

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského
zákoníku

Smluvní strany

Zhotovitel: Tomáš Winkler

Sídlo: Šmahova 439/70
627 00 Brno

IČO: 68679327
DIČ: CZ8006163847

a

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady
Zastoupené starostou PhDr. Jiřím Čejkou

Sídlo: Velkopavlovická 25
628 00 Brno

IČO: 44992785-19
DIČ: CZ 44992785

uzavírají níže uvedeného dne podle ustanovení §.2586 a následujících ustanovení zákona č.
89/2012 Sb. Občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v úplném rozsahu, včas a řádně dílo popsané v čl. II. této smlouvy, a řádně dokončené dílo včas předat objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem.

1.2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele včas zaplatit zhotoviteli za provedené dílo v této smlouvě sjednanou cenu v plné výši.

II.

Vymezení díla

2.1. Dílem, které se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dle této smlouvy, jsou Stavební úpravy a opravy-bourací, výkopové práce na pozemní komunikaci, zpevnění plochy, povrchové úpravy terénu, zednické práce dle dodaných podkladů, kterou zpracoval a předložil objednatel a která je nedílnou součástí této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace a že do nabídky č.3/22 která je nedílnou součástí této smlouvy, zahrnul kalkulaci veškerých potřebných nákladů pro realizaci díla. Dodávkou se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla v dohodnutém rozsahu. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce a dodávky, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

2.2. Dílo bude provedeno ve standardní kvalitě dané českými normami.

2.3. Rozsah díla je stanoven jako neměnný, jeho omezení i rozšíření (méněpráce či vícepráce) je možné pouze na základě předchozí ústní nebo písemné dohody mezi stranami.

III.

Místo určení

Místem určení dodávky díla zhotovitelem je adresa Bzenecká 23 Brno Vinohrady 628 00

IV.

Termín plnění

4.1. Předání staveniště: 1.4.2022

4.2. Zahájení stavby: 4.4.2022

4.3. Předání dokončeného díla: 4.6.2022

4.4. Vykližení staveniště: 1.6.2022

4.5. Termín provedení díla se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů nastalých na straně objednatele nebo o dobu, o kterou je objednatel v prodlžení s úhradou jakéhokoliv splatného nároku zhotovitele.

V.

Cena díla

5.1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve **výši 158 883,00 Kč bez DPH** (Stopadesátosmtisícosmsetosmdesát tři Kč) + DPH 21% **33 365,43 Kč** (Třicettřítisícťřistašedesát pět Kč čtyřicet tři haléřů). Celkem vč. DPH **192 248,43 Kč** (Stodevadesátdvatisícdevětšestčtyřicet osm Korun českých a čtyřicet tři haléřů) Tato cena je konečná a zahrnuje veškeré plnění zhotovitele sjednané při podpisu této smlouvy.

5.2. Cenu díla lze případně měnit dohodou smluvních stran, a to Dodatkem ke smlouvě o dílo.

5.3. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla. Cena díla je podložena Výkazem výměr, kterou předložil objednatel a dle níž zhotovitel zpracoval

inženýrské město Brno
Ké nám. 1, 601 67 Brno
části Brno - Vlnohrad
Pavlovická 25
602 00 Brno
- 2 -

ložkový rozpočet č.3/22. Cena díla je konečná a za celek definovaný studií.

5.4. V případě, že dojde mezi stranami k písemné dohodě o rozšíření rozsahu díla (dohoda o vícepracích), určí strany také vliv provedení víceprací na sjednané termíny dokončení díla a na výši ceny díla.

VI.

Platební podmínky, fakturace

6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli bude poskytnuta finanční záloha **0 Kč**.

6.2. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací, které budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.

6.3. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH) do doby odstranění vad a nedodělků.

6.4. Splatnost faktury-daňového dokladu je **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

6.5. Faktura bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení oprávněné osoby, adresa, sídlo firmy
- číslo faktury
- den zdanitelného plnění, den vystavení a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- IČO a DIČ zhotovitele
- fakturovanou sumu
- razítko a podpis oprávněné osoby.

6.6. V případě pozdní úhrady záloh a faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, resp. zálohy za každý den prodlení do max. výše 30% z ceny díla

6.7. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu plnění dle čl. IV., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, resp. zálohy za každý den prodlení do max. výše 30% z ceny díla.

