

## Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 31. 3. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 11. 2014, dodatku č. 2 ze dne 9. 2. 2015, dodatku č. 3 ze dne 25. 2. 2016, dodatku č. 4 ze dne 7. 2. 2017, dodatku č. 5 ze dne 5. 2. 2018, dodatku č. 6 ze dne 6. 2. 2019, dodatku č. 7 ze dne 31. 1. 2020 a dodatku č. 8 ze dne 10. 2. 2021,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ: CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- 2. Ortopedie Vysočina s.r.o.**, IČ 02431131, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81318  
sídlem: Nad Žlábkem 3932, 580 01 Havlíčkův Brod  
jednatel: MUDr. Petr Pátek, jednatel společnosti  
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 029-2022 bb) ze dne 7. 2. 2022 se smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 31. 3. 2014 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2021 činí míra inflace 3,8 %.**

### ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace ve výši **Kč 27.261,- ročně**.

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 6.815,-.**

### ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 1.700,- za elektrickou energii

Kč 9.300,- za teplo

Kč 1.500,- za vodné a stočné

Kč 4.700,- za úklid

Kč 200,- za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 24.215,-.**

***III. V ostatním se smlouva nemění.***

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2022.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 029-2022 bb) ze dne 7. 2. 2022

V Hlinsku dne 8. února 2022

