

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou, dále jen „Prodávající“

a

2. **MRAMOR BOHEMIA s.r.o.**, IČO 26721767, DIČ CZ26721767, se sídlem Praha 1, Rytířská č.p.534/13, PSČ 11000, zastoupená jednatelem Ing. Milanem Kolískem, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89561, dále jen „Kupující“

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

kupní smlouvu

(dále také jen jako „smlouva“)

Čl. I

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě smlouvy směnné ze dne 10.11.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2008 pod č. j. V-5769/2008-305 výlučným vlastníkem pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2611/9, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Předmětem prodeje dle smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 2611/9 k. ú. Písek (dále jen „Pozemek“)**, včetně všech součástí a příslušenství.

Čl. II

1. Prodávající kupní smlouvou prodává a Kupující kupní smlouvou kupuje do svého vlastnictví Pozemek, jak je uveden v čl. I odst. 2 smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu **1.208.100 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě osm tisíc jedno sto korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření kupní smlouvy.
2. Kupující si je vědom toho, že se v blízkosti Pozemku nachází oplocení rozvodny, podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení a ochranné pásmo rozvodny dle *Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 09.12.2021, zn. M18391-26155494.*
3. Kupující dále bere na vědomí, že Pozemek je zatížen pachtovní smlouvou se Střední zemědělskou školou Písek, IČO 60869054, se sídlem Písek, Čelakovského 200 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 2 roky, kdy výpověď musí být podána nejpozději k 30. září běžného roku. Uzavřením této smlouvy nájemní vztah přechází včetně veškerých závazků

dle této pachtovní smlouvy na Kupujícího. Kopie uzavřené pachtovní smlouvy bude předána Kupujícímu při podpisu této smlouvy.

4. Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že Pozemek je územním plánem Písek zahrnut do plochy zeleně ochranné a izolační, která je definována jako nezastavitelné území a tudíž realizace zamýšlené výstavby ve smyslu odst. 9. tohoto článku na Pozemku bude možná až po změně územního plánu Písek, kterou si na svoje riziko a náklady zajistí Kupující. Prodávající Kupujícímu negarantuje, že tato změna územního plánu Písek bude rozhodnutím zastupitelstva města schválena.
5. Kupující dále prohlašuje, že si je vědom, že v případě schválení změny územního plánu Písek, vyhotoví na svoje náklady významný projekt ozelenění včetně naplnění podmínky na vybudování ochranné a izolační zeleně na Pozemku. Tento projekt bude odsouhlasen odborem životního prostředí, Městského úřadu Písek.
6. Kupující si je vědom toho, že Pozemek je částečně limitovaný ochranným pásmem silnice I. třídy.
7. Kupující smlouvou kupuje Pozemek včetně součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví a prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav Pozemku.
8. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku ke dni podpisu kupní smlouvy neváznou kromě omezení a závazků výše v kupní smlouvě uvedených žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky resp. právní vady, faktické vady či skryté překážky, včetně případných staveb, sítí či zařízení neevidovaných v katastru nemovitostí, které by Kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv a realizaci zamýšlené výstavby ve smyslu odst. 9. tohoto článku, a podle vědomosti Prodávajícího taková omezení nevyplývají ani z vydaných úředních rozhodnutí a/nebo úkonů, jednání, dispozic, vyjádření či stanovisek Prodávajícího jako vlastníka resp. účastníka případných řízení vztahujících se k Pozemku či sousedním pozemkům, vše vyjma skutečností, které Kupující vzal zvláště na vědomí podle odst. 2., 3. a 4. tohoto článku.
9. Kupující prohlašuje, že zamýšlí na Pozemku vybudovat stavbu skladu a dílny pro kamenickou výrobu spolu s nezbytným zázemím včetně sítí, přívodů, přípojek apod.
10. Kupující si je vědom, že prodáváný Pozemek nemá ke dni uzavření smlouvy návazný sjezd (připojení) na žádnou stávající veřejnou komunikaci. Tento sjezd ze silnice ležící na pozemku parc. č. 2100/8 k. ú. Písek vybuduje Kupující na své náklady a řádně jej uvede do užívání podle příslušných právních předpisů.

ČI. III

1. Kupující se zavazuje, nejpozději do dvou let ode dne nabytí účinnosti změny územního plánu Písek týkající se Pozemku, zahájit na Pozemku výstavbu skladu a dílny pro kamenickou výrobu s nezbytným zázemím.
2. Kupující se dále zavazuje stavbu skladu a dílny pro kamenickou výrobu s nezbytným zázemím na Pozemku do pěti let od zahájení stavby skladu a dílny pro kamenickou výrobu spolu s nezbytným zázemím na Pozemku zkolaudovat a neprodleně po kolaudaci v ní zahájit provoz.
3. Porušení závazku podle odst. 1. a/nebo 2. tohoto článku smlouvy považují Smluvní strany za podstatné porušení povinnosti podle ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
4. Poruší-li Kupující závazek dle odst. 1. a/nebo 2. tohoto článku, může Prodávající od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

1. Celková kupní cena ve výši **1.461.801 Kč vč. DPH** bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 7563770297/0100, VS 3483921111 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet Prodávajícího.
2. Na základě přijaté platby vystaví Prodávající daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč. Případné následné odstoupení od kupní smlouvy Prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

Čl. V

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající má právo od smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže Kupující neuhradí celou kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. IV smlouvy. Tímto odstoupením se smlouva od počátku ruší.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, platí, že Smluvní strany si bez zbytečného odkladu vzájemně vrátí veškerá plnění, která si na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytly.

Čl. VI

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá do 5 (slovy pěti) pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabývá vlastnictví k nemovité věci, jak je uvedena v čl. II smlouvy, vkladem vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na Kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s koupenou nemovitou věcí.
3. Smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami a do dne vkladu práva podle smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

Čl. VII

Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

Čl. VIII

Náklady spojené se sepsáním a podpisem smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí hradí Prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí hradí Kupující.

Čl. IX

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu obdrží Prodávající a Kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy Prodávající.
3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním smlouvy, Prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Čl. X

1. Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Záměr Prodávajícího prodat nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 07.02.2022 do 24.02.2022. Uzavření smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 10.03.2022 usnesením č. 46/22. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku dne21.03.2022.....

V Písku dne25.03.2022.....

Za město Písek
Mgr. Eva Vanžurová, starostka

Za MRAMOR BOHEMIA s.r.o.
Ing. Milan Kolísek, jednatel

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 07.02.2022

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 24.02.2022

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 03.02.2022 – č. 7/22, 10.03.2022 – 46/22

21-111 P