

DODATEK č. 5

#02869

KE SMLouvĚ O DíLO č. 73 200 0006

Uzavřený dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČO: 70883521
DIČ: CZ70883521
bankovní spojení: KB Zlín
číslo účtu: XXXXXXXXXX
za věcné plnění odpovídá: XXXXXXXXXX, vedoucí TPO



(dále jen „Objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4, Chodov,
jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 07868821
DIČ: CZ07868821
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

jako právní nástupce původního Zhotovitele:

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

Sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 - Chodov
jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: UniCreditBank č.ú.: XXXXXXXXXX
IČ: 43871143
DIČ: CZ43871143
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333,

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy ve znění
Dodatků č. 1 - 4 takto:

I.

Smluvní strany se v důsledku prodeje části závodu společnosti JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., do jejichž práv a povinností vstoupila s účinností od 1.4.2019 společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o., mění subjekt zhotovitele následujícím způsobem:

Zhotovitel: Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.
Sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 – Chodov
Zastoupený: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: UniCreditBank č.ú.: XXXXXXXXXX
IČO: 07868821
DIČ: CZ07868821
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

Společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. převzala veškerá práva a povinnosti sjednaná se společností JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., se sídlem Líbalova 2348/1, Praha 4, Chodov, PSC: 149 00, IČ: 43871143, DIČ: CZ43871143, vyplývající ze Smlouvy.

I.

Změna Smlouvy

1. Článek 3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch, odstavec 3.5. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 3.5. *Poruchy budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržitě servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny e-mailem. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo. Číslo servisní pohotovosti, kontaktní e-mail a zákaznické číslo Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy.*
2. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 4.1. *Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této smlouvy činí **39 441,-** bez DPH v zákonné sazbě měsíčně.*
3. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 4.2. *Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy bude vypočtena, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů.*
4. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.4. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 4.4. *K ceně opravy bude Zhotovitel připočítávat cenu použitých náhradních dílů podle ceníku Zhotovitele, který je Objednateli k dispozici k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:*
 - sleva na hodinové sazby servisních techniků – 10%
 - sleva na cestovné – 10%
 - sleva na náhradní díly Johnson Controls – 30%
5. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.7. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, pokud obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného dokladu Objednateli.

6. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.8. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: **fakturace@utb.cz**

7. Článek 6.0. Záruky, náhrada škody, odstavec 6.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou 1 000 000 Kč. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

8. Článek 7.0. Smluvní pokuty se doplňuje o odstavec 7.4. následujícího znění:

7.4. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude jedna strana podle této smlouvy případně povinna straně druhé, nepřekročí ročně částku ve výši 50 000 Kč.

9. Článek 9.0. Ostatní ujednání, odstavec 9.4., se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

9.4. Pověření pracovníci Objednatele:

| Jméno: | Funkce: | Telefon: |
|--------|----------------------------|----------|
| | - technicko-provozní odbor | |
| | - technicko-provozní odbor | |

O případné změně pověřených pracovníků Objednatele bude Zhotovitel písemně informován Objednatelem na e-mail: **be-cz-servis@jci.com**.

10. Článek 9.0. Ostatní ujednání se odstavec 9.5. ruší a to bez náhrady.

11. Příloha č. 1 – Seznam servisovaných zařízení se ruší a nahrazuje novou Přílohou č.1, která je přílohou tohoto Dodatku č. 5.
12. Smlouva se rozšiřuje o Přílohu č. 3 – Kontakt na servisní dispečink, která je přílohou tohoto Dodatku č. 5.

II.

1. Ostatní ustanovení této Smlouvy tímto dodatkem zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany tímto dodatkem výslovně sjednávají, že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé po nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se budou řídit tímto zákonem.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, dodatku rozumí, souhlasí se všemi částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a upravuje původní smlouvu o dílo č. 73 200 0006 ve znění Dodatků 1-4. Tímto Dodatkem č. 5 se zároveň nahrazují dotčené předchozí části smlouvy ve znění Dodatků 1-4.

