

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

Univerzita Pardubice

se sídlem: Studentská 95, Pardubice, 532 10

IČ: 00216275, DIČ: CZ00216275

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu: .

zastoupena: , rektorem

(dále jen „budoucí povinný“)

a

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 02

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu: .

jednající: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru
majetku a investic Magistrátu města Pardubic

(dále jen „budoucí oprávněný“)

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

1. Budoucí povinný je na základě příslušných nabývacích titulů uvedených na LV č. 13034 vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 3647/38, p. p. č. 3794/1 a p. p. č. 3741/11**, vše v obci Pardubice a **k. ú. Pardubice**, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13034, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen **povinné nemovitosti**).
2. Budoucí oprávněný vybuduje na částech povinných nemovitostí níže uvedené stavby:
 - a) **p.p.č. 3647/38 v k.ú. Pardubice**, předpokládaný rozsah trvalého záboru cca 212 m²
 - informační systém včetně kabeláže – 3 tabule
 - cyklistická stezka
 - chodník
 - přístřešek MHD
 - mobiliář – 11 laviček, 5 košů
 - reklamní tabule včetně kabeláže
 - kabely pro osvětlení přístřešku včetně rozvaděčů – 2 ks

- dešťová kanalizace – trativod
- označníky zastávek – 2 ks

b) **p.p.č. 3794/1 v k.ú. Pardubice**, předpokládaný rozsah trvalého záboru cca 221 m²

- chodník
- cyklistická stezka
- mobiliář – 4 lavičky, 2 odpadkové koše
- soubor veřejného osvětlení – 4 stožáry včetně kabelového vedení

c) **p.p.č. 3741/11 v k.ú. Pardubice**, předpokládaný rozsah trvalého záboru cca 49 m²

- cyklistická stezka
- chodník

v rámci stavby „**Terminál Univerzita**“ (dále jen **oprávněné nemovitosti**). Oprávněné nemovitosti budou ve vlastnictví budoucího oprávněného.

2.

1. Budoucí povinný souhlasí, aby na povinných nemovitostech byly vybudovány a trvale umístěny oprávněné nemovitosti podle zpracované projektové dokumentace.
2. Předpokládaný rozsah a poloha umístění oprávněných nemovitostí je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Skutečná poloha umístění oprávněných nemovitostí v povinných nemovitostech bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění oprávněných nemovitostí v povinných nemovitostech bude vyhotoven geometrický plán za účelem stanovení rozsahu budoucích služebností.

3.

1. Výše uvedené oprávněné nemovitosti budou v povinných nemovitostech zřízeny a provozovány na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění stavby vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku se zřízením oprávněných nemovitostí v povinných nemovitostech.
2. Podpisem této smlouvy se budoucí povinný zavazuje umožnit vstup pracovníkům budoucího oprávněného, projekční a dodavatelské stavební organizaci na povinné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

4.

1. Tato smlouva je uzavíraná na dobu určitou, a to na dobu 6 let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, jejíž součástí budou návrhy smluv o zřízení služebnosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, i geometrický plán na stanovení rozsahu služebností, doručené budoucímu povinnému **nejpozději do 6 měsíců od dokončení výstavby oprávněných nemovitostí, nejpozději však 90 dní před uplynutím 6 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebností, a to za níže uvedených podmínek.
3. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu stanovujícího rozsah služebností, a to ihned po skončení výstavby oprávněné nemovitosti.

4. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od obdržení výzvy budoucího oprávněného uvedené shora uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebností.

5.

1. Služebnost dle této smlouvy u oprávněných nemovitostí - 3 tabulí informačního systému včetně kabeláže, přístřešku MHD, reklamní tabule včetně kabeláže, kabelů pro osvětlení přístřešku včetně rozvaděčů – 2 ks, dešťové kanalizace – trativodu, 2ks označků zastávek na pozemku označeném jako **p.p.č. 3647/38**, vše v k.ú. Pardubice, mobiliáře (15 laviček, 7 košů) na pozemcích označených jako **p.p.č. 3647/38, p.p.č. 3794/1**, vše v k.ú. Pardubice bude **zřízena in personam, na dobu neurčitou a úplatně**.
2. Služebnost dle této smlouvy u oprávněných nemovitostí – cyklistické stezky, chodníku na pozemcích označených jako **p.p.č. 3647/38, p.p.č. 3794/1 a p.p.č. 3741/11**, vše v k.ú. Pardubice, souboru veřejného osvětlení (4 stožáry) včetně kabelového vedení na pozemku označeném jako **p.p.č. 3794/1 v k.ú. Pardubice, bude zřízena in rem, na dobu neurčitou a úplatně**.
3. Jednorázová úplata za zřízení služebností byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítu za 1 m² plochy služebností dle geometrického plánu ve smyslu článku 5 této smlouvy. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **35,- Kč/m² plochy služebností**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných smlouvou o zřízení služebností. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

6.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít smlouvu na zřízení služebností zaniká.
2. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy zanikne i v případě, že předmětnou stavbou oprávněných nemovitostí nedojde k trvalému dotčení povinných nemovitostí, nebo v případě, že se okolnosti zřízení služebností změni do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím povinném požadovat.
3. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy také zanikne v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení a výstavba oprávněných nemovitostí nebude realizována.

7.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy budoucí povinný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení služebností nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – kopie katastrální mapy

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usnesením Rady města Pardubic č. R/7212/2022 ze dne 17.1.2022

Doložka podle § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů.

Vydáný předchozí písemný souhlas Správní rady Univerzity Pardubice dle § 15 odst. 1 písm. c) ze dne 25.3.2022 byl oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne 25.3.2022.

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP

.....
Univerzita Pardubice
.....
rektor