

Dodatek č. 4
k Nájemní smlouvě č. 6558006008 ze dne 29. 12. 2008

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň na základě Pověření č.
2720 ze dne 27. 5. 2019

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 6558006008

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství
Plzeň Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

(dále jen „Pronajímatel“) a

Nájemce:

ČD Cargo a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844
se sídlem: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Provozní jednotky České Budějovice

Korespondenční adresa:

ČD Cargo, a. s.

Provozní jednotka České Budějovice

Novohradská 1787, 370 01 české Budějovice

(dále jen „Nájemce“)

1. Předmět dodatku

Vzhledem k rozšíření pronájmu se smluvní strany dohodly na úpravě článku I. Předmět nájmu, článku III. Nájemné odst. 1. a 2. a VIII. Závěrečná ustanovení takto:

Článek I. Předmět nájmu se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které jsou součástí budovy RZZ - pravá část v katastrálním území České Budějovice 6, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC5000353933. Celková přenechaná výměra pronájmu činí 90,15 m².

Místnost	Název	Plocha v m²
1. N. P.		
OP01	zádveří	3,34
OP02	chodba	11,00
OP07	šatna	15,39
OP09	šatna	8,00
OPII	umývárna ženy	3,74

OP12	WC ženy	3,47
OP13	úklid	2,70
OP14	WC muži	3,15
OP15	umývárna muži	3,66
OP16	kuchyňka	8,40
OP17	denní místnost	27,30
CELKEM		90,15

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a obdrží jej nájemce a správce majetku.

4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.

(dále jen „správce majetku“)

Článek III. Nájemné zní nově takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

35 450,- Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: Třicetpěttisícčtyřistapadesát korun

českých)

Měsíční nájemné včetně DPH činí **3 574,54 Kč**.

2. Celkové základní roční nájemné ve výši **35 450,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 6558006008 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 4.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení se přidává odst. 8.

8. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň). Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství

ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o Informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za Pronajímatele souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za Nájemce nesouhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení původní nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel.
3. Platnost tohoto Dodatku č. 4 nastává dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. dubna 2022.

V Plzni dne 16. 3. 2022

V Českých Budějovicích dne 23. 3. 2022

Pronajímatel:

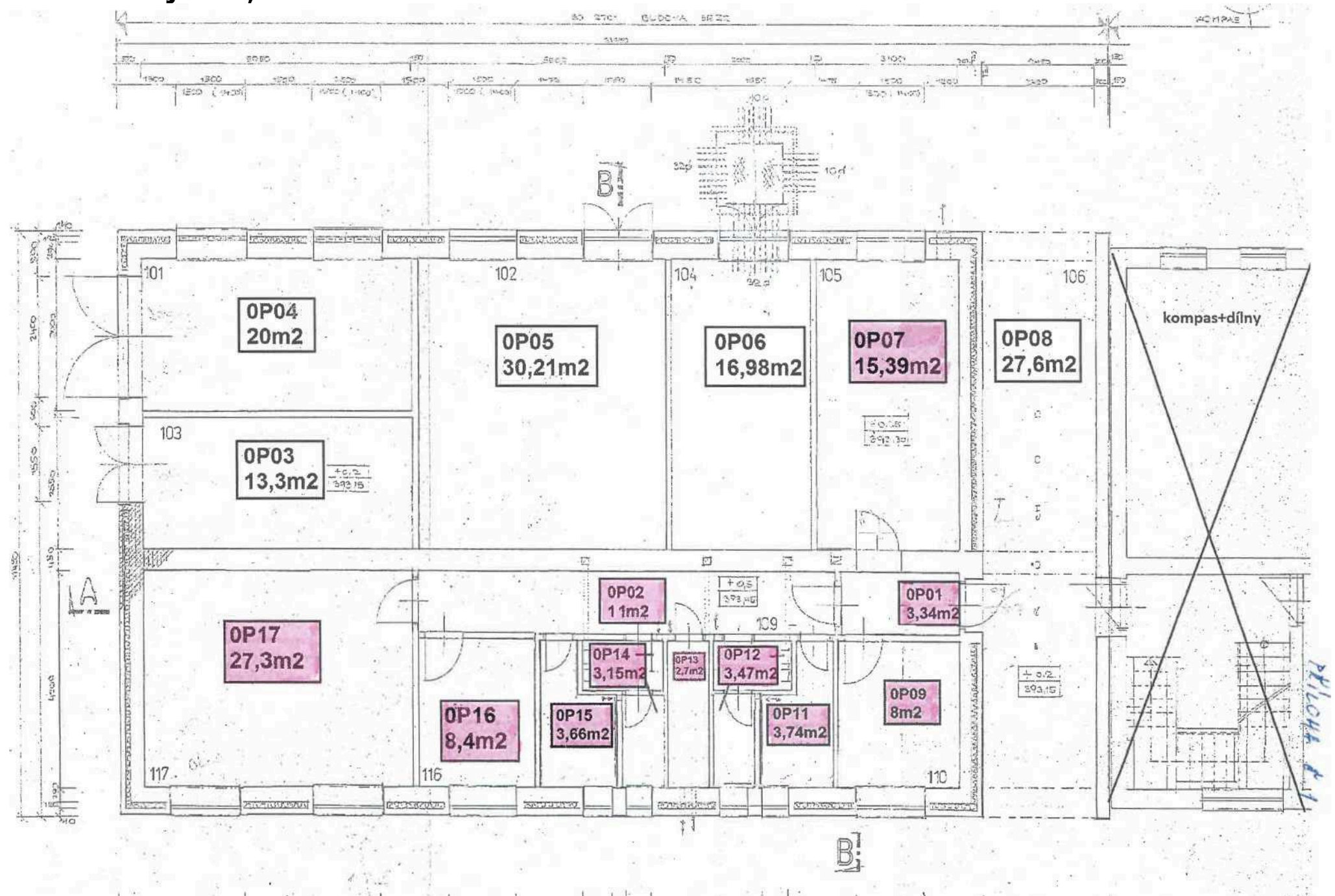
Nájemce:

