**DODATEK č. 21**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43 N 04/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Bohumil Dolanský, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení:

číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské a obchodní družstvo Hlavnice**

**Hlavnice 27, 747 52 Hlavnice**

**IČ 258 19 712**

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1201

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marta Gorusová, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 43 N 04/22 ze dne 1. 4. 2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 2005, dodatku č. 2 ze dne 17. 2. 2005, dodatku č. 3 ze dne 11. 9. 2006, dodatku č. 4 ze dne 18. 9. 2006, dodatku č. 5 ze dne 13. 2. 2007, dodatku č. 6 ze dne 7. 5. 2007, dodatku č. 7 ze dne 20. 6. 2008, dodatku č. 8 ze dne 10. 12. 2008, dodatku č. 9 ze dne 30. 3. 2009, dodatku č. 10 ze dne 18. 5. 2009, dodatku č. 11 ze dne 22. 6. 2009, dodatku č. 12 ze dne 25. 9. 2009, dodatku č. 13 ze dne 19. 4. 2010, dodatku č. 14 ze dne 29. 9. 2010, dodatku č. 15 ze dne 3. 1. 2011, dodatku č. 16 ze dne 10. 8. 2012, dodatku č. 17 ze dne 3. 10. 2012, dodatku č. 18 ze dne 29. 4. 2013, dodatku č. 19 ze dne 30. 9. 2013 a dodatku č. 20 ze dne 22. 12. 2014, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 123 761,- Kč (slovy: Jednostodvacettřitisícesedmsetšedesátjednakorun českých)
2. Dne 30. 8. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Mladecko, katastrální území Mladecko, parc. č. 511/2, 529, 534, 542, třetí osoba – p. Leher Ladislav, bytem Klokočov 145 – na základě smlouvy o převodu pozemků č. 10PR16/22.
3. Dne 30. 8. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Mladecko, katastrální území Mladecko, parc. č. 562, třetí osoba – p. Leherová Alena, bytem Klokočov 145 - na základě smlouvy o převodu pozemků č. 10PR16/22.
4. Dne 8. 9. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Mladecko, katastrální území Mladecko, parc. č. 162, třetí osoba – p. Bubelová Marie, bytemTřebovická 5355, Ostrava-Třebovice - na základě smlouvy o převodu pozemků č. 12PR16/22.
5. Dne 22. 9. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Mladecko, katastrální území Mladecko, parc. č. 161, 192/1, 478, 479, 546, třetí osoba – p. Maceška František, Prof., bytem Na Květnici 684/24, Praha 4, Nusle - na základě smlouvy o převodu pozemků č. 11PR16/22.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Bratříkovice a katastrálním území Hlavnice došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí (viz. příloha, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku).
2. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu s účinností od 31. 3. 2017, na základě žádosti nájemce, o níže uvedenou část pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bratříkovice | Bratříkovice | KN | 1116/1 | část 300 m2 | orná půda |

1. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu s účinností od 31. 3. 2017 o pozemky v obci Mladecko, katastrální území Mladecko, parc. č. 535 a 541 (lesní pozemky).

Předmětem nájemní smlouvy č. 43 N 04/22 zůstávají nadále pozemky uvedené v „Příloze k nájemní smlouvě č. 43N04/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. až 8. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 116 196,- Kč (slovy: Jednostošestnácttisícjednostodevadesátšestkorun českých).
2. K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **115 394,-** **Kč** (slovy: Jednostopatnácttisíctřistadevadesátčtyřikorun českých).
3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
4. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.
2. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a  o  změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k  osobním údajům, práva na opravu osobních svých údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.
3. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 7. 4. 2017.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: 31. 3. 2017

………………………………….. …………………………………………….

Ing. Bohumil Dolanský Zemědělské a obchodní družstvo Hlavnice

zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu Marta Gorusová

pro Moravskoslezský kraj předseda představenstva

pronajímatel nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 640/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ……………………………………