

SML 2021/261/1

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání -
obchodní prostor č. 1 a č. 2 v objektu „Nová radnice
MČ Praha 12“ ze dne 24.8.2021**

uzavřené dle ustanovení § 2302 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*občanský zákoník*“)

**Článek I.
Smluvní strany**

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000270
VS pro platby nájemného: 0221000270
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]
VS: pro platby záloh na služby: 0321000270
VS: pro platby paušálu za služby: 1921000270

(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **SUN Professionals s.r.o.**
zastoupená: Tomášem Kučerou, jednatelem
sídlem: K dolům 1714/37, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 27159884
DIČ: CZ27159884
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 100849
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: 7vn5dbw

(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

(nebo také společně „**smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 24.8.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - obchodní prostor č. 1 a č. 2 v objektu „Nová radnice MČ Praha 12“, který se nachází v 1. NP budovy č. p. 2375 v ul. Generála Šišky, Praha 4 – Modřany, sestávající se z obchodního prostoru č. 1 o výměře 92,3 m², obchodního prostoru č. 2 o výměře 33,3 m² a jednoho (1) parkovacího místa (dále jen společně „předmět nájmu“), a to za účelem provozování showroomu stínící techniky. Nájemné bylo stanoveno částkou 36.042 Kč bez DPH + DPH ve výši 245,07 Kč (za 1 parkovací místo), tj. celkem za předmět nájmu 36.287,07 Kč (slovy „třicet šest tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých 7/100“) měsíčně.
2. Nájemce požádal dne 10.3.2022 o zúžení předmětu nájmu o parkovací místo.
3. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu a uzavírají níže uvedený dodatek.

Článek III. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je:

- a) **změna čl. III. odst. 1 smlouvy spočívající v zúžení předmětu nájmu o jedno parkovací místo,**
- b) **změna čl. VI. smlouvy, spočívající ve vypuštění odst. 4 a odst. 5 tohoto článku a dále změna odst. 6. tohoto článku, který zní nově takto:**
„Nájemce je povinen hradit nájemné dle odst. 2. tohoto článku v pravidelných měsíčních splátkách předem, vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce, bankovním převodem na účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, vše uvedeno v záhlaví této smlouvy. Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.“

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Práva a povinnosti v tomto dodatku neuvedené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.4.2022, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
Tomáš Kučera
jednatel