

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „nájemce“ na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem v Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zaps. v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

DIČ: CZ42196451

korespondenční adresa:

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

(dále i jako „Vlastník pozemku“) na straně druhé

dále jen „pronajímatel“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

**Nájemní smlouvu**

(dále jen „Smlouva“):

**Článek 1.**

- 1.1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má právo hospodařit k pozemku parc. č. 362/5, druh pozemku lesní o celkové výměře 13 232 m<sup>2</sup>, parc. č. 364/2, způsob využití neplodná půda, druh pozemku ost. pl. o celkové výměře 766 m<sup>2</sup>, parc. č. 364/3, způsob využití neplodná půda, druh pozemku ost. pl. o celkové výměře 6 055 m<sup>2</sup> a parc. č.

490/6, druh pozemku lesní pozemek o celkové výměře 12 350 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jíloviště, obec Jíloviště zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 787 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ (**dále jen „pozemek“**).

## **Článek 2.**

- 2.1. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že část pozemku p. č. 362/5 o výměře 190 m<sup>2</sup>, p. č. 364/2 o výměře 40+64=104 m<sup>2</sup>, p. č. 364/3 o výměře 216+188= 404 m<sup>2</sup>, p. č. 490/6 o výměře 192+139= 331 m<sup>2</sup>, která je blíže specifikována a znázorněna v příloze č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí, bude dotčena dočasným zábořem (**dále jen „předmět nájmu“**) v souvislosti s realizací stavby „II/102 hr. hl.m. Prahy – Štěchovice, rekonstrukce“, jejímž investorem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. S tímto zábořem pronajímatel výslovně souhlasí.

## **Článek 3.**

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. II. odst. 1 této Smlouvy tak, jak je zakreslen v situaci umístění stavby, která je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a to pro účely realizací stavby „II/102 hr. hl.m. Prahy – Štěchovice, rekonstrukce“ (dále jen „stavba“).
- 3.2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v článku 2. odst. 1 této Smlouvy užívat pro účely realizací stavby „II/102 hr. hl.m. Prahy – Štěchovice, rekonstrukce.

## **Článek 4.**

- 4.1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to od data zahájení stavby do jejího ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí a/nebo dokumentu, jenž kolaudační rozhodnutí ke stavbě dle předpisů stavebního práva nahrazuje.
- 4.2. Nájemce prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 4.3. Pronajímatel prohlašuje, že platnost této smlouvy je v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný předchozí souhlas zakladatele Ministerstva zemědělství ČR, který byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p., vydaným Ministerstvem zemědělství dne 01.09.2017 pod č.j. 47675/2017-MZE-13221.
- 4.4. Dotčené části lesních pozemků byly dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa rozhodnutím Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 27831/2019 OZP/L/Mi ze dne 26.4.2019.

## **Článek 5.**

- 5.1. Za užívání předmětu nájmu bude nájemce platit pronajímateli dle Výměru Ministerstva financí č. 014/2018 ze dne 30. 11. 2018 roční nájemné ve výši 22,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem  $(190+104+404+331) \times 22 = 22\,638,-$  Kč za jeden rok (slovy dvacetdvatisícšestsetřicet osm Kč). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takto stanovené nájemné považují za přiměřené a dostatečné.

- 5.2. V případě, že dojde ke změně Výměru Ministerstva financí č. 14/2018 ze dne 30. 11. 2018 nebude tato skutečnost mít vliv na výši sjednaného nájemného dle článku V. odst. 1 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že i po změně takového Výměru Ministerstva financí č. 14/2018 bude roční nájemné činit 22,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem 22 638,- Kč za jeden rok (slovy dvacetdvatisícšestsetřicet osm Kč).
- 5.3. Nájemné je splatné zpětně vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 285867459/0300

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

### **Článek 6.**

- 6.1. Veškerá další práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou, tj. zejména ukončení nájmu, způsob užívání pozemku, změna vlastnictví aj., se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
- 6.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvou) vyhotovení.
- 6.4. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které

bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

- 6.5. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí Městského úřadu Černošice o dočasném odnětí pozemků z plnění funkcí lesa č.j. MUCE 27831/2019 OZP/L/Mi ze dne 26.4.2019.
- 6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – tabulka záborů pozemků, příloha č. 2 – zákres situace umístění stavby a příloha č. 3 – Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 6.8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praha dne 15. 05. 2019

