

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

č. 2021/10385

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „Česká pošta“)

a

ESCES spol. s r.o.

se sídlem: K Hrušovu 293/2, Štěrboholy, 102 00 Praha 10
IČO: 48039471
DIČ: CZ48039471
zastoupena: Ing. Martinem Pantoflíčkem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 15500
bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „Podnájemce“)

(dále jednotlivě také jako „Strana“ nebo společně jako „Strany“) uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „Dohoda“), která se týká vypořádání bezdůvodného obohacení v důsledku plnění z právního důvodu, který odpadl, resp. bez právního důvodu.

I. Předmět Dohody

- 1.1. Česká pošta uzavřela dne 4.12.2020 se společností Keriani, a.s., IČO 269 32 628, se sídlem Praha 1, Opletalova 1284/37, PSČ 11000 (dále jen „Pronajímatel“) Nájemní smlouvu (dále jen „Nájemní smlouva“), nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.1.2021 (dále jen „Dodatek č. 1“), jejímž předmětem je mj. nájem prostor sloužících podnikání specifikovaných v odst. 1.2. této Dohody.

- 1.2. Česká pošta a Podnájemce uzavřeli dne 30.3.2021 Smlouvu o podnájmu č. 2021/01832 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“), jejímž předmětem je podnájem prostor sloužících podnikání v budově bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 378/23, a dále části pozemku parc. č. 378/17, vše v k.ú. Štěrboholy, obec Praha (dále jen „**Předmět podnájmu**“, jak je blíže specifikován v Podnájemní smlouvě).
- 1.3. Česká pošta následně zjistila, že Nájemní smlouva, na kterou se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), nebyla v registru smluv uveřejněna v plném souladu se zákonem o registru smluv, neboť nebyla uveřejněna v plném znění, včetně příloh. Tím se Nájemní smlouva v souladu s § 7 odst. 1) zákona o registru smluv považovala za zrušenou od počátku. V důsledku toho nevznikl platně ani podnájemní vztah založený Podnájemní smlouvou.
- 1.4. Strany ode dne předpokládaného dne nabytí účinnosti Podnájemní smlouvy, tj. 1.4.2021, v dobré víře plnily dle Podnájemní smlouvy, zejména Podnájemce užíval Předmět podnájmu jako podnájemce a hradil sjednané podnájemné a úhrady za služby a Česká pošta umožňovala Podnájemci Předmět podnájmu užívat a přijímala platby podnájemného a úhrad za služby.
- 1.5. Plnění poskytnutá podle Podnájemní smlouvy se z výše uvedeného důvodu považují za bezdůvodné obohacení.
- 1.6. Česká pošta a Pronajímatel uzavřeli dne 16.11.2021 Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, kterou vypořádaly bezdůvodné obohacení vzniklé nesprávným uveřejněním Nájemní smlouvy v registru smluv, a kterou zároveň platně založili nájemní vztah v původně zamýšleném rozsahu. Česká pošta tedy má k okamžiku podpisu této Dohody právo nakládat mj. s Předmětem podnájmu jako nájemce a má právo jej poskytnout Podnájemci do podnájmu.

2. Vypořádání bezdůvodného obohacení

- 2.1. Strany se dohodly, že bezdůvodné obohacení vzniklé do okamžiku nabytí účinnosti této Dohody vypořádají tak, jako by Podnájemní smlouva byla ode dne svého zveřejnění v registru smluv účinná. Strany si tedy ponechají veškerá plnění, která na základě Podnájemní smlouvy přijaly, a nebudou povinny k žádnému dalšímu plnění nad rámec plnění uvedených v Podnájemní smlouvě, jak jsou přiloženy jako příloha č. 1 této Dohody. Veškerá práva a povinnosti Stran vzniklá v souvislosti s Podnájemní smlouvou do okamžiku nabytí účinnosti této Dohody se touto Dohodou považují za narovnaná.
- 2.2. Dále se Strany dohodly, že okamžikem nabytí účinnosti této Dohody, jejíž přílohou č. 1 je text Podnájemní smlouvy v plném znění, nabývá Podnájemní smlouva, platnosti a účinnosti.

3. Závěrečná ustanovení Dohody

- 3.1. Tato Dohoda se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.2. Tato Dohoda může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky k Dohodě podepsanými oběma Stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Dohody budou považována za právně neplatná a neúčinná.

- 3.3. Je-li jakékoliv ustanovení této Dohody zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Dohody jako celku. Strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 3.4. Podnájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Dohody, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Podnájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy bude tato Dohoda zveřejněna v registru smluv a že budoucí dohody, které tuto Dohodou případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), mohou být rovněž zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění Dohody provede Česká pošta. Česká pošta je oprávněna před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru v Dohodě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Podnájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření České pošty s majetkem České republiky může být obsah této Dohody či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží jeden.
- 3.6. Tato Dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 3.7. Strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých zástupců.
- 3.8. Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
1. Úplné znění Podnájemní smlouvy

V Praze dne

V dne

Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru podpora PČ
Česká pošta, s.p.

Ing. Martin Pantoflíček
jednatel
ESCES spol. s r.o.