Správa železnic, státní
organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec ředitel

ČD Cargo a. s.
Provozní jednotka České Budějovice
xxxxxxxxxxxx
ředitel Provozní jednotky České Budějovice

Tento Dodatek č. 4 včetně Nájemní smlouvy VS 65580006008 a Dodatku č. 1, 2 a 3 byl uveřejněn pronajímatelem prostřednictvím registru smluv dne:

Ceské Budějovice, budova RZZ - 2019 -17437 - OP



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2022

k nájemní smlouvě **6558006008** (SAP 6558006008)
(začátek evidence k 01.01.2010)

Nájemce:

CD Cargo, a.s.

Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha

IČ: 28196678 DIČ: CZ28196678

tel.: +420725721418

SAP číslo: 5080303

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze; oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň 326 00

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: **6558006008**

SWIFT/BIC: xxxxxxxxxxxxxxxx

evidenční číslo dokladu: **6558006008/2022-2**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	%	DPH Kč	Celkem k úhradě s DPH	Za období	1
1	15.04.2022	01.04.2022	2.954,16	21	620,37	3.574,53	Kč01.04.2022-30.04.2022	
2	15.05.2022	01.05.2022	2.954,16	21	620,37	3.574,53	Kč01.05.2022-31.05.2022	
3	15.06.2022	01.06.2022	2.954,16	21	620,37	3.574,53	Kč01.06.2022-30.06.2022	
4	15.07.2022	01.07.2022	2.954,16	21	620,37	3.574,53	Kč01.07.2022-31.07.2022	
5	15.08.2022	01.08.2022	2.954,16	21	620,37	3.574,53	Kč01.08.2022-31.08.2022	
6	15.09.2022	01.09.2022	2.954,16	21	620,37	3.574,53	Kč01.09.2022-30.09.2022	
7	15.10.2022	01.10.2022	2.954,16	21	620,37	3.574,53	Kč01.10.2022-31.10.2022	
8	15.11.2022	01.11.2022	2.954,16	21	620,37	3.574,53	Kč01.11.2022-30.11.2022	
9	15.12.2022	01.12.2022	2.954,16	21	620,37	3.574,53	Kč01.12.2022-31.12.2022	
Celkem za doklad:			26.587,44 Kč		5.583,33 Kč	32.170,77 Kč		

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni dne 16.03.2022

Za pronajímatele:

Ing. Radek Makovec
Ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2579540

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 7ad71d45-641b-4a0c-a1f1-e6012cf5c9c3

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Alena RADOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.03.2022 12:48:00



b817ba4d-347d-46be-abb0-587a4a13b6fe