



Dnešního dne uzavřeli:

Sdružení přátel folkloru v Brně, z.s.
zapsaný u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. L 267
Se sídlem: Charbulova 231/3, 618 00 Brno
Zastoupené: Jaroslavem Topinkou - předsedou
IČ: 004 87 856
(dále jen pronajímatel)

a

Národní ústav lidové kultury
Se sídlem: Zámek 672, 696 62 Strážnice
Státní příspěvková organizace zřízená MK podle § 3 zák. 203/2006 Sb.,
Zřizovací listina č. j. 18724/2008 ze dne 19. 12. 2008
Zastoupen: PhDr. Janem Kristem, ředitelem
IČ: 00094927, DIČ: CZ00094927 (nejsme plátcí DPH)
Bankovní spojení KB Hodonín č. ú. 00-21137671/0710

(dále jen nájemce)

tuto **Smlouvu o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání**
uzavřenou dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)
(dále jen „smlouva“)

Článek 1. Předmět a účel nájmu

1.1.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor – části kulturního domu Charbulova č. 3 v Brně, ze dne 1. 10. 1997, uzavřené mezi ním a Statutárním městem Brnem – Městskou částí Brno – Černovice, uzavřít s nájemcem tuto smlouvu.

1.2.

Pronajímatel přenechává nájemci na dobu určitou do podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou, zasedací místnost, učebnu č. 5 a tělocvičnu kulturního domu na ulici Charbulova č. 3 v Brně s příslušenstvím, tj. vstupní prostory a sociální zařízení (WC a sprchu), dále sjednané prostory ve druhé části KD, které tvoří sál, jeviště, šatna, přísálí vstupní prostory a sociální zařízení a to včetně přípravy úklidu a služeb. Součástí smlouvy je i bezplatné využití parkovací plochy.

1.3.

Pronajímatel předmět podnájmu přenechává nájemci jako zázemí pro akci vzdělávací činnosti v letech 2016 až 2018.

1.4.

Nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výhradně k účelu stanoveném v odstavci 1.3. Změna účelu využívání podléhá předchozímu projednání a písemnému souhlasu pronajímatele a bude řešena dodatkem k této smlouvě.

Článek 2.

Doba trvání nájmu

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 9/2016 do 9/2018 (konkrétní termíny budou upřesněny písemnou formou) v časech pátek od 16,30 do 22,00, sobota od 7,30 do 22,00 a neděle od 7,30 do 12,30 hod. (tj. 25 hod za víkendovou vzdělávací činnost) a lze ji vypovědět bez náhrady nejpozději 5 pracovních dní před jejím naplněním.

Pronajímatel se zavazuje v uvedené dny a dohodnuté době odevzdat nájemci předmět pronájmu ve stavu ve stavu obvyklém k naplnění (účelu) této smlouvy. Pronajímatel současně deaktivuje v pronajatých prostorách elektronického zabezpečovacího systému (dále jen ESZ).

2.2.

Nájemce se zavazuje chovat v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo k poškození objektu a jeho vnitřního vybavení. Součástí tohoto závazku je i zákaz kouření ve všech prostorách objektu a zákaz používání vnesených elektrických spotřebičů bez souhlasu pronajímatele a bez dokladů o stavu spotřebiče z hlediska norem vztažených k bezpečnosti práce s el. spotřebiči (revizní zpráva).

2.3.

Nájemce se zavazuje provozovat předmět pronájmu takovým způsobem, aby bylo zamezeno možnosti rušení obyvatel okolních domů a dalších uživatelů kulturního domu. Zejména se zavazuje zajistit dodržování nočního klidu při využívání předmětu nájmu k účelu uvedenému v čl. 1. této smlouvy. Při ukončení pronájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit od vnesených předmětů a tento předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal.

2.4.

Pronajímatel je oprávněn okamžitě vypovědět smlouvu, pokud nájemce:

- a) přenechá předmět nájmu do podnájmu nebo bezplatného užívání jinému subjektu
- b) užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou anebo v rozporu s příslušnými právními předpisy
- c) dojde k rušení nočního klidu v souvislosti s využíváním předmětu pronájmu
- d) dojde k porušení zákazu kouření, jak je uvedeno v čl. 2.2 a 6.7. této smlouvy

Článek 3.