Přílohy:

Příloha č.1 – Seznam servisovaných zařízení
Příloha č.3 – Kontakt na servisní dispečink

Ve Zlíně dne 24.3. 2022
za **Objednatel:**

RNDr. Alexander Cerný
kvestor
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

V Praze
Z

Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

ředitel úseku servisu
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

| Odpovídá: | Datum |
|------------------|---------|
| PO/OO | 24.3.22 |
| EO | 24.3.22 |
| Věcně | 24.3.22 |
| Správce rozpočtu | 24.3.22 |

Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení:

| Objekt | počet zařízení | počet pravidelných prohlídek za rok | service engineer | software engineer | service technic | Cena za rok | Cena za měsíc |
|--------------------------------|----------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------|---------------|
| Objekt U2 | | | | | | | |
| výměnková stanice | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 7 392,00 | 616,00 |
| VZT 1, | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 3 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 5, fancoily | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| Chlazení | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| Objekt U3 | | | | | | | |
| výměnková stanice | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 7 392,00 | 616,00 |
| Objekt U4 | | | | | | | |
| předávací stanice ÚT 1,2,3 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 3 696,00 | 308,00 |
| předávací protokol ÚT C,D | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 3 696,00 | 308,00 |
| VZT 1 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 5 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 6 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 10 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 11 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 12 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 14 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 21 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| Objekt D - VZT 1,2,3, chlazení | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Objekt U5 | | | | | | | |
| výměnková stanice | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 7 392,00 | 616,00 |
| předávací stanice 513 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| předávací stanice 520 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| předávací stanice 531 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| předávací stanice 532 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| předávací stanice 540 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| předávací stanice 560 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 1 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 2 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 3 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 4 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 5 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 8A, VZT 8B | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 9 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 12, VZT 128 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 14 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 16 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--------------|-----------|----------|-------------------|------------------|
| VZT 20.1 - VZT 20.7 | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 7 392,00 | 616,00 |
| VZT 23 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 24 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 25 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| Chlazení | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| Objekt U6 | | | | | | | |
| výměníková stanice | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 7 392,00 | 616,00 |
| Objekt U10 | | | | | | | |
| výměníková stanice | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 7 392,00 | 616,00 |
| Objekt U11 | | | | | | | |
| výměníková stanice | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 7 392,00 | 616,00 |
| strojovna chlazení | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 2.1 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 3 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 4.04 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 5 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 6 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 7 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| Objekt U12 | | | | | | | |
| výměníková stanice | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 1 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| Objekt U13 | | | | | | | |
| výměníková stanice | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 7 392,00 | 616,00 |
| předávací stanice | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| předávací stanice | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| strojovna chlazení VZT 11 | 1 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 544,00 | 462,00 |
| VZT 3,5,6,9 | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 7 392,00 | 616,00 |
| VZT 2,4,7,9b,14 | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 7 392,00 | 616,00 |
| VZT 1 | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 7 392,00 | 616,00 |
| VZT 8,17 | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 7 392,00 | 616,00 |
| FanCoil | 57 | 1 | 17,1 | 0 | 0 | 15804 | 1 317,00 |
| Objekt U14 | | | | | | | |
| předávací stanice | 1 | 1 | 8 | 0 | 0 | 7 392,00 | 616,00 |
| Společné | | | | | | | |
| kontrola sítě - kontrola parametrů, kontrola chybových hlášení, kontrola odezvy sítě | 1 | 12 | 0 | 48 | 0 | 49 392,00 | 4 116,00 |
| zálohování dat --- 66% | 1 | 12 | 0 | 48 | 0 | 37 993,00 | 3 166,00 |
| Celkem | | | 407,1 | 96 | 0 | 450 613,00 | 37 551,00 |
| servisní pohotovost | | | | | | 22 680,00 | 1 890,00 |
| suma | | | | | | 473 293,00 | 39 441,00 |

Příloha č. 3 Smlouvy

KONTAKT NA SERVISNÍ ODDĚLENÍ – SERVIS M+R:

Servisní koordinátorka Brno – (v pracovní dny od 8:00 do 16:30):

mobil: [REDACTED]

vedoucí oddělení - servis:

[REDACTED]@jci.com

obchodní inženýr:

[REDACTED]@jci.com

ředitel úseku servisu:

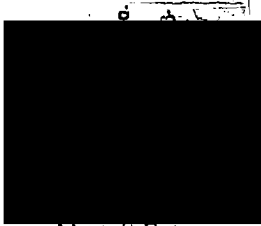
[REDACTED]@jci.com

Telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti: [REDACTED]

E-mail: be-cz-servis@jci.com

Zákaznické číslo: 72076

Poruchy budou hlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: be-cz-servis@jci.com, při hlášení poruchy je potřeba uvést Zákaznické číslo.



Johnson
Controls
Johnson Controls Building
Libalova 2348/1
IČ: 0

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně



utbzes83215dae

Doručeno dne: 23. 3. 2022

čj: UTB/22/004778

Počet listů: lis./sv. příloh:

Druh příloh: