

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. MAGUS INTERNATIONAL a.s.

IČO: 29361672

se sídlem: Pohankova 34/8, 62800 Brno-Líšeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6664

zastoupená: p. Petrem Tomášem, členem představenstva

pověření jednat:

ve věcech technických : XXX; XXX +420 XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

2. SAKO Brno, a.s.

IČO: 607 13 470

se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1371

zastoupen: Ing. Karlem Jelínkem, ředitelem v plné moci

pověření jednat:

ve věcech obchodních: XXX; XXX; +420 XXX

ve věcech technických: XXX; XXX; +420 XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

I.

Předmět smlouvy

1.1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro realizaci fotovoltaické elektrárny na střeše objektu Domova seniorů na adrese Věstonická 4304/1, Brno“

1.2. Pro účel této smlouvy se zkratkou DSP rozumí dokumentace pro stavební povolení a DZS se rozumí dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

1.3. Předmětem smlouvy je zhotovení díla spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení, jehož cílem je získání stavebního povolení, a Dokumentace pro výběr zhotovitele, pro instalaci a realizaci fotovoltaických panelů, jejichž specifikace je obsažena v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. **Zhotovitel** se zavazuje pro **Objednatele** v souladu s touto smlouvou vypracovat **Dokumentaci** a provést další úkony popsané v odstavcích 2.1. až 2.3. článku II. **Objednatel** se zavazuje řádně provedené dílo (Dokumentaci) převzít a zaplatit **Zhotoviteli** cenu dle článku IV. této Smlouvy

II.

Rozsah a specifikace Dokumentace

2.1. Rozsah **Dokumentace**, pořadí a podmínění dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1.1. Fáze první: zaměření lokality a zpracování návrhu technického řešení s využitím maximálního potenciálu střechy s rozdělením na etapy dle Přílohy č. 1, to vše podléhá schválení **Objednatele**

- 2.1.2. Fáze druhá: Zajištění navazující inženýrské činnosti Zhotovitelem až do vydání povolení stavby a jeho nabytí právní moci.
- 2.1.3. Zhotovitel je povinen zpracovat nejdříve nezbytně nutné **1) podklady a část projektové dokumentace sloužící ke statickému posouzení stavby (střechy) a 2) Statické posouzení stavby (střechy)** pro umístění fotovoltaické elektrárny, které předloží k odsouhlasení Objednateli (dále jen „**Statické posouzení stavby**“),
- 2.1.4. na základě Statického posouzení stavby podá Zhotovitel Objednateli zprávu o možnostech realizace fotovoltaické elektrárny, jejímž závěrem bude, zda je realizace FVE možná bez úprav nebo zda je realizace FVE možná pouze s dodatečnými stavebními úpravami stavby (např. podepření, výztuže, zpevnění atp.) a předloží orientační cenové vyčíslení těchto dodatečných úprav,
- 2.1.5. v případě, že závěrem Zhotovitele z podané zprávy bude, že realizace je možná pouze s dodatečnými úpravami, je další plnění díla podmíněno písemným stanoviskem Objednatele o dalším postupu,
- 2.1.6. Objednatel je oprávněn na základě podané zprávy o tom, že realizace je možná pouze s dodatečnými úpravami vydat stanovisko, že realizace nebude provedena a plnění díla je ukončeno. V tomto případě má vybraný dodavatel nárok na úhradu pouze části díla – zpracování Podkladů/části projektové dokumentace nutné pro statické posouzení střechy a Statické posouzení stavby. Ve zbývajících částech plnění se smlouva o dílo zrušuje vyjma ustanovení o smluvní pokutě a náhradě škody.

2.3. **Dokumentace** bude vypracována dle platné legislativy a bude **Objednateli** předána ve 3 paré (2 výtisky potvrzeny stavebním úřadem) a v elektronické podobě v PDF.