VII.

Místo stavby

7.1. Objednatel musí zajistit příjezd k místu stavby, možnost přípojky k odběru elektrické energie a vody.

7.2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně v bezprostřední blízkosti provádění plochy pro uskladnění materiálu a pro manipulaci s materiálem.

VIII.

Stavební deník

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude k dispozici během celé doby provádění prací na dohodnutém místě.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů. V případě, že se k zápisům ve stavebním deníku objednatel ve lhůtě stanovené v tomto článku nevyjádří, považuje se zápis ve stavebním deníku provedený zhotovitelem po uplynutí lhůty za odsouhlasený objednatelem.

IX.

Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel je povinen písemně nebo ústně oznámit nejpozději do 2 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 1 dne od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Přejímací řízení nebude zahájeno dříve než 1.6.2022

9.2. Zhotovitel pořídí zápis o průběhu přejímacího řízení – předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, se stranami dohodnutým termínem jejich odstranění.

9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

9.4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

9.5. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vady díla nejpozději do okamžiku ukončení přejímacího řízení. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby.

9.7. Dílo je považováno za ukončené po ukončení prací uvedených v čl. II. této smlouvy o dílo.

X.

Záruky a servis

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

10.3. Záruční lhůta počíná běžet následujícím dnem po převzetí díla protokolem o předání a převzetí díla.

10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele okamžitě, tj. do druhého

dně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- Odstranění neopravitelné vady dodáním náhradního plnění.
- Přiměřenou slevou ze sjednané ceny u vad neopravitelných.
- Volbu nároku z vady má objednatel.

10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a sdělí způsob odstranění vady spolu s termínem odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 30 dnů od jejího nahlášení. Pokud vadu ve lhůtě neodstraní, má objednatel právo nechat provést opravu jinou firmou a požadovat na Zhotoviteli úhradu ceny, kterou Objednatel za opravu zaplatil. Pokud Zhotovitel tuto cenu neuhradí do 5 dnů od vyúčtování ceny Zhotovitelem, vzniká Zhotoviteli nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s úhradou až do okamžiku úhrady celé ceny.

10.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetím osobám vzniklé v souvislosti s prováděním díla a za tím účelem má sjednané odpovídající pojištění za škody.

XI.

Vyšší moc

11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.

11.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

Ve věcech této smlouvy jsou oprávnění jednat:

- a) za zhotovitele: Tomáš Winkler
- b) za objednatele: PhDr. Jiří Čejka, starosta

Ve věcech provozních jsou oprávnění jednat:

- a) za zhotovitele: Tomáš Winkler
- b) za objednatele: Ing. Stanislav Smolík (technický dozor stavby)

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva může být měněna jen formou písemných dodatků oboustranně potvrzených a očíslovaných podle pořadových čísel.

13.2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v případě, že není dohodnuta odchýlná úprava, řídí se příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

13.3. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

13.5. Nedílnou součástí smlouvy o dílo tvořící s ní společné dokumenty jsou:

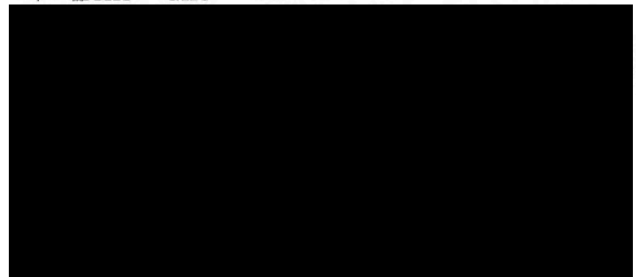
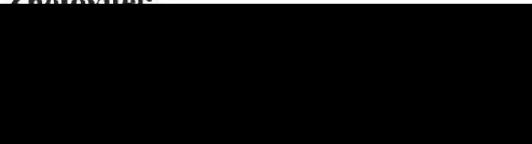
- položkový rozpočet – cenová nabídka č. 3/22

13.6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy o dílo souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 13.3.2022

V Brně dne 13.3.2022

Zhotovitel:



Tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 2693/22/8 55. schůze Rady m.č. Brno – Vinohrady dne 14.3.2022.

