

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Obec Záhoří

se sídlem: Horní Záhoří 8, 398 18 Záhoří

zastoupena: [REDACTED], starostou obce

IČ: 00250244 DIČ: CZ00250244

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. 29/DS/SSB 6-2017

Akce (stavba): „Výstavba kanalizace a ČOV Záhoří“ – 1x protlak, podélné uložení výkopem do pomocného silničního pozemku a do zpevněné krajnice

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 977/1 k.ú. Horní Záhoří u Písku, zapsaným u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Písku, LV č. 485, na kterém je umístěna stavba silnice I/29.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Výstavba kanalizace a ČOV Záhoří“ (dále jen stavba), která bude umístěna do pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti 248 bm (uložení gravitační a tlakové kanalizace), jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 3 měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné a zároveň požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti je stanovena v souladu s metodikou budoucí strany Povinné č. 2/2016, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí:**

Výpočet předpokládané jednorázové finanční náhrady

Uložení výtlačné kanalizace 1x kolmý protlak chránička o prům. do 0,30

Investor stavby: Obec Záhoří

Délka vedení v silničním pozemku:	13 bm
Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH	50,35 Kč/bm
Celkem bez DPH	654,55 Kč
DPH 21% -	137,46 Kč
Celkem	792,01 Kč

Uložení výtlačné a gravitační kanalizace do pomocného siln. pozemku výkopovou metodou

Investor stavby: Obec Záhoří

Délka vedení v silničním pozemku:	137,80 bm
Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH	50,35 Kč/bm
Celkem bez DPH	6 938,23 Kč
DPH 21% -	1 457,03 Kč
Celkem	8 395,26 Kč

Uložení gravitační kanalizace do zpevněné krajnice výkopovou metodou

Investor stavby: Obec Záhoří

Délka vedení v silničním pozemku:	97,20 bm
Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH	5 035 Kč/bm
Celkem bez DPH	489 402 Kč
DPH 21% -	102 774,42 Kč
Celkem	592 176,42 Kč

Celkem vč. DPH k předpokládané jednorázové náhradě 601 363,69 Kč

(slovy: šestsetjednatřicetřistašedesáttřikorun českých šedesátdevět haléřů)

3. Obě strany se dohodly na úhradě jednorázové finanční náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti (včetně DPH) v předpokládané výši **601 363,69 Kč** (slovy: šestsetjednatřicetřistašedesáttřikorun českých šedesátdevět haléřů), a to na základě **faktury s variabilním symbolem 052710** vystavené stranou Povinnou po vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene příslušným Katastrálním úřadem, se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení.

4. Finanční náhrada uvedená v odst. 2.2. této smlouvy se bude v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s ročním zpožděním valorizovat za každý rok v závislosti na míře inflace zjištěné dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, a to v její 100% výši. K jednorázové finanční náhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti bude takto stanovená valorizace za předchozí rok připočítána a tento součet se stává základem výše celkové finanční náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti. Pokud dojde k úpravě Metodického pokynu, vyhrazuje si budoucí strana Povinná právo upravit výši jednorázové finanční náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti dle aktuálního ceníku metodiky platné v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
5. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V den zpětného převzetí silničního pozemku bude ŘSD ČR předložen nivelační protokol s vyznačením souřadnice Z (podélný profil se zakreslením výškových souřadnic), ze kterého bude zřejmé hloubkové uložení zařízení.
6. V případě, že dojde k uložení sítě ve větším rozsahu, než je uvedeno v této smlouvě, bude vyčíslen finanční doplatek dle Metodiky ŘSD ČR platné v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
7. Povinnost budoucí strany Oprávněné je vlastnit stavbu „ Výstavba kanalizace a ČOV Záhoří“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) budoucí strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) budoucí stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Částka bude uhrazena na účet budoucí strany Povinné a to na základě **faktury** vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy, kterou budou vlastnická práva či práva z věcného břemene převedena na jiný subjekt, se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější budoucí strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou.

III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) dnem podpisu oběma stranami.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

4. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do dvou let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.
5. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Záhoří dne 21. března 2017 pod č.u. 214/2017.

V Č. Budějovicích dne 18.4.2017

v Záhoří dne 12.4.2017

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

██████████
ředitelka správy Č. Budějovice

.....
Obec Záhoří

██████████
starosta obce