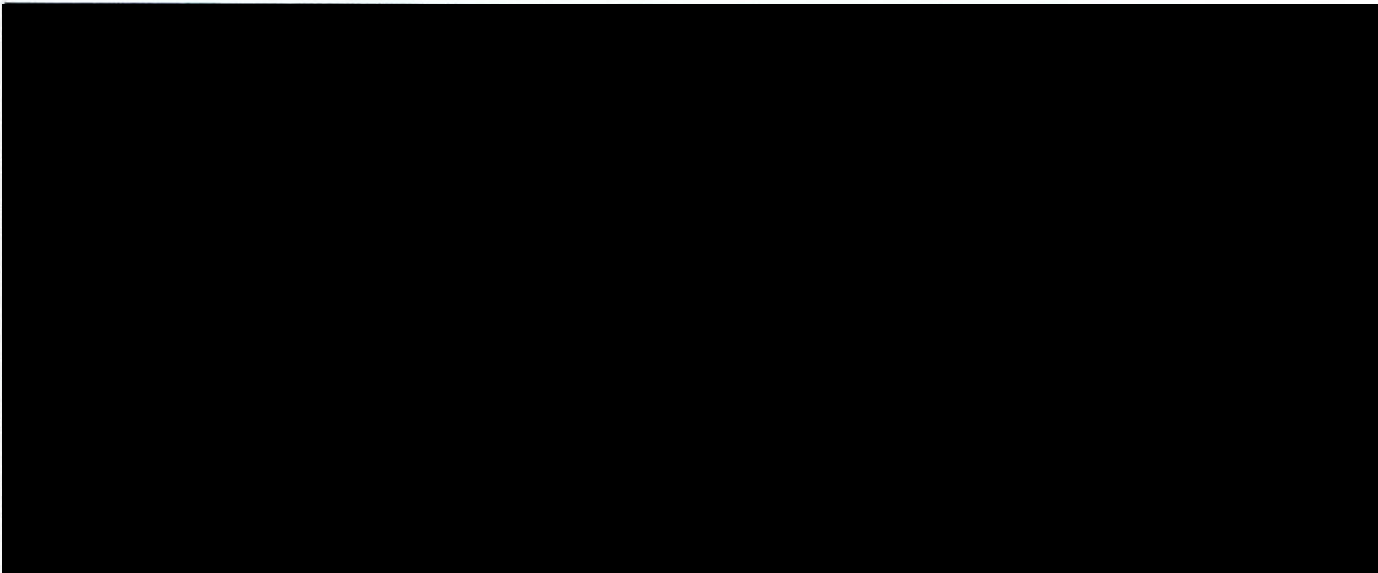
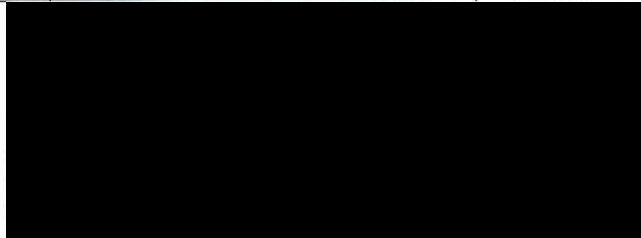
Oprávněný : Dle listiny

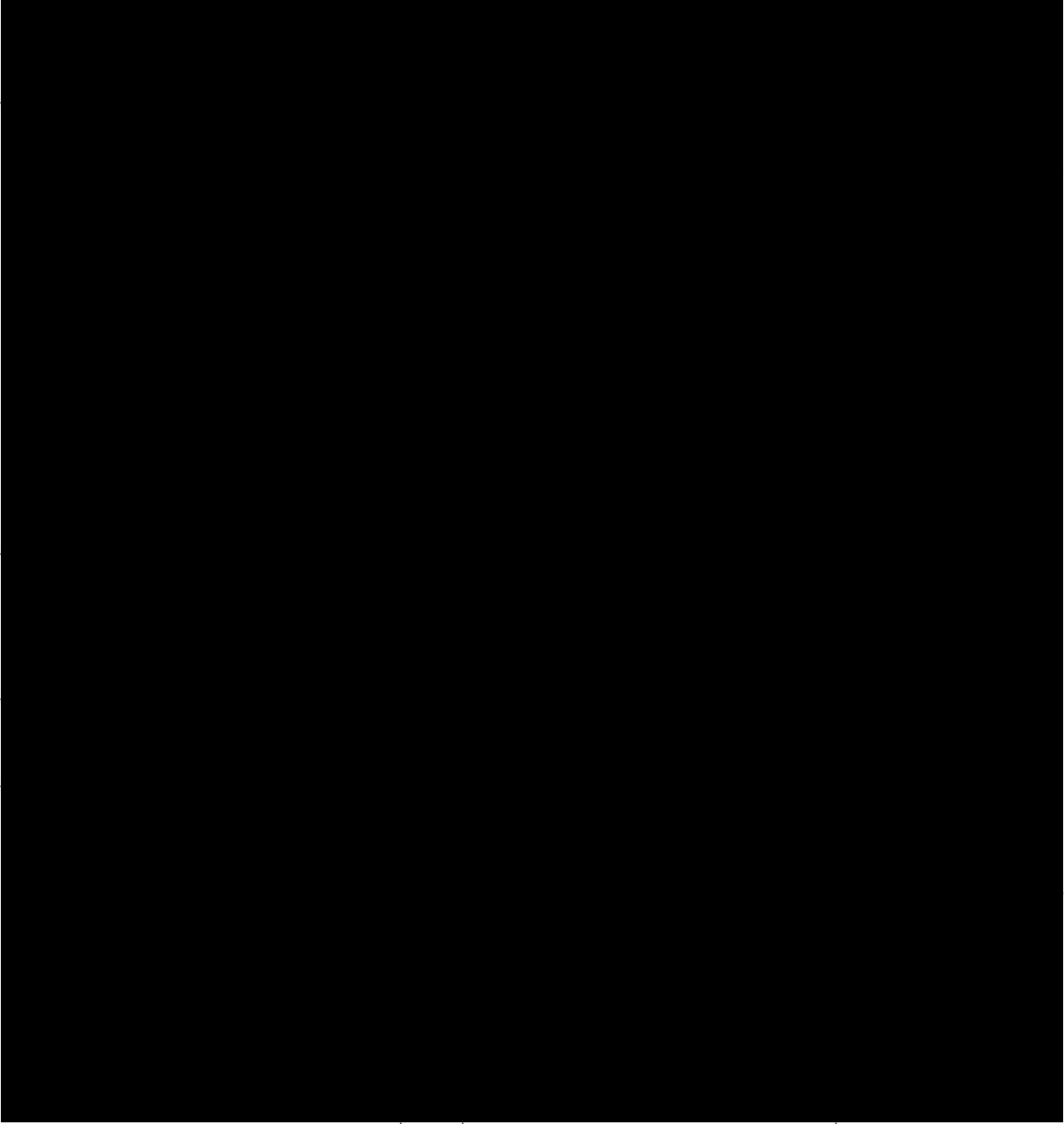
Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
---------	---	---	---------	----------





1

2

3

4

5

6

7

8



PROPERTY INFORMATION	
PROPERTY NO.	PROPERTY NAME

PROPERTY NO. 12345
PROPERTY NAME ABC

PROPERTY NO. 12345
PROPERTY NAME ABC
PROPERTY ADDRESS 12345

