

## **SMLOUVA O DÍLO** „Úklidové práce pro SZŠ a VOŠ Cheb 2021“

Dnešního dne měsíce a roku:

### **Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, p. o.**

Sídlo: Cheb, ul. Hradební 58/10, PSČ 350 02  
Zastoupený: Mgr. Zdeněk Hrkal, ředitel školy  
bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 22137331/100  
IČO: 00669733  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

### **SKYCLEAN s.r.o.**

Sídlo : V zářezu 902/4, PSČ 158 00, Praha 5 - Jinonice,  
IČO : 04948220  
DIČ : CZ04948220  
Zastoupený : Stanley Paurem – jednatelem společnosti  
Bankovní spojení : ČSOB a.s., číslo účtu: 274595187/0300  
Registrace ve veřejném rejstříku: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256101

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

(společně také jako „smluvní strany“)

### **PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že:

- a) dodavatel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „**Úklidové práce pro SZŠ a VOŠ Cheb 2022**“ vyhlášené dne 4.3. 2022 objednatel (dále jen „veřejná zakázka“); a
- b) dodavatel prohlašuje, že je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné personální i technické vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby předmět smlouvy splnil ve stanovené době a ve sjednané kvalitě;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

### **Smlouvy o dílo**

(dále jen „smlouva“):

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Dodavatel se zavazuje pro objednatele za dále sjednaných podmínek provádět úklidové práce pro Střední zdravotnickou školu a vyšší odbornou školu Cheb, příspěvková organizace, ve vnitřních prostorách budov zadavatele na území Chebu (dále jen „služba“) a objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli dohodnutou odměnu, to vše za podmínek dohodnutých ve smlouvě.

## **Článek II. Specifikace díla**

2. Dodavatel je povinen provádět službu rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a touto smlouvou. Rozpis jednotlivých činností včetně jejich četnosti a způsobu provádění tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
3. Služba bude poskytována na těchto místech:
  - Hradební 58/10, 350 02 Cheb – budova školy,
  - Javorová 7, 350 02 Cheb – Domov mládeže,
  - v prostorách najatých objednatelem v areálu KKN a.s., K Nemocnici 1204/17, 350 02 Cheb.
4. Vybavení na čištění a úklid podlah včetně úklidových a čisticích prostředků si dodavatel zajistí na vlastní náklad. Dodavatel nezajišťuje dodávky hygienických potřeb pro provoz Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy Cheb, příspěvková organizace, které nesouvisí s úklidovými pracemi (toaletní papír, papírové utěrky, mýdlo apod.).

## **Článek III. Podmínky provádění díla**

1. Úklidové práce budou prováděny v režimu dle přílohy č. 1 smlouvy – Specifikace úklidových prací.
2. Rozsah pravidelného úklidu je dán přílohou č. 2 smlouvy – Rozsah prací.
3. Dodavatel se zavazuje provádět i nepravidelný (mimořádný) úklid, a to na výzvu objednatele, způsobem a v termínech v této výzvě uvedených. V případě úklidu po havárii je dodavatel povinen zajistit započítání s úklidem do 2 hodin od telefonické výzvy objednatele. Dodavatel se zavazuje, že pro případ výzvy k mimořádnému úklidu zajistí trvalou dostupnost svého zástupce na jednom z uvedených telefonních čísel: tel. 1 +420 602 157 032, tel. 2:+420 602 425 985 Změnu těchto kontaktů, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli.
4. Před zahájením prací bude podepsán písemný protokol o předání klíčů od objektů. Po ukončení smlouvy o provádění úklidových prací je dodavatel povinen klíče neprodleně odevzdat zástupci objednatele.
5. Objednatel umožní dodavateli bezplatné uschování vybavení k úklidu ve vlastních prostorách, umožní mu přístup k vodě a elektrické energii, které může dodavatel využít bezplatně pro realizaci předmětu zakázky.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli potřebnou součinnost ke splnění předmětu smlouvy.
7. Dodavatel je povinen zajistit na vlastní náklady:
  - Ochranné pomůcky pracovníků zajišťujících úklidové práce.
  - Ověření bezúhonnosti, spolehlivosti a odbornosti pracovníků zajišťujících úklidové práce.

