



SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. zhotovitele: 73 200 0006

Ev.č. objednatele:

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi:



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Mostní 5139
760 01 Zlín

zastoupená:	RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
ve věcech technických:	[redacted]
IČO:	70883521
DIČ:	303-70883521
bankovní spojení:	KB Zlín
číslo účtu:	[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Johnson Controls International spol. s r.o.

Budějovická 5
140 00 Praha 4

zastoupená:	Ing. Josefem Kalinou, jednatelem společnosti [redacted], ředitelem pobočky, ve věcech technických a obchodních
IČO:	43871143
DIČ:	004-43871143
bankovní spojení:	ING Bank N.V. Praha
číslo účtu:	[redacted]

firma je zapsána v obchodním rejstříku odd. C, vl. 7333

(dále jen „zhotovitel“).

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení měření a regulace (dále jen M+R specifikovaného v příloze č. 1 v rozsahu uvedeném v příloze č. 2.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektech Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně.

2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize:

- 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky a úpravy programového vybavení zařízení uvedeného v příloze č. 1, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2.
- 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba software bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby zhotovitele (8:00 – 16:30).

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost:

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu zhotovitele.

2.3. Přednostní odstraňování poruch:

- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku objednatele přednostně odstraňovat poruchy na TZB v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.3.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky vyměněny.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. bude poskytováno pravidelně 12x ročně a to vždy v každém kalendářním pololetí roku / v periodách uvedených v příloze č. 2 v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami (viz příloha č. 3).
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2. bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. přístrojů a zařízení M+R, bude proveden podle požadavku objednatele do:
 - 6 hod.
 - 24 hod.
 - 72 hod.od nahlášení poruchy.

- 3.4. V započaté opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.
- 3.5. Poruchy budou nahlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti 724 250 059 a vždy budou následně potvrzeny na faxovém čísle 577 221 275.
- 3.6. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

4.0. Cena plnění

- 4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této smlouvy činí 5 600 měsíčně bez DPH v zákonné sazbě.
- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. této smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů (viz bod 5.4.) a cestovné po Zlíně 200,-Kč/os. (paušální částka vč. ztrátového času). Hodinové sazby bez DPH činí:

V rámci záruky

termín nástupu na opravu do 6 hod. od nahlášení poruchy.....	200,- Kč/hod./os
termín nástupu na opravu do 24 hod. od nahlášení poruchy.....	0,- Kč/hod./os

Mimo rámec záruky

termín nástupu na opravu do 6 hod. od nahlášení poruchy.....	680,- Kč/hod./os.
termín nástupu na opravu do 24 hod. od nahlášení poruchy.....	580,- Kč/hod./os.
termín nástupu na opravu do 72 hod. od nahlášení poruchy.....	480,- Kč/hod./os.
předem objednané práce prováděné mimo pracovní dny a práce ve všední dny prováděné od 22:00 do 6:00 hod.....	680,- Kč/hod./os.

- 4.3. Ceny uvedené v bodě 4.0. jsou stanoveny pro kalendářní rok 2003 - 2004 a mohou být vzhledem k roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem na začátku každého kalendářního roku upřesněny, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.4. K ceně opravy bude zhotovitel připočítávat cenu použitých náhradních dílů podle ceníku zhotovitele, který je objednateli k dispozici k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli slevu 10 % z ceníkové ceny náhradních dílů.
- 4.5. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.
- 4.6. Daňové doklady jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 12 zákona č. 588/1992 Sb., o DPH, i číslo smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4.8. Daňové doklady bude zhotovitel zasílat na adresu objednatele : viz. I. strana

5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáži podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, příp. žebřík či plošina.
- 5.2. Objednatel seznámí zaměstnance zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 5.3. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 5.4. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce objednatele podle bodu 8.4. Tento zástupce bude podle možnosti specifikovat závady a podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činnostmi zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,-USD.
- 6.2. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
 - neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,
 - změnami nebo poruchami v hardwaru, pokud za ně neodpovídá zhotovitel,nese objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.3. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v přímé souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý případ prodlení.
- 7.3. V případě prodlení objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.6. je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než o 7 dní,
 - ze strany zhotovitele - prodlení ve lhůtě odevzy podle bodu 3.3. o více než 6 hod.
- 8.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.4. **Pověření pracovníci objednatele:**