V KONOPĚTI dne 16. 5. 2019

#### Přílohy:

1. Tabulka záborů pozemků
2. Zákres situace umístění stavby
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

Příloha č. 1 1. Tabulka záborů pozemků

II/102 hr.Hl.m.Prahy - Štěchovice, rekonstrukce

Katastrální území: Jíloviště

Obec: Jíloviště

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

| LV    | Vlastník                                                                                                                            | Parc.č.<br>dle KN                                  | Kultura                                                        | způsob<br>využití                                                    | Výměra<br>dle KN<br>m <sup>2</sup>                   | trvalý<br>zábor<br>m <sup>2</sup>        | dočasný<br>zábor do<br>1 roku<br>m <sup>2</sup> | věcné<br>bfem.<br>mimo<br>trv. zab.<br>(VB)<br>m <sup>2</sup> | objekt pro VB a<br>doč. zábor do 1 r.    | oprávněný pro VB<br>(správce SO)    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| 177   | Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5-KSÚS Středoč.kraje, příspěv.org., Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | 454/1<br>481                                       | ost.pl.<br>ost.pl.                                             | ost.kom.<br>silnice                                                  | 2 079<br>5 641<br>celkem                             |                                          | 27<br>3 421<br>3 448                            |                                                               | 101<br>101,111                           |                                     |
| 617   | Barton-Dobenin Elizabeth, 1204 S.Border 605, Weslaco, 785 96 Texas, Spojené státy 1/3                                               | 362/1                                              | lesní                                                          | PUPFL                                                                | 1 280 979                                            | 94                                       | 520                                             |                                                               | 101,111,201                              | KN st.395                           |
| 617   | Curryová Eva, Vodičkova 699/30, Nové Město, 11000 Praha 1 2/3                                                                       | 362/1                                              | lesní                                                          | PUPFL                                                                | 1 280 979                                            |                                          | 71                                              | 9                                                             | 421                                      |                                     |
|       |                                                                                                                                     | 362/6                                              | lesní                                                          | PUPFL                                                                | 541 710                                              |                                          | 237                                             |                                                               | 101,111,201                              |                                     |
|       |                                                                                                                                     | 364/1                                              | ost.pl.                                                        | neplodná                                                             | 28 321                                               | 2                                        | 224                                             |                                                               | 101,111                                  |                                     |
|       |                                                                                                                                     |                                                    |                                                                | celkem                                                               |                                                      | 96                                       | 1 052                                           | 9                                                             |                                          |                                     |
| 787   | ČR-Lesy ČR,s.p.,Přemyslova 1106/19,Nový Hradec Králové,50008 Hradec Králové                                                         | 362/5<br>364/2<br>364/3<br>490/6                   | lesní<br>ost.pl.<br>ost.pl.<br>lesní                           | PUPFL<br>neplodná<br>neplodná<br>PUPFL                               | 13 232<br>766<br>6 055<br>12 350<br>celkem           |                                          | 190<br>64<br>188<br>139<br>581                  |                                                               | 421,450<br>101,111<br>101,111<br>101,111 |                                     |
| 942   | Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5                                                                           | 490/7                                              | ost.pl.                                                        | silnice                                                              | 34                                                   |                                          | 34                                              |                                                               | 101,111                                  |                                     |
| 10001 | Obec Jíloviště, Pražská 81, 25202 Jíloviště                                                                                         | 454/2<br>454/2<br>454/3<br>454/6<br>454/7<br>454/8 | ost.pl.<br>ost.pl.<br>ost.pl.<br>ost.pl.<br>ost.pl.<br>ost.pl. | ost.kom.<br>ost.kom.<br>ost.kom.<br>ost.kom.<br>ost.kom.<br>jiná pl. | 34 777<br>34 777<br>2 234<br>5<br>16<br>12<br>celkem | 34 731<br>341<br>5<br>16<br>12<br>35 093 |                                                 | 16<br>11<br>395<br>5<br>2<br>411                              | 421<br>421,450<br>101,111                | KN st.395<br>KN 362/14<br>KN 362/14 |

