

Dodatek č. 6
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 29. 6. 2006
č. T/06/079

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

DMG obchodní a stavební s.r.o.

se sídlem: Josefy Faimonové 2476/1a, Líšeň, 628 00 Brno

zastoupena: Luděk Holík, jednatel

IČ: 26947501

DIČ: CZ26947501

zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 47569

(dále jen „nájemce“)

čl. I
Preambule

Dne 29. 6. 2006 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. T/06/079 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Fajmonová 1a, Brno.

čl. II
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 4. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 4. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno,



a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 16 -03- 2022

V Brně dne: 21.3.2022

Za pronajímatele:

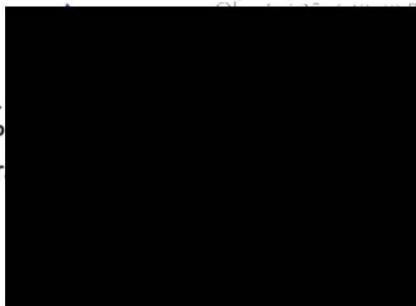
Za nájemce:



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

.....
Ing. P
gener



DMG®

obchodn

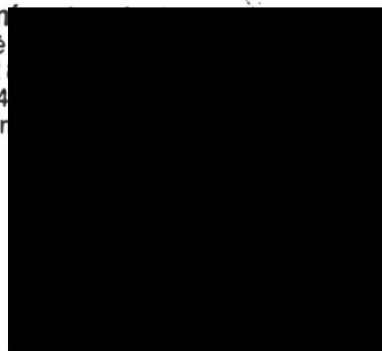
J.Faimonové

mobil: 602

ICO: 2694

.....
Luděk Holík

mail: ir
jednatel



Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	DMG obchodní a stavební s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Josefy Faimonové 2476/1a / 628 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	26947501
DIČ/	CZ46347534	CZ26947501
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	2051275329 / 0800
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru Josefy Faimonové 1a - nebyt 628 00 Brno
 číslo nebytového prostoru 22-016A015

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	kancelář a klempířská dílna	Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ano
		Teplá voda:	el. bojler pro NP
Vybavení: Umyvadlo:	2	WC:	2
Elektroměr:	smlouva s E.ON	Sprch.kout:	2

Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m ²	PlochaUT m ²	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m ²	Roční úhrada Kč
1	kancelář 2x 11,9 + 12,5	24,400	20,200	1,102,27	26,807,78
2	dílna				
3	sklad				
4	šatna				
5	soc. zařízení vč. předsíňky				
6	chodba				
	Celkem				

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	11.760,87 Kč
21 % DPH:	2.469,78 Kč
Zaokrouhlení:	0,35 Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	14.231,00 Kč

Platbu nájmného zasílejte pod variabilním symbolem **450062**

Účinnost výpočtového listu od 1.4.2022

Datum vystavení: 25. února 2022


TEPLÁRNY BRNO
 Teplárny Brno, a.s.
 Okružní 25, 638 00 Brno
 IČ: 46347534
 DIČ: CZ46347534

za pronájem