Jméno:	Funkce:	Telefon:
	vedoucí TPO	tel.: [redacted]
	dispečer	tel.: [redacted]
	správce objektu U2	tel.: [redacted]
	správce objektu U4	tel.: [redacted]

- 8.5. **Pověření pracovníci zhotovitele:**

Jméno:	Funkce:	Telefon:
	Service engineer	tel.: [redacted]
	Software engineer	tel.: [redacted]
	Branch manager	tel.: [redacted]

9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti prvním dnem následujícího kalendářního měsíce od podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 3 měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 9.3 Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Místně příslušným soudem je Městský soud v Praze.
- 9.4 Veškeré změny nebo doplňky smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků.
- 9.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení.
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. smlouvy
- č. 3 - termíny provádění pravidelných servisních prohlídek

Za objednatele:



Podpis:

Za zhotovitele:

Pavel Pišek

ředitel pobočky

**JOHNSON
CONTROLS** s.r.o.
International Division - Czech Republic
Antonínova 5174, 780 01 Zlín
DIČ: 004 13271443

Podpis:

Ve Zlíně dne 3. 11. 2003



Příloha č. 1

Seznam servisovaných HW a SW komponent:

1) přístroje a zařízení (hardware)	
Název	počet ks
• M+R:	
PC vč. příslušenství, monitor	2
síťová řídicí jednotka NCU, N30	5
regulátor DX-9100 ..	17
modul XT-91.. - XP-91..	36
ostatní viz projektová dokumentace	1
2) programové vybavení (software)	
Název	počet ks
• M+R:	
Windows 2000PROCZ	1
Windows 2000 server	1
JCI METASYS M5	1
JCI METASYS MWA	1
WGX 9100 - SW pro konfiguraci regulátorů DX	1

Seznam servisovaných objektů UTB pro pravidelný servis :

U1 - T.G.M	výměníková stanice
U2 - Mostní -	výměníková stanice VZT 1 VZT 2 VZT 5
U4 - Štefánikova	MaR - celý objekt PC 1 - M5 PC 2 - MWA server
U6 - koleje Antonínova	výměníková stanice
U7 - koleje Štefánikova	výměníková stanice

Příloha č. 2

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R v rámci bodu 2.1. smlouvy		Perioda údržby v měsících
DDC zařízení		
	Kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazujících odchylku	6
	Kontrola nastavení alarmových mezí	6
	Kontrola nastavení času a data	6
	Kontrola nastavení regulačních parametrů a případná korekce regulačních obvodů	6
	Korekce ekvitermních křivek podle požadavku uživatele	6
	drobné SW úpravy na přání uživatele (nevyžadující změny na centrále)	6
	nastavení a úprava časových programů	
Grafická centrála		
	Kontrola funkčnosti počítače centrály, kontrola periferních zařízení	12
	Kontrola čistoty počítače centrály příp. odborné vyčištění oproti fakturaci	12
	zálohování dat pro zpětnou diagnostiku systému - zálohování provozních dat z M5 a udržování velikosti databázi v rozumných mezích z důvodu dalšího zpracování, čištění archivních dat - záloha programů řídicích jednotek, vč. vnitřních dat - zálohování a kontrola pracovních bodů a korekce inicializačních hodnot v DDC a NCU - zálohování a kontrola limitních hodnot analogových vstupů	12
	Kontrola spolehlivosti harddisku „scandisk“, příp. „defragmentace“	12
	uvolnění místa na harddisku (odmazání starých historií, trendů a totalizací)	12
	revize operačního systému včetně všech firemních a uživatelských programů - upload, diagnostika, údržba CS modelů (Control System), upload JC Basiců, kontrola vytížení jednotlivých NCU - komplexní, příp. funkční kontrola jednotlivých zařízení	12
	nastavení a úprava časových a událostních programů	12

Příloha č. 3

Termíny provádění pravidelných činností podle smlouvy		Měsíc příslušného kalendářního roku
	Centrála M5, MWA, WIN2000 server	Každý měsíc
	DDC zařízení	duben / říjen