

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

v předmětu smlouvy zastoupená Bc. Antonínem Havlíkem, vedoucím oddělení majetkové správy Litomyšl na základě zmocnění ev.č. Z/03/MS/2015 ze dne 01.03.2015

(dále jen „majetkový správce“)

a

VČE montáže, a.s.

se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2066

IČO: 25938746

DIČ: CZ25938746

v předmětu smlouvy zastoupená Petrem Kleinerem, stavbyvedoucím

(dále jen „investor“)

uzavírají tuto

**s m l o u v u
o podmínkách zřízení stavby**

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
 - a) zásah do majetku při uložení inženýrské sítě do silničního pozemku na základě rozhodnutí Městského úřadu v Litomyšli, odboru místního a silničního hospodářství č.j.:MěÚ Litomyšl 113165/2018 ze dne 11.12.2018
 - b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 pro provádění stavebních prací na základě rozhodnutí Městského úřadu v Litomyšli, odboru místního a silničního hospodářství č.j.:MěÚ Litomyšl 015612/2022 ze dne 16.3.2022, pro stavbu:

„Lubná výv. z TS SY 0036, SY 0481 rek. kNN“

II. Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu : **od 4.4.2022 do 29.7.2022 (v průběhu celkem 10 dní v daném termínu)**
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za zásah do majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci:

- právo na jednorázovou náhradu za zásah do majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- právo na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- právo na bezúplatné potřebné podklady, vytyčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení.

III. Rozsah zásahu do silničního tělesa

1. Rozsah zásahu je podrobně specifikován v cenové kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

IV. Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za zásah do majetku bude majetkovému správci - Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada, stanovená podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, která činí:

56 700,- Kč (+ DPH)

2. Za zvláštní užívání dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, které činí:

6 120,- Kč

1. Stanovené finanční částky se investor zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
2. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky.
3. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

V.

Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbu nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Další ujednání

1. Investor přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Investor se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena Správa a údržba silnic Pardubického kraje hradit, a to vše od předání staveniště, až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci, až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci, až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

VIII. Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Smlouva je vydána ve čtyřech vyhotoveních z nichž dvě obdrží investor a dvě majetkový správce silnice.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V dne

investor

Montáže, a.s. (8A)
Pardubice 2082
IČ: 00085031
ZAG IČ: 0275038746
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031

V Litomyšli dne 25. 03. 2022

majetkový správce

Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Dobruvice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031 (13)

VÝPOČET NÁHRAD A NÁJEMNÉHO

za zásah do majetku a za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací
dle tabulky č. 8 a č. 3 Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd platného od 1. července 2018

Název akce:	LUBNÁ VÝV. Z TS SY 0036, SY 0481 REK. Knn		
Vlastník inž. sítě:	ČEZ Distribuce, a.s.		
Sazba:	Fyzická osoba podnikající, právnická osoba s vlastnickým podílem obcí menším 80 %		
Termín provádění:	od 04.04.2022	do 29.07.2022	Počet dní v termínu: 10

1) Náhrada za zásah do majetku

Znak	Způsob uložení v silničním pozemku	Podrobnosti	MJ	Množství		Sazba		Náhrada bez DPH Kč
				MJ		Kč/MJ		
Příčné uložení bez rozlišení území								
a	Protlak a podvrť	Průměr chráničky do 500 mm	V silnici II. třídy	bm	87,0	400,00	400,00	34 800,00
			V silnici III. třídy	bm				
		Průměr chráničky nad 500 mm	V silnici II. třídy	bm	500,00	0,00		
			V silnici III. třídy	bm	500,00	0,00		
b	Překop	Startovací jáma	V silnici II. třídy	m ²		500,00	0,00	
			V silnici III. třídy	m ²		500,00	0,00	
			V silnici II. třídy	bm		2 000,00	0,00	
			V silnici III. třídy	bm		1 500,00	0,00	
Podélné uložení výkopovou technologií								
a	Vozovka a krajnice		V silnici II. třídy	bm		2 000,00	0,00	
			V silnici III. třídy	bm		1 000,00	0,00	
b	Střední dělicí pás		V silnici II. třídy	bm		500,00	0,00	
			V silnici III. třídy	bm		250,00	0,00	
c	Silniční příkop, násep, zářez, zelený pás		V silnici II. třídy	bm		200,00	0,00	
			V silnici III. třídy	bm	219,0	100,00	21 900,00	
d	Silniční pomocný pozemek		V silnici II. třídy	bm		50,00	0,00	
			V silnici III. třídy	bm		50,00	0,00	
Podélné uložení bezvýkopovou technologií								
e	Vozovka a krajnice		V silnici II. třídy	bm		500,00	0,00	
			V silnici III. třídy	bm		250,00	0,00	
f	Střední dělicí pás		V silnici II. třídy	bm		125,00	0,00	
			V silnici III. třídy	bm		63,00	0,00	
g	Silniční příkop, násep, zářez, zelený pás		V silnici II. třídy	bm		50,00	0,00	
			V silnici III. třídy	bm		25,00	0,00	
h	Silniční pomocný pozemek		V silnici II. třídy	bm		13,00	0,00	
			V silnici III. třídy	bm		13,00	0,00	
Náhrada za zásah do majetku:						56 700 Kč	+ DPH	

2) Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

Kategorie komunikace	Délka / plocha zásahu bm; m ²	Počet dní	Sazba Kč/(bm den); Kč/(m ² den)	Nájemné bez DPH Kč
silnice II. třídy			4,00	0,00 Kč
silnice III. třídy	306,0	10	2,00	6 120,00 Kč
Nájemné za užití silnice pro provádění stavebních prací:				6 120 Kč