2.4. Položkový rozpočet bude zpracován v rozpočtářském programu a **Objednateli** předán ve dvou paré a v elektronické podobě ve formátu PDF a editovatelném formátu (slepý rozpočet), umožňujícím jeho využití ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel dále deklaruje, že předaný výkaz výměr bude zpracován bez uvedení konkrétního výrobce komponent, přičemž výkaz výměr bude obsahovat minimální technické podmínky a požadavky, jež je zhotovitel stavby povinen dodržet. **Dokumentace** bude splňovat veškeré náležitosti a bude obsahovat požadované dokumenty vyplývající z podmínek pro ev. poskytnutí dotace na realizaci stavby. Dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění zakázky:

Zahájení prací: do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo

Ukončení prací: nejpozději 15.03.2022

Dílní termíny plnění:

- 3.1.1. Podklady/část projektové dokumentace nutné pro statické posouzení střechy + statické posouzení střechy: 20.01.2022
- 3.1.2. Statické posouzení stavby (střechy): 21.2.2022
- 3.1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ): 21.2.2022
- 3.1.4. Podání žádosti o připojení do distribuční soustavy: 20.01.2022, byl-li Objednatel odsouhlasen postup při realizaci díla dle odst. 2.1. této smlouvy
- 3.1.5. odevzdání DSP: 28.02.2022, bylo-li jejich provedení Objednatel odsouhlaseno postupem dle odst. 2.1. této smlouvy
- 3.1.6. odevzdání DZS + výkazu výměr: 15.03.2022, bylo-li jejich provedení Objednatel odsouhlaseno postupem dle odst. 2.1. této smlouvy
- 3.1.7. Inženýrská činnost včetně stavebního povolení: 15.3.2022, bylo-li jejich provedení Objednatel odsouhlaseno postupem dle odst. 2.1. této smlouvy

Místem plnění je provoz objednatele dle přílohy č.1 Technická specifikace předmětu zakázky.

IV. Cena

4.1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena na 240 000,- Kč bez DPH, a to za předpokladu, že dílo bude po souhlasu Objednatele dle odst. 2.1. této smlouvy realizováno celé. Jinak je cena za dílo stanovena na základě skutečně provedených Objednatelem odsouhlasených částí plnění díla uvedených v odst. 2.1.2., a to dle jejich jednotlivého nacenění.

	Cena bez DPH:	DPH 21%:	Cena celkem včetně DPH:
Podklady/část projektové dokumentace nutné pro statické posouzení střechy	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
Statické posouzení stavby (střechy)	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ)	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
Žádost o připojení FVE do distribuční soustavy	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
Inženýrská činnost včetně stavebního povolení	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
Projektová dokumentace pro zadání stavby dodavateli (DZS) + výkaz výměr	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč

4.2. Celková cena zahrnuje cenu veškerých potřebných průzkumů, jakož i veškerých činností a prací spojených s realizací zakázky. V případě dílčí ceny zahrnuje tato všechny činnosti, náklady a práce spojené s realizací dílčího plnění. V případě stanoviska Objednatele dle odst. 2.1.6. této Smlouvy spočívajícího v nepokračování další realizace díla, nemá Zhotovitel právo na úhradu žádných jiných nákladů a ceny za dílo než na realizaci Statického posouzení stavby.

4.3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

4.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Lhůta splatnosti nového daňového dokladu / faktury počíná běžet dnem doručení opraveného dokladu Objednateli.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění

V. Platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude **Zhotoviteli Objednatelem** uhrazena na základě faktury, vystavené **Zhotovitelem**, a to a to po ukončení fáze druhé dle odst. 2.1.2. této smlouvy, tedy nabytí právní moci povolení stavby. V případě, že bude dle odst. 2.1. této smlouvy na základě rozhodnutí Objednatele realizována pouze část díla, bude tato Objednatelem uhrazena Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to po písemném stanovisku Objednatele dle odst. 2.1.5. této smlouvy.

5.2. Splatnost faktury vystavené **Zhotovitelem** bude 21 kalendářních dnů od vystavení. **Zhotovitel** zašle fakturu vystavenou dle odstavce 5.1. tohoto článku **Objednateli** v den vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu fakturace@sako.cz nebo doporučeně poštou na adresu sídla **Objednatele**. V případě pochybností o doručení faktury **Objednateli** se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

5.3. Případné vzájemně dohodnuté práce jdoucí nad rámec této Smlouvy budou **Zhotovitelem** účtovány zvlášť na základě podmínek v uzavřeném písemném Dodatku ke Smlouvě

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

6.1. **Objednatel** sdělí **Zhotoviteli** nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření **Dokumentace** dle této Smlouvy a **Zhotovitel** písemně potvrdí **Objednateli**, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření **Dokumentace**.