- Dodržování obecně závazných bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů svými pracovníky v prostorách objednatele, s nimiž byl objednatelem před započítáním prací podle této smlouvy řádně seznámen.
  - Dodržování zákazu kouření svých pracovníků v objektech a areálu objednatele.
  - Seznámení svých pracovníků s riziky v prostorách objednatele, a po dohodě s objednatelem určení způsobu ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
  - Dodržování interních předpisů platných pro areál, jakož i bezpečnostních předpisů pro přístup do objektů objednatele a užívání místností a zařízení, s nimiž byli pracovníci dodavatele před započítáním prací podle této smlouvy řádně seznámeni objednatelem ve smyslu ust. § 101 odst. 3 a 4 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
  - Předepsaná proškolení svých pracovníků (zejména z hlediska BOZP, PO a práce s chemickými přípravky).
  - Třídění odpadu a využívání kontejnerů na tříděný odpad.
8. Dodavatel je povinen zabezpečovat provádění služby pouze osobami, jejichž seznam předal objednateli před podpisem smlouvy. V případě změny některé osoby podílející se na provádění služby, je dodavatel povinen tuto změnu předem oznámit objednateli včetně doložení výpisu z rejstříku trestů nové osoby (osob). Jiné osoby než uvedené v seznamu, mimo oprávněných zástupců dodavatele, nejsou oprávněny vstupovat na místo plnění.
  9. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností dodavatele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění úklidových prací. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
  10. Objednatel má právo kontrolovat rozsah a kvalitu provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost provádět úklid v rozsahu a kvalitě dle smlouvy, vytkne mu písemně zjištěné nedostatky (např. zápisem do „Knihy závad“ uložené v budově školy na dohodnutém místě). Dodavatel je povinen tyto nedostatky odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení výtky, pokud je to technicky možné.
  11. Dodavatel je povinen nahlásit objednateli veškeré závady v uklízených prostorách, které byly v průběhu uklízení zjištěny, stejně jako škodu, která byla uklízejícími osobami způsobena v uklízených prostorách.
  12. Dodavatel se zavazuje, že se jím pověřená osoba bude pravidelně účastnit schůzek s objednatelem v sídle objednatele k protokolárnímu předání služby a odsouhlasení podkladů pro fakturaci, a to minimálně jednou měsíčně.
  13. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přijdou osoby dodavatele do styku během provádění díla. Osoby dodavatele zejména nesmí provádět neoprávněnou manipulaci s písemnostmi a používat výpočetní techniku nalézající se v objektech objednatele.
  14. Dodavatel povinen používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a veškeré použité úklidové prostředky musí být ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné. Splnění těchto požadavků bude dodavatel objednateli prokazovat na vyžádání.
  15. Dodavatel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdu zaměstnanců, pracovní dobu, povinné přestávky, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisy týkající se

oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda bude předmět plnění prováděn dodavatelem nebo jeho poddodavatelem.

16. Bude-li se dodavatelem zahájeno příslušným orgánem veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 15. tohoto článku smlouvy ze strany dodavatele v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit objednateli.
17. Dodavatel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí vydaného ve smyslu předchozího odstavce smlouvy předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci.
18. Objednatel je oprávněn vyžádat si od dodavatele výkazy práce zaměstnanců podílejících se na provádění díla dle smlouvy spolu s přehledem jejich mezd za příslušné měsíce a dodavatel je povinen tyto přehledy objednateli do 10 kalendářních dní od jeho vyzvání předložit.

#### **Článek IV.**

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla za pravidelný úklid (dle čl. III. odst. 2. smlouvy) za 1 kalendářní rok je dohodou smluvních stran stanovena na:

cena bez DPH	541 320,00,-Kč
DPH	113 677,20,-Kč
cena včetně DPH	654 997,20,-Kč
2. Cena díla za provedení mimořádného úklidu (dle čl. III. odst. 3. smlouvy) je dohodou smluvních stran stanovena hodinovou sazbou (člověkohodina)

cena bez DPH	150,00,-Kč/hod.
DPH	31,50,-Kč/hod.
cena včetně DPH	181,50,-Kč/hod.
3. Cena je sjednána jako cena nejvyšší a nepřekročitelná se započtením veškerých nákladů (např. materiálně technické vybavení, čisticí prostředky, strojové vybavení, mzdy a odvody zaměstnanců, zásobování, odpisy, pojištění apod.) a rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) nezbytných pro řádné a úplné poskytnutí předmětu smlouvy, a to po celou dobu poskytování služeb. Navýšení této ceny je možné pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny díla je možná z důvodu změny sazby DPH při změně příslušných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny díla je možná pokud dojde v průběhu plnění ke změně právních předpisů ve vztahu ke zvýšení minimální mzdy, a to i opakovaně, za těchto podmínek:
  - o zvýšení ceny může požádat dodavatel poté, co bude právní předpis určující minimální mzdu uveřejněn ve Sbírce zákonů. Součástí žádosti bude výpočet navýšení dle postupu uvedeného níže,
  - o změně ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě s účinností, která nesmí předcházet účinnosti právního předpisu určujícího minimální mzdu,

