

Dodatek č. 1


ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2021/OBN/0266 ze dne 12. 4. 2021

mezi těmito smluvními stranami:**1. Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č. ú. 189026-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. Asociace TOM ČR, TOM 21009 Poutníci

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 73842
se sídlem: Horolezecká 1639/1a, Hostivař, 102 00 Praha 10
(výše uvedená adresa sídla je též korespondenční adresou smlouvenou dle čl. IV odst. 14 této smlouvy)
IČ: 094 81 389
DIČ: --
bankovní spojení: 
zastoupena: Ondřejem Turkem, vedoucím oddílu
narozným: 8. 4. 1994
bytem: Sněžňenková 3095/2, 106 00 Praha 10
(dále jen jako „**Nájemce**“)

NP 101 na adrese Norská 603/16, Praha 10(Pronajímatel a Nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru
č. 2021/OBN/0266 ze dne 12. 4. 2021**I.**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 12. 4. 2021 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 2021/OBN/0266 (dále jen Smlouva).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu poskytnutí slevy z nájemného za období od 9. 6. 2021 do 12. 1. 2022., tj. za 218 dnů, po které Nájemce nemohl ani s obtížemi předmět nájmu užívat v důsledku jeho kompletní rekonstrukce prováděné Pronajímatelem.
3. Tento Dodatek je uzavírán v souladu a na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 188 ze dne 15. 3. 2022.

II.

1. Z důvodu kompletní rekonstrukce předmětu nájmu **poskytuje Pronajímatel za každý den období od 9. 6. 2021 do 12. 1. 2022**, po který nemohl být předmět nájmu ani s obtížemi užíván, Nájemci **slevu 100 % z předpisu nájemného**.

Sjednané nájemné za předmět nájmu je 37 267,34 Kč bez DPH za rok. Sleva je poskytnuta ve výši 100 % ze sjednaného nájemného za uvedené období, tj. 102,10 Kč bez DPH za každý den uvedeného období. Nájemné za každý den uvedeného období tedy nově činí 0 Kč, **celková výše poskytnuté slevy za 218 dnů uvedeného období je 22 258 Kč bez DPH**.

2. Nájemce požaduje, aby byl přeplatek na předpisu nájmu vzniklý poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku poukázán příslušnou správní firmou na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku do 30 dnů ode dne nabytí jeho účinnosti.
3. Změna výše nájmu se netýká záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce a Pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne **24-03-2022**

 Pronajíma

V Praze dne **23. 03. 2022**

 Nájemce



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 188 ze dne 15.3.22 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 24. 03. 2022