6.2. **Objednatel** se zavazuje poskytnout **Zhotoviteli** veškerou nezbytnou součinnost a informace a podklady k řádnému a včasnému provedení **Dokumentace**.

6.3. **Zhotovitel** **Objednateli** průběžně předkládá výsledky své práce vztahující se k vytvoření **Dokumentace** ke konzultaci. **Objednatel** má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky.

6.4. **Zhotovitel** je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy **Objednatele** v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 6.3. tohoto článku, a to vše s podmínkou v případě, pokud je pokyn **Objednatele** nevhodný, je **Zhotovitel** povinen **Objednatele** na tuto nevhodnost upozornit.

6.5. **Zhotovitel** je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za způsobenou škodu s pojistným plněním minimálně do výše 5 miliónů Kč a je povinen pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a plnit její podmínky až do ukončení fáze druhé dle odst. 2.1.2. této smlouvy, tedy nabytí právní moci povolení stavby.

6.6. **Zhotovitel** je dále povinen vyhovět **Objednateli** v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

7.1. **Zhotovitel** odpovídá za to, že **Dokumentace** má v době předání **Objednateli** vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále **Zhotovitel** odpovídá za to, že **Dokumentace** je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

7.2. **Zhotovitel** odpovídá za správnost návrhu a technickou proveditelnost Díla, zejména splnění podmínek připojení do Distribuční soustavy třetích stran a za optimální návrh technologie vedoucí ke splnění deklarovaných garantovaných parametrů elektrárny.

7.3. **Objednatel** může v průběhu zpracování předmětu Díla vyžadovat rozdělení **Dokumentace** na 2 či více etap, přičemž toto rozdělení bude stanoveno v okamžiku návrhu technického řešení Díla a **Zhotovitel** konstatuje, že toto rozdělení je zahrnuto ve smluvní ceně.

7.4. **Zhotovitel** neodpovídá za vady **Dokumentace**, které byly způsobeny pokyny danými mu **Objednatel**em, za podmínky, že **Objednatel** na jejich nevhodnost upozornil a **Objednatel** i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

7.5. **Objednatel** je povinen předanou **Dokumentaci** prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

7.6. **Objednatel** je povinen vady **Dokumentace** u **Zhotovitele** písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva **Objednatel**e z titulu skrytých vad, které měla **Dokumentace** v době jejího předání **Objednateli**, zanikají, nebyla-li **Objednatel**em uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí **Dokumentace**.

7.7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má **Objednatel** podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7.8. **Objednatel** je povinen **Zhotoviteli** sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 7.7. tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas **Zhotovitele**.

VIII. Sankce

8.1. Pokud **Zhotovitel** nedodrží termíny plnění Smlouvy, jak je stanoveno v článku III. této Smlouvy, zaplatí **Objednateli** na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Celkové ceny vč. DPH.

8.2. Pokud je **Objednatel** v prodlení s úhradou Celkové ceny, zaplatí **Zhotoviteli** smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 06. 2022. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení **Objednatel**e s úhradou platby po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení **Zhotovitele** s předáním **Dokumentace** po dobu delší než 30 dní.

9.3. **Objednatel** je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s dvoutýdenní výpovědní dobou, která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi **Zhotoviteli**.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

10.2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění. Ujednání ve smlouvě má přednost před ujednáním obsaženým v příloze, které mají právní sílu sestupně dle svého číslování.

10.3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

10.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží **Objednatel** a jeden **Zhotovitel**.

10.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

10.8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy, příp. objednávek a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv **Objednatel**, a to nejpozději do 30 dnů od jejich uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění všech osobních údajů.

10.9. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi.

Přílohy: Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu zakázky
Příloha č. 2 Cenová nabídka Zhotovitele

Objednatel:

Zhotovitel:

SAKO Brno, a.s.
Ing. Karel Jelínek,
ředitel

MAGUS International a.s.
Petr Tomáš,
člen představenstva