

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Dům dětí a mládeže, Třinec, příspěvková organizace

se sídlem: v Třinci, ulice Bezručova 66, PSČ 739 61
zastoupení: Mgr. Zdeněk Walach, ředitel
IČO: 75089424
DIČ: CZ75089424

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

Dům dětí a mládeže, Třinec, příspěvková organizace	
Došlo: 24.3.2022	Zpr. č. 60
Počet listů: 2	Spis. zn.: 444
Počet listů (svazků) příloh:	Skart. zn. a lhůta: 410
Č.j.: 57/0260/2022	

2. Polanský s.r.o.

se sídlem: Orlovská 726/155, Heřmanice, 713 00 Ostrava
zastoupení: Bohuslav Raszka, jednatel
IČO: 26949890
DIČ: CZ269490
Společnost zapsána obchodním rejstříkem vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spis C 55633.

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“).

Úvodní ustanovení

- Statutární město Třinec je vlastníkem pozemku parc. č. 447/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m², jehož součástí je objekt čp. 285, vše v k. ú. a obci Nýdek, zapsáno na LV 461 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „vlastník nemovitostí“ a „nemovitosti“).
- Nemovitosti jsou svěřené půjčiteli s tím, že v rámci svěřené správy je oprávněn s nemovitostmi disponovat v rozsahu stanoveném zřizovací listinou.

I. Předmět smlouvy

- Půjčitel touto smlouvou v souladu s usnesením Rady města Třince přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání nemovitosti taxativně vymezené v úvodním ustanovení (dále jen „předmět výpůjčky“).
- Pronajímatel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám, a že jej převzal ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

II. Účel výpůjčky

- Půjčitel dává předmět výpůjčky vypůjčiteli do bezplatného užívání za účelem zajištění ubytování občanů Ukrajiny, kteří nemají v České republice žádné zázemí a prostředky k ubytování a potřebují tak bezprostřední pomoc a ubytování, a to v souvislosti s migrační vlnou Ukrajinců vyvolanou vpádem vojsk ruské federace na Ukrajinu.

2. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky jinak než v souladu s účelem této smlouvy uvedeným v předchozím odstavci.

III. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu 2 let, ode dne nabytí účinnosti.
2. Platnost výpůjčky končí uplynutím doby, na kterou byla výpůjčka sjednána.
3. Výpůjčku dle této smlouvy lze ukončit dohodou obou smluvních stran uzavřenou v písemné podobě nebo také písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď lze dát i bez udání důvodu.
4. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu výpůjčky, vyzve půjčitel vypůjčitele písemně k řádnému užívání předmětu výpůjčky. Neuposlechnutí této výzvy zakládá vypůjčiteli důvod k ukončení výpůjčního vztahu výpovědí bez výpovědní lhůty.
5. Výpůjčka skončí též vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli. Vypůjčitel je oprávněn kdykoliv vrátit půjčiteli předčasně předmět výpůjčky. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli, pokud jej již nepotřebuje a přestane jej využívat k dohodnutému účelu. Vypůjčitel je povinen v takovém případě vrátit předmět výpůjčky půjčiteli do tří kalendářních dnů, kdy skončila potřeba výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na svoje náklady v předmětu výpůjčky úklid.
3. Půjčitel se zavazuje bezplatně vypůjčiteli zajistit služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to zejména dodávku elektrické energie, plynu, vody.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv úpravy, přestavby či změny předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu vlastníka nemovitosti. Porušení této povinnosti je považované za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s touto smlouvou a půjčitel může požadovat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu potřebu všech oprav a údržby předmětu výpůjčky, zároveň je vypůjčitel povinen umožnit provedení těchto i jiných nezbytných úprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, zejména předpisy týkající se hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, učinit veškerá možná opatření k zajištění ochrany zdraví, života a majetku třetích osob. Vypůjčitel je povinen udržovat na předmětu výpůjčky čistotu a pořádek.
7. Vypůjčitel je oprávněn umožnit užívání předmětu výpůjčky třetím osobám.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit dodržování povinností souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky těmi, kterým vypůjčitel umožní vstup do předmětu výpůjčky; vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené třetími osobami na majetku či zdraví.
9. Na žádost půjčitele je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu umožnit vstup půjčiteli nebo půjčitelem pověřeným osobám na předmět výpůjčky ke kontrole povinností vypůjčitele vyplývajících mu z této smlouvy či právních předpisů. V případě zjištění závad či nedostatku je vypůjčitel povinen tyto na vlastní náklady odstranit, a to dle pokynů půjčitele.

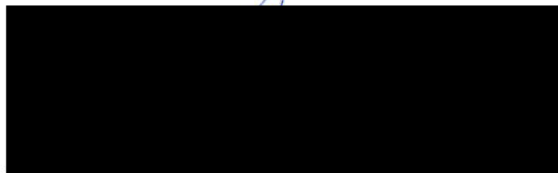


V. Závěrečná ustanovení

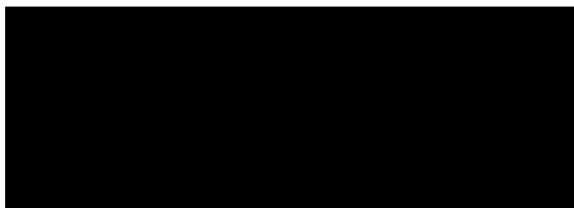
1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změny této smlouvy lze provést vždy jen ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží vypůjčitel, půjčitel a vlastník předmětu výpůjčky.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření smluvního vztahu na základě této smlouvy bylo schváleno na 108. mimořádné schůzi Rady města Třince dne 11.03.2022, usnesením číslo 2022/3476, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 14. 3. 2022

za půjčitele:



Mgr. Zdeněk Walach
ředitel



za vypůjčitele:



Bohuslav Raszka
jednatel

