

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1) Správa služeb hl. m. Prahy

se sídlem: Kundratka 19, Praha 8 - Libeň

IČ: 708 89 660

DIČ: CZ70889660

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 2001360007/6000

zastoupená: Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem

a

### 2) STRABAG a. s.

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČ: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s

č. ú.: 5606981002/5500

zastoupená Ing. Ondřeje Novákem, předsedou představenstva

dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé

(dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“).

### Čl. 1

#### Předmět a účel smlouvy a výpůjčky

- 1) Půjčitel prohlašuje, že mu byla vlastníkem Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01, svěřena správa majetku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a sice úkrytu civilní ochrany na Náměstí Jiřího z Poděbrad (dále jen „ÚCO“), umístěného pod povrchem pozemku parc. č. 4275/4, k. ú. Vinohrady, zapsaného na LV č. 1513, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a přístupného z pozemku parc. č. 4275/10, k. ú. Vinohrady, v evidenci majetku vlastníka veden jako „nám. Jiřího z Poděbrad B – ev. č. 01030047“. Vypůjčitel prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti provádí rekonstrukci stanice metra „Jiřího z Poděbrad“, kdy součástí prováděných prací je i oprava tzv. komory dodatečného vstupu, která je přístupná z prostor výše specifikovaného ÚCO. Účelem této smlouvy je zajistit vypůjčiteli přístup k tzv. komoře dodatečného vstupu přes prostory ÚCO, a to
  - sjednáním omezeného způsobu užívání ÚCO vypůjčitelem a
  - poskytnutím radiového ovladače k přístupu do prostor ÚCO(dále jen „předmět výpůjčky“).
- 2) Vypůjčitel tedy touto smlouvou nabývá právo užívat ÚCO k pěšímu přímému průchodu od vchodu do ÚCO k tzv. komoře dodatečného vstupu. Toto oprávnění zahrnuje již uvedené právo průchodu tam i zpět, a to včetně přenosu potřebného stavebního materiálu a nářadí/ zařízení, dále užívání osvětlení ÚCO v místech realizovaného průchodu. Oprávnění nezahrnuje parkování vozidel v ÚCO, jakož i skladování věcí/ materiálu v prostorách ÚCO. Vypůjčitel byl seznámen a bere na vědomí, že ÚCO a jeho části jsou současně užívány jinými subjekty na základě vztahů nájemních zejména k parkování vozidel.

- 3) Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je v řádném technickém stavu a že mu nejsou známy žádné závady, které by bránily sjednanému způsobu užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se se stavem předmětu výpůjčky a veškerou související dokumentací a důkladně tak učinil před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá a ten je způsobilý k plnění účelu sledovanému vypůjčitelem. Ke stavu předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel žádné výhrady.
- 4) Vypůjčitel je povinen převzít předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Při užívání předmětu výpůjčky nesmí porušovat právní předpisy ČR a případné uložené sankce za porušení právních předpisů je vypůjčitel povinen uhradit.

## **Čl. 2**

### **Doba výpůjčky**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli, kdy je vypůjčitel povinen ukončit užívání a předat předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu po skončení realizace rekonstrukce stanice metra „Jirího z Poděbrad“, tj. nejpozději do 31. 12. 2023. Vedle uvedeného může být smlouva ukončena:
  - a) dřívějším ukončením sjednaného užívání ze strany vypůjčitele na základě písemného oznámení půjčiteli, a to nejdříve k datu doručení takového oznámení nebo k pozdějšímu datu uvedenému v takovém oznámení;
  - b) dohodou stran;
  - c) předáním podle ustanovení odst. 5) tohoto článku smlouvy.
- 2) Strany mají právo písemně odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
- 3) Výpůjčka skončí také zánikem předmětu výpůjčky nebo způsobilosti předmětu výpůjčky sloužit ke sjednanému účelu. Tato způsobilost zanikne, jestliže není možné předmět výpůjčky opravit, anebo by oprava představovala nepřiměřené náklady.
- 4) Půjčitel může požádat o vrácení věci kdykoliv, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem, anebo jestliže užíváním vzniká půjčiteli škoda nebo mu hrozí její vznik.
- 5) Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel plní úkoly v rámci integrovaného záchranného systému. Půjčitel se tak může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, resp. ukončení režimu užívání ÚCO ze strany vypůjčitele, z důvodů uvedených v ustanovení § 2198 občanského zákoníku. Za důvod uvedený v ustanovení § 2198 odst. 2 se přitom považuje i pokyn hl. m. Prahy nebo Magistrátu hl. m. Prahy k převzetí předmětu výpůjčky zpět do držení půjčitele.

