

## **Pardubice, areál ČD a.s., SÚ Pardubice, provozní objekty ČD, v Ráji**

### **Obsluha dvou výměňkových stanic**

Předmětem zakázky je zajištění obsluhy výměňkových stanic a souvisejících činností objednatele a provozovatele při celoročním nepřetržitém provádění pravidelné údržby, servisu a oprav technologického zařízení dvou výměňkových stanic, Tepelného hospodářství Střediska údržby Pardubice, dále jen SÚ Pardubice, které je ve vlastnictví objednatele a je umístěno v areálu SÚ Pardubice, ČSN 69 0012 odborně způsobilou osobou. Technologické zařízení Tepelného hospodářství, je popsáno v Provozních řádech Výměňkových stanic

#### **Popis zadání;**

1. Provozovatel se zavazuje řádně plnit povinnosti tak, aby umožnil bezpečné a spolehlivé dodávky tepelné energii do objektů objednatele podle vyhlášky č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu, v platném znění a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávky teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění.
2. Provoz výměňkových stanic zahrnuje:
  - 1x týdně provést fyzickou kontrolu Hlavní výměňkové stanice a Výměňkové stanice v Administrativní budově a o této kontrole provést zápis do provozního deníku Výměňkových stanic,
  - nepřetržitou celoroční pohotovostní službu, Poskytovatel je povinen na vlastní náklady vybavit servisované zařízení ve VS dálkovým / GSM / monitoringem umožňujícím zaslání informace o činnosti servisovaného zařízení a signalizaci poruchových stavů cestou zpráv SMS provozovateli (dále jen „servisní pohotovost“),
  - výjezdy k haváriím,
  - provozovatel je odpovědný za aktualizaci Místních provozních řádů Výměňkových stanic podle aktuální platné legislativy
  - zajištění měsíčních odečtů spotřeby tepelné energie, množství doplňované vody a dalších provozních údajů včetně stavu podružných měřidel. Sledování a zaslání informací o provozních hodinách a dalších provozních skutečnostech bude prováděno objednateli na adresy uvedené v předávacím protokolu
  - provádění obsluhy a nastavení pracovního režimu VS, zejména nastavení topného režimu (zimní, letní resp. denní, noční režim atd.) podle pokynů objednatele.
  - a další činnosti zahrnuté v místním provozním řádu kotelny.
3. Provozovatel se zavazuje nad rámec běžného provozu kotelny zajišťovat opravy.
4. Provozovatel se zavazuje nad rámec běžného provozu kotelny zajišťovat periodické činnosti zahrnující:
  - revize tlakových nádob a kontroly výměňkových stanic / VTZ / v průběhu stanovených lhůt a vystavit Zprávu o revizi tlakové nádoby nebo Zprávu o technické kontrole výměňkové stanice, mající náležitosti podle vyhlášky č. 18/1979 Sb., vyhlášky č. 48/1982 Sb. a ČSN 69 00 12. Provozovatel je povinen předat objednateli Zprávu o revizi tlakové nádoby nebo Zápis o technické kontrole výměňkové stanice v čase, jenž zaručuje dodržení ČSN 69 00 12, tj. do konce toho kalendářního měsíce, do kterého spadá konec stanovené lhůty s počátkem stanovené lhůty dnem provedení

- poslední revize nebo technické kontroly, revize
  - odbornou prohlídku / kontrola / výměňkové stanice
  - roční servis regulačních prvků a ventilů dle technických podmínek výrobce,
  - roční servis doplňovacího zařízení,
  - revize elektroinstalace dle příslušných ČSN / 1 x za 4 roky /
5. Provozovatel provádí veškeré činnosti dle obecně závazných právních předpisů a technických norem a v souladu s Místními provozními řády Výměňkových stanic.
  6. Provozovatel zajistí odstranění zjištěné závady ve stanoveném termínu a rozsahu. Náklady za výše uvedené odstranění závad musí být předem posouzeny a jejich výše odsouhlasena objednatel, vyjma havárií, které budou řešeny individuálně. Závady na technologii podléhající záruce řeší objednatel s dodavatelem stavby.
  7. Provozovatel je povinen plánovat opravy a údržbové práce, které mohou způsobit omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie k vytápění a ohřevu TUV, mimo topnou sezonu. Omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie je provozovatel povinen objednateli včas oznámit.
  8. Zaměstnanci provozovatele zajišťující výjezd pohotovostní služby jsou povinni dostavit se do Výměňkové stanice do 24 hodin od nahlášení poruchy třetí osobou a zahájit práce na jejím odstranění. Provozovatel je povinen informovat objednatele telefonicky a následně i písemně o dalším postupu při odstraňování poruch. Oznámení o závadách v dodávce topné vody a TUV bude hlásit určený správce objektu na telefonní čísloXXX, které provozovatel v objektu zveřejní vyvěšením.
  9. Provozovatel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu k činnostem, které souvisí s předmětem této smlouvy.
  10. Objednatel je povinen předat provozovateli dokumentaci týkající se zařízení výměňkových stanic, včetně revizních knih, projektovou dokumentaci strojní části kotelny, projektovou dokumentaci měření a regulace, projektovou dokumentaci elektroinstalace kotelny, místní provozní řád Výměňkových stanic a výchozí revize a ostatní související doklady. Výše uvedené dokumentace budou předány na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Objednatel je povinen zabezpečit provozovateli přístup k provozovanému zařízení a předat při předání klíče od uzavřených prostorů Výměňkových stanic. Součástí předávacího protokolu budou kontakty na zodpovědné osoby objednatele i provozovatele.
  11. Objednatel je povinen hradit náklady na předepsané činnosti, opravy, revize a havárie.
  12. Objednatel je oprávněný kontrolovat plnění smluvních podmínek ze strany provozovatele a upozorňovat pověřeného zaměstnance provozovatele písemně na zjištěné nedostatky.
  13. Objednatel se zavazuje aktivně spolupracovat s provozovatelem při odstraňování havárií, oprav a provádění údržby zejména v oblasti koordinace a jednání s vlastníkem objektu nebo s orgány státní správy.

## UPŘESNĚNÍ

1. Ceny za periodické činnosti budou stanoveny na základě položkového rozpočtu a budou prováděny individuálně dle konkrétní provedené činnosti a její četnosti. Revizní zprávy a další zápisy o provedených kontrolách předává provozovatel objednateli při jejich fakturaci.
2. Cena za výjezdy k případným haváriím kotelny je zahrnuta v paušální platbě za provozování kotelny a nebude provozovatelem účtována.
3. Provozovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“)