

## Dodatek č. 1


ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2021/OBN/0267 ze dne 12. 4. 2021

-----  
mezi těmito smluvními stranami:**1. Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: č. ú. 189026-2000733369/0800  
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou  
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor  
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

**2. Asociace TOM ČR, TOM 21009 Poutníci**

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 73842  
se sídlem: Horolezecká 1639/1a, Hostivař, 102 00 Praha 10  
(výše uvedená adresa sídla je též korespondenční adresou smlouvenou dle čl. IV odst. 14 této smlouvy)  
IČ: 094 81 389  
DIČ: --  
bankovní spojení:   
zastoupena: Ondřejem Turkem, vedoucím oddílu  
narozeným: 8. 4. 1994  
bytem: Sněženková 3095/2, 106 00 Praha 10  
(dále jen jako „**Nájemce**“)

**NP 102 na adrese Norská 603/16, Praha 10**(Pronajímatel a Nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru  
č. 2021/OBN/0267 ze dne 12. 4. 2021**I.**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 12. 4. 2021 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 2021/OBN/0267 (dále jen Smlouva).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu poskytnutí slevy z nájemného za období od 9. 6. 2021 do 12. 1. 2022., tj. za 218 dnů, po které Nájemce nemohl ani s obtížemi předmět nájmu užívat v důsledku jeho kompletní rekonstrukce prováděné Pronajímatelem.
3. Tento Dodatek je uzavírán v souladu a na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 188 ze dne 15. 3. 2022.

## II.

1. Z důvodu kompletní rekonstrukce předmětu nájmu **poskytuje Pronajímatel za každý den období od 9. 6. 2021 do 12. 1. 2022**, po který nemohl být předmět nájmu ani s obtížemi užíván, Nájemci **slevu 100 % z předpisu nájemného**.

Sjednané nájemné za předmět nájmu je 14 673,50 Kč bez DPH za rok. Sleva je poskytnuta ve výši 100 % ze sjednaného nájemného za uvedené období, tj. 40,20 Kč bez DPH za každý den uvedeného období. Nájemné za každý den uvedeného období tedy nově činí 0 Kč, **celková výše poskytnuté slevy za 218 dnů uvedeného období je 8 763 Kč bez DPH**.

2. Nájemce požaduje, aby byl přeplatek na předpisu nájmu vzniklý poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku poukázán příslušnou správní firmou na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku do 30 dnů ode dne nabytí jeho účinnosti.
3. Změna výše nájmu se netýká záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.

## III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce a Pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a rádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne **24 -03- 2022**

.....  
Pronajímatel



V Praze dne **23. 03. 2022**

.....  
Nájemce

## DOLOŽKA

Potvrzují ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. .... ze dne ..... usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. .... ze dne .....

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od ..... do .....

24. 03. 2022

V Praze dne .....

