

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25. 6. 2019
č. D/19/372****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kryštof Kukačka

se sídlem: Úvoz 509/6, 602 00, Brno - Staré Brno

IČ: 03100138

DIČ: CZ9404304228

(dále jen „nájemce“)

čl. I**Preambule**

Dne 25. 6. 2019 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/19/372 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Galandauerova 17, Brno.

čl. II**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 4. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 4. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní

strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 16 -03- 2022

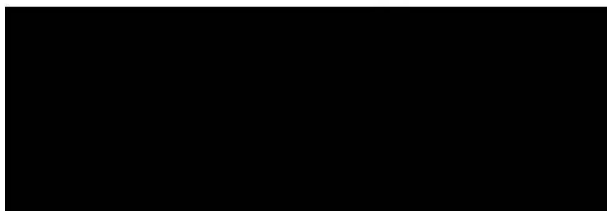
V Brně dne: 24. 3. 2022

Za pronajímatele  **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 252 22 123

Za nájemce:

.....
Ing. Petr
generální



Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Kryštof Kukačka
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Úvoz 509/6 / 602 00 Brno - Staré Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	03100138
DIČ/	CZ46347534	CZ9404304228
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	232439362 / 0300
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru Galandauerova 17 /dislokace/ 612 00 Brno
 číslo nebytového prostoru 25-029B031

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	sklad topenářského materiálu	Počet osob:	000
Poloha v domě:		Vytápění:	ne
Vybavení: Umyvadlo:	ano	WC:	ano
Elektroměr:		Sprch.kout:	

Rozpis nájmů za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m ²	Plocha UT m ²	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m ²	Roční úhrada Kč
1	SKLADOVÉ PROSTORY				
2	KANCELÁŘ				
3	SOC. ZÁZEMÍ				
4	CHODBY				
	Celkem				

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	9.652,50 Kč
21 % DPH:	2.027,03 Kč
Zaokrouhlení:	0,47 Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	11.680,00 Kč

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **250111**

Účinnost výpočtového listu od 1.4.2022

Datum vystavení: 25. února 2022



TEPLÁRNY BRNO
 Teplárny Brno
 Okružní 25,
 IČ: 46347534
 11 DIČ: CZ46347

za pr