

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě VS 6558006008 o pronájmu nebytových prostor

Smluvní strany :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00 IČ: 709 94 234 DIČ:
CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty České Budějovice
se sídlem: Nádražní 12, 370 21 České Budějovice
zastoupenou: Ing. Vojtěchem Šimánkem, ředitelem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: 6558006008

(dále jen „pronajímatel“) a

Nájemce:

ČD Cargo, a.s.

Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 12844

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ 281 96 678

zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Provozní jednotky České Budějovice

Korespondenční adresa:

ČD Cargo, a.s.

Provozní jednotka České Budějovice Novohradská 1787, 370 01 České
Budějovice

(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění články I. Předmět nájmu a III. Nájemné

- Článek I. Předmět nájmu nově zní:

- Změna výměry předmětu nájmu od 1.9.2009. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které jsou součástí budovy KOMPAS, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP 5000353933, v katastrálním území České Budějovice 6, č. ČSÚ 622346.

• WC, sociální zařízení	17,7
• Chodba	13,8
• Denní místnost	24,78
• Kuchyňka	8,4
	64,68

Pronajímatel prohlašuje, že na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedený předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci ve smyslu ust. § 3, 2) zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

3. Správcovskou činnost vykonává: Správa dopravní cesty Č. Budějovice, Nádražní 12, 370 21 České Budějovice (dále jen „správce majetku“).

• Článek III. Nájemné nově zní:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné ve výši:

	m2	Kč
• WC, sociální zařízení	17,7	1330,23
• Chodba	13,8	1037,13
• Denní místnost	24,78	12238,09
• Kuchyňka	8,4	631,29
	64,68	15085,88

2. Celkové roční nájemné ve výši 15 085,88 Kč (+ DPH v základní sazbě) je splatné v pravidelných pololetních splátkách na účet pronajímatele a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného pololetí dle splátkového kalendáře.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

6. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.

7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit dodavateli spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečištění ovzduší a další případné vztahující se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání.

Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběrů a neprodleně jejich kopie předložit pronajímateli zastoupenému správcem majetku. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo od nájemní smlouvy odstoupit. Stejně právo k odstoupení od smlouvy má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezplatí ve sjednaném termínu.

8. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec obvyklého udržování, jsou věcným plněním nájemního vedle sjednaného finančního nájemního. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrorevizích. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

9. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemního nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dva výtisky.

V Českých Budějovicích dne 25.8.2009

Pronajímatel:

Nájemce :

Ředitel PJ České Budějovice

Ředitel SDC Č. Budějovice
Ing. Vojtěch Šimánek

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2579543

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: a22218b4-e83e-4bae-b71c-4f83138e6df2

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Alena RADOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.03.2022 12:48:04



52940888-2b48-4001-a1b3-79743a8fb2a6