## **Čl. 3**

### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky specifikovaný v čl. 1 této smlouvy pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje nerušit a neomezovat v užívání ÚCO a jeho částí další subjekty, které ÚCO a jeho částí užívají zejména za účelem parkování vozidel/ parkovacích míst.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje složit půjčiteli vratnou jistotu ve výši 1.300,-- Kč za poskytnutí radiového ovladače k přístupu do ÚCO. Tuto jistotu složí vypůjčitel hotově na pokladně v sídle půjčitele, kdy současně s tímto obdrží radiový ovladač. Složená jistota bude půjčitelem vrácena vypůjčiteli po řádném odevzdání předmětu výpůjčky, resp. po vrácení radiového ovladače, v souvislosti s ukončením této smlouvy.

- 3) Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčitelu měsíční paušál na energie v částce 200,-- Kč, pokrývající zejména úhradu el. energie v souvislosti s osvětlením prostor ÚCO. Tento paušál náleží v plné výši za každý, byť jen započatý, měsíc trvání výpůjčky a je splatný nejpozději do každého 5. dne v měsíci (resp. do 5. dne od uzavření této smlouvy v případě jeho první úhrady) ve prospěch bankovního účtu číslo 2000350018/6000 pod var. symbolem: 9999.
- 4) Vypůjčitel je povinen upozornit včas půjčitele na všechny skutečnosti ohrožující jeho práva a oprávněné zájmy ve vztahu k předmětu výpůjčky.
- 5) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na základě jeho žádosti kontrolu využívání předmětu výpůjčky.
- 6) Vypůjčitel je povinen dostatečně chránit předmět výpůjčky před jakýmkoliv poškozením, zničením, odcizením či ztrátou. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.
- 7) Vypůjčitel je povinen okamžitě ohlásit půjčiteli jakýkoliv případ poškození, zničení, odcizení či ztrátu předmětu výpůjčky.
- 8) Dojde-li ke škodě na předmětu výpůjčky v důsledku zavinění vypůjčitele nebo běžného opotřebení, je vypůjčitel povinen nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu. Ustanovení § 2199 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 9) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky v případě ukončení této smlouvy předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému subjektu.
- 11) Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky úpravy a změny bez souhlasu půjčitele.
- 12) Dojde-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení předmětu výpůjčky v důsledku jeho zneužití, odpovídá vypůjčitel i za náklady nutné k odstranění následků nadměrného opotřebení a způsobené škody včetně škod způsobených osobami, kterým umožnil k předmětu výpůjčky přístup, příp. i v důsledku nesplnění povinností vypůjčitele podle této smlouvy.

#### **Čl. 4**

##### **Zánik závazku**

- 1) Ke dni ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na svůj náklad a nebezpečí předmět výpůjčky do původního stavu a předá jej zpět půjčiteli, a to v místě plnění. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší a podepíší oprávnění zástupci smluvních stran předávací protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

#### **Čl. 5**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné

a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 3) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 4) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít tuto smlouvu a pro samotné uzavření této smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum podpisu, příp. i v registru smluv dle zvláštního zákona.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zvláštního právního předpisu, zajistí vypůjčitel.
- 8) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 9) Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele postoupit tuto smlouvu ani postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy.

V Praze dne

18.3.2022



V Praze dne

