

### Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“,

#### Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565  
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p.,  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. **Obce pro Baťův kanál – dobrovolný svazek obcí**  
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 01  
IČ: 75068478  
DIČ: CZ75068478  
Bankovní spojení: KB Hodonín  
Číslo účtu: 35-4632570237/0100  
Zastoupený: Davidem Herzánem, předsedou svazku

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

#### I. Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemky:
  - **p. č. 1973/3**, druh pozemku – ostatní plocha, v katastrálním území Strážnice na Moravě, obec Strážnice, zapsaným na LV č. 209 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín,
  - **p. č. 2092/2**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je vodní dílo – **hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni**, v katastrálním území Petrov u Hodonína, obec Petrov, zapsaným na LV č. 184 Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín,
  - **p. č. 1888**, druh pozemku – ostatní plocha, v katastrálním území Sudoměřice, obec Sudoměřice, zapsaným na LV č. 881 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín,
  - **p. č. 3501/4**, druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území Rohatec, obec Rohatec, zapsaným na LV č. 3121 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín a s pozemkem
  - **p. č. st. 9797**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je vodní dílo – **hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni**, v katastrálním území Hodonín, obec Hodonín, zapsaným na LV č. 1029 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Nájemce má zájem na pozemcích dle odst. 1 umístit informační tabule u cyklotrasy, které budou obsahovat mapu cyklotrasy podél Baťova kanálu/řeky Moravy a informace ke kulturnímu a přírodnímu dědictví v dané lokalitě.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbě dotčeným částem pozemků v právu hospodařit Povodí Moravy, s.p.

## II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:
  - **p. č. 1973/3**, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Strážnice na Moravě, obec Strážnice, zapsaným na LV č. 209, o výměře v rozsahu záboru 8 m<sup>2</sup>
  - **p. č. 2092/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Petrov u Hodonína, obec Petrov, zapsaným na LV č. 184, o výměře v rozsahu záboru 8 m<sup>2</sup>
  - **p. č. 1888**, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Sudoňovice, obec Sudoňovice, zapsaným na LV č. 881, o výměře v rozsahu záboru 8 m<sup>2</sup>
  - **p. č. 3501/4**, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Rohatec, obec Rohatec, zapsaným na LV č. 3121, o výměře v rozsahu záboru 8 m<sup>2</sup>
  - **p. č. st. 9797**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Hodonín, obec Hodonín, zapsaným na LV č. 1029, o výměře v rozsahu záboru 8 m<sup>2</sup> (dále též jen „předmět nájmu“).
2. Účelem nájmu je využití pozemku pro umístění a provozování informačních tabulí u cyklotrasy, umístěných na dřevěných sloupech, ukotvených do terénu zemními vruty (dále jen „stavba“) na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel souhlasí s provedením a provozováním stavby na výše uvedených pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, za níže uvedených podmínek v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-44659/2021/5203/Fi, ze dne 20. 12. 2021 správce povodí, správce VVT Morava, VVT Radějovka a vodní cesty Bařův kanál.
4. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného.
5. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
6. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je situace záborů s vyznačením rozsahu předmětu nájmu dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.

## III. Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu existence stavby, minimálně však na dobu realizace projektu „Společná propagace kulturního a přírodního dědictví v příhraničním regionu okolo Bařova kanálu“ a po dobu udržitelnosti tohoto projektu, tj. 5 let od finančního ukončení projektu.
2. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí jedné ze stran smlouvy z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
  - c) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí:
  - a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů,

- b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
  - c) porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedeného v článku V. této smlouvy,
  - d) zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem.
4. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
    - a) na návrh nájemce či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek nájemce;
    - b) nájemce vstoupí do likvidace.
  5. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit pronajímateli na pronajatých pozemcích provádění bez jakéhokoli omezení činnosti správce vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
  6. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, není-li to možné pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení této nájemní smlouvy. Za každý den prodlení po tomto termínu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. O předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
  7. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět nájmu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše, v odstavci 6 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu nájmu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na nájemci, který se je zavazuje do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  8. O převzetí předmětu nájmu po podpisu této smlouvy a o předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
  9. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

#### **IV. Výše nájemného**

1. Výše ročního nájemného je stanovena dohodou ve výši 1.000 Kč.
2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti této smlouvy, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele. Minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí částku 1 000 Kč.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
4. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, týkajících se výše nájemného nebo cen pozemků.

#### **V. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen:
  - a) nejpozději 14 dní předem písemně oznámit vedoucímu provozu PM Veselí nad Moravou ( ) zahájení stavebních prací,

- b) nejpozději do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště předat vedoucímu provozu PM Veselí nad Moravou ( [REDACTED] , e-mail: [REDACTED] ) souřadnice skutečného umístění informačních tabulí (jejichž umístění se může v souladu s vydaným stanoviskem č.j. PM-44659/2021/5203/Fi ze dne 20.12.2021 na základě následného požadavku pronajímatele lišit); v případě rozdílu mezi situací umístění připojené u této smlouvy a skutečným umístěním po realizaci stavby bude na výzvu nájemce tato smlouva doplněna o situaci skutečného umístění po realizaci stavby; pokud by změnou umístění informační tabule došlo k záboru pozemku, který není předmětem nájmu dle této smlouvy, je nájemce povinen do 30 dnů od protokolárního předání staveniště požádat o úpravu této nájemní smlouvy formou dodatku (e-mail: [podatelna@pmo.cz](mailto:podatelna@pmo.cz)),
  - c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
  - d) způsobil-li pronajímatel na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
  - e) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemek, který je předmětem nájmu,
  - f) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
  - g) pravidelně udržovat a prostor min. ve vzdálenosti 2 m od informační tabule, včetně sečení,
  - h) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku; používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek;
  - i) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p. k projektové dokumentaci,
  - j) před ukončením nájmu vrátit pozemek, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
  - k) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

#### **VI. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 1. Pronajímatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní nájemce na toto porušení, o nichž se pronajímatel dozvěděl, a stanoví nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 2. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu.

#### **VII. Další ujednání**

- 1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda.
- 2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

### VIII. Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel zveřejní obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinností dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
10. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 23. 3. 2022

V Hodoníně dne 18. 3. 2022

**Za pronajímatele a budoucího povinného:**

**Za nájemce a budoucího oprávněného:**

.....  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....  
David Herzán  
předseda svazku