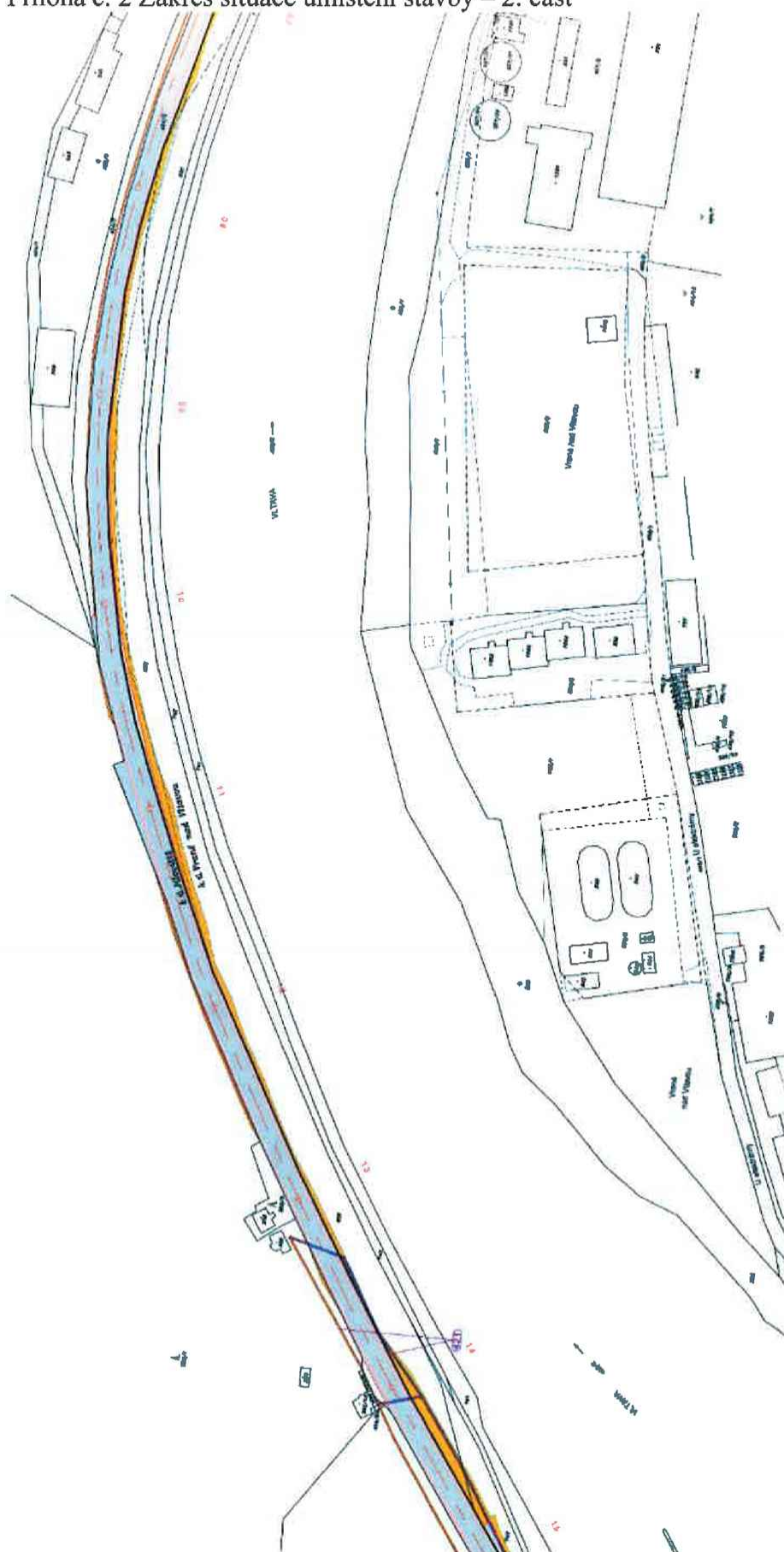
k.ú.Jíloviště - celkem

35 637 5 526 41

stav údajů SPIKN z 14.6.2017



Příloha č. 2 Zákres situace umístění stavby – 2. část



Příloha č. 2 Zákres situace umístění stavby – 3. část



**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje  
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

**I. z m o c ň u j e**

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

**II. u k l á d á**

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

**III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.