- cena díla dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy může být navýšena maximálně tak, že podíl této ceny připadající průměrně na mzdové náklady (73 %) bude vynásoben nárůstem hodnoty měsíční minimální mzdy v % (navýšení ceny = stávající cena x 0,73 x hodnota nárůstu minimální měsíční mzdy v %/100),
  - objednatel není povinen vyhovět žádosti dodavatele o navýšení ceny díla, pokud v předchozích 6 měsících došlo k opakovanému (nejméně 5x) vytknutí nedostatků dle čl. III. odstavce 10. smlouvy. V ostatních případech je objednatel žádosti dodavatele o navýšení ceny díla, podané v souladu s tímto odstavcem smlouvy, povinen vyhovět.
6. Cena běžného úklidu specifikovaného v čl. III. odst. 2. smlouvy bude hrazena měsíčně zpětně ve výši 1/12 ceny dle čl. IV. odst. 1. smlouvy, na základě vystavených faktur.
  7. Cena za provedení mimořádného úklidu specifikovaného v čl. III. odst. 3 smlouvy bude hrazena po provedení mimořádného úklidu, na základě vystavené faktury. Cena bude stanovena jako součin odpracovaných a odsouhlasených hodin a hodinové sazby dle čl. IV. odstavce 2. smlouvy.
  8. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Přílohou faktury bude oběma stranami podepsaný Předávací protokol. Faktura bude v jednom vyhotovení doručena objednateli.
  9. Splatnost faktur je 15 dnů od jejich doručení objednateli.
  10. Bude-li mít faktura formální a věcné nedostatky nebo nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji do data splatnosti s tím, že dodavatel je povinen vystavit novou (opravnou) fakturu. Důvod vrácení faktury musí být objednatelům jednoznačně písemně vymezen. Dodavatel je povinen dle povahy vady fakturu opravit nebo nově vyhotovit.
  11. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od začátku ode dne doručení doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi splňujícími podmínky této smlouvy objednateli.
  12. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
  13. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je dodavatel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od dodavatele či na základě vlastního šetření zjistí, že se dodavatel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za dodavatele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelům správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Dodavatel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

#### **Článek V. Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je dodavatel opakovaně (nejméně 2x za dva měsíce) upozorněn objednatelům na nekvalitní provádění díla ve smyslu čl. III. odst. 10.

smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých). Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dodavatel svévolně přerušil provádění díla (neprovede určený úklid), má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového přerušení. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedostupnosti obou kontaktních telefonních čísel dle č. III. odst. 3. smlouvy (havárie), má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy bude dodavatel v prodlení se započítáním úklidu po havárii dle č. III. odst. 3. smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou i započatou čtvrt hodinu prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dodavatel poruší čl. III. odst. 8. nebo 13. smlouvy, je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý takovýto případ.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy porušení předpisů dle čl. III. odst. 15. smlouvy ze strany dodavatele, je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 16. dodavatelem, je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 17. dodavatelem, je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 14. smlouvy dodavatelem, je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
10. Smluvní strany se dohodly, že zjistí-li objednatel postupem dle čl. III. odst. 18. smlouvy, že dodavatel porušuje právní předpisy o výši minimální mzdy, je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dodavatel poruší svou povinnost dle čl. VII. odst. 4. smlouvy, je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy objednatel neuhradí bez zjevného důvodu cenu díla do data splatnosti, je dodavatel vůči němu oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody nebo odškodnění v plné výši.
15. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou stranou.

16. Smluvní pokutu uhradí povinná strana oprávněné straně bezhotovostním převodem na účet oprávněné strany uvedené v písemné výzvě.
17. Smluvní pokuta se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtupovinné strany.