Podnájem

3.1.

Nájemce není oprávněn přenechat třetí osobě předmět nájmu ani jeho část do podnájmu.

Článek 4. Nájemné

4.1.

Výše úhrady za pronájem byla dohodnuta včetně úklidu a přípravu sálu a služeb specifikovaných v článku 5. takto:

- Tělocvična, zasedací místnost, učebna, přístupové prostory, WC a sprcha - 160,- Kč / hod.
- Sál, přísálí, šatna a příslušenství – 290,- Kč / hod.
- Technické vybavení (data projektor, Video rekordér VHS, DVD přehrávač, notebook, projekční plátno, 2x audio systém, kopírka, tiskárna a presentační tabule) – 1050,- Kč/ jedna lekce tj. víkend (paušální poplatek)
- Služba pracovníka – 2200,- Kč/ jedna lekce tj. víkend
- Další služby poskytnuté na základě požadavků nájemce budou účtovány dle skutečných nákladů.

4.2.

Nájemce bude toto nájemné platit pronajímateli převodem na bankovní účet na základě vystavené faktury.

4.3.

V případě vypovězení této smlouvy později než je uvedeno v článku 2.1. uhradí nájemce:
při ukončení méně než 5 pracovních dní předem – 50% sjednané částky
při ukončení méně než 3 pracovní dny předem – 70% sjednané částky
při ukončení méně než 2 pracovní dny předem – 80% sjednané částky
při ukončení méně než 1 pracovní den předem – 100% sjednané částky

4.4.

Nájemce se zavazuje, dostane-li se do prodlení s plnění peněžitého závazku vyplývajícího z čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky a to počínaje prvním dnem následujícím po uplynutí lhůty splatnosti, až do zaplacení dlužné částky.

Článek 5. Služby související s pronájmem

5.1.

Dohodnuté nájemné je včetně služeb, jako jsou teplo, el. energie, vodné a stočné, srážková voda, odvoz běžného komunálního odpadu, příprava a úklid sálu s využitím dohodnutého inventáře jak je uvedeno v čl. 5.2.

5.2.

Pronajímatel se zavazuje pro materiálně technické zabezpečení teoretické i praktické výuky vybavit místnosti:

- sál - celkem 14 stoly a celkem 60 židlemi. Dále data projektorem, DVD přehrávačem, VHS videorekordérem, notebookem, projekčním plátnem, audio systémem, naladěným klavírním křídlem a presentační tabulí s popisovači
- tělocvičnu - audiosystémem a pianinem
- zasedací místnost - 16 židlemi, 4 stoly a pianinem
- učebna – počítačem, kopírovacím strojem, tiskárnou a presentační tabulí s popisovači

A dále poskytne k dispozici možnost využití kopírovacího stroje a tiskárny k PC.

Článek 6. Závěrečná ustanovení

6.1.

Nájemce je povinen je zabránit jakékoliv manipulaci s ovládacími prvky topení, EZS a zásahů do rozvaděčů el. energie a vstupu do prostor, které nejsou součástí pronájmu.

6.2.

V případě, že nájemce, případně osoba setrvávající v objektu s jeho vědomím či souhlasem, způsobí narušení zóny EZS v nepronajatém prostoru a výjezd hlídací agentury, budou veškeré náklady spojené s deaktivací EZS a výjezdem agentury hrazeny nájemcem .

6.3.

Za vnesené a odložené věci ručí nájemce. Nájemce rovněž odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, kterou na předmětu nájmu způsobí svou činností, nebo každý, kdo se v předmětu nájmu bude zdržovat s jeho vědomím či souhlasem.

6.4.

Veškeré změny a doplňky je možno činit pouze v písemné formě a po předchozím vzájemném projednání. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce.

6.5.

Na vztahy neupravené touto smlouvou se vztahují příslušná ustanovení platných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících.

6.6.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou všechny její přílohy.

6.7.

V celém objektu je zákaz kouření a nájemce zavazuje se jej dodržovat.

6.8.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání všech bodů podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

6.9.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně a ve Strážnici dne 17. 8. 2016

Za pronajímatele: Jaroslav Topinka

Za nájemce: PhDr. Jan Krist