## **Článek VI. Platnost smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **30. 9. 2024**.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smlouvy, za které se považuje:
  - a) svévolné přerušování provádění díla ze strany dodavatele trvání nejméně 3 dny nebo opakované (nejméně 2x v průběhu 6 měsíců) po kratší dobu,
  - b) opakované nekvalitní provádění díla, pokud budou nedostatky dodavateli vytknuty dle čl. III. odst. 10. smlouvy nejméně 6x v průběhu 6 měsíců,
  - c) dojde-li při výkonu úklidových prací ke spáchání zaviněného protiprávního jednání osobou dodavatele nebo osobou se dodavatelem smluvně vázanou.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že proti dodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce nebo nařízen výkon rozhodnutí, či pokud dodavatel vstoupí do likvidace nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, případně insolvenční návrh na dodavatele byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatele, za něž se považuje prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo do datové schránky. Smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení od smlouvy doručeno té smluvní straně, které je adresováno. V případě pochybností se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno druhé smluvní straně 5. dnem od jeho odeslání.
6. Obě strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět, bez udání důvodu.
7. Výpověď smlouvy musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo do datové schránky. Výpovědní lhůta je dohodou smluvních stran stanovena na 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď smlouvy byla doručena druhé smluvní straně 5. dnem od jejího odeslání.
8. Odstoupení od smlouvy či vypovězení smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu ani nároku na náhradu škody nebo odškodnění vzniklé porušením smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po dobu skončení smlouvy.

## **Článek VII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanovení občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Dodavatelna sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak

finančně nahradit. Dodavatel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za škodu.

3. Dodavatel ručí za převzaté klíče (čl. III. odst. 4. smlouvy) tak, aby nedošlo k jejich zneužití či ztrátě. V případě ztráty (pod)generálního klíče bere na vědomí, že klíče tvoří ucelenou řadu a je třeba uhradit výměnu klíčů celé řady (patra, pavilonu, objektu).
4. Dodavatel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností dodavatele při provádění díla, a to na limit pojistného plnění minimálně 10.000.000,-Kč (slovy: deset milionů korun českých). Dodavatel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu platnou po celou dobu trvání této smlouvy.

## **Článek VIII. Oprávněné osoby**

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele:
  - a) pro budovu školy Hradební ul. 58/10 - p. Stanislav Turek (školník) tel.: **+420 734 368 690**
  - b) pro budovu Domova mládeže Javorová 7 –  
Bc. Zdeňka Tulisová (vedoucí DM) tel.: **+420 739 322 346** nebo  
pí. Vladimíra Hrkalová (vedoucí vychovatelka) tel.: **+420 739 322 475**
  - c) pro všechny budovy - Ing. Petr Čolák tel.: **+420 731 603 696**
3. Oprávněné osoby dodavatele:
  - a) Stanislava Fritschová, stanislava.fritschova@skyclean.cz., +420 737 279 444
  - b) Petr Havlíček, petr.havlicek@skyclean.cz, +420 739 613 097

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každýmá platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
3. Pokud smlouva či zvláštní obecně právní předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dne **1. 4. 2022** nebo dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, co nastane později.
5. Objednatel a dodavatel se dohodli, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: SKYCLEAN s.r.o.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:



- Příloha č. 1 – Rozsah prací
- Příloha č. 2 – Specifikace úklidových prací
- Příloha č. 3 – Seznam rizik na straně Objednatele
- Příloha č. 4 – Seznam rizik na straně Dodavatele

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Chebu, dne 14. 03. 2022

V Chebu, dne 23. 03. 2022

-----  
Stanley Paur – jednatel společnosti

dodavatel

-----  
objednatel



## Seznam rizik na straně objednatele

Na základě ustanovení § 101 odst. 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, objednatel sděluje tímto dodavateli seznam možných rizik vyplývajících pro jeho osoby při výkonu činnosti dle smlouvy o poskytování úklidových služeb při pohybu v uklízené budově.

Dodavatel bere na vědomí, že práce jím prováděné budou činěny v normální provozní době budovy a s ohledem na to je potřeba přizpůsobit činnost osob dodavatele:

1. Riziko zranění o nábytek
2. Podcenění ergonomických zásad
3. Špatné klopýtnutí
4. Uklouznutí
5. Pád
6. Pád předmětu
7. Naražení
8. Pořezání
9. Přehřátí organismu
10. Prochladnutí organismu
11. Onemocnění z průvanu
12. Únava z nedostatku čerstvého vzduchu
13. Manipulace s vnitřním zařízením budovy, ke kterému jsou osoby dodavatele oprávněny
14. Práce ve výškách
15. Pád materiálu a vybavení
16. Pád osoby z výšky
17. Používání elektroinstalačních prvků (zásuvek)
18. Úraz elektrickým proudem
19. Tepelné účinky při zkratu

V souladu s prohlášením dodavatele, jsou osoby dodavatele seznámeny s těmito riziky, řádně proškoleny a vybaveny potřebnými osobními ochrannými pomůckami.