

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

1. Strojírenský zkušební ústav, s.p.

IČ 000 01 490

se sídlem Hudcova 424/56 b, 621 00 Brno – Medlánky

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. AXXIV
645

zastoupený Ing. Tomášem Hruškou, ředitelem

(dále jen „**prodávající**“),

a

2. SJM RNDr. Zdeněk Toul, CSc.

a

Marie Toulová

(dále společně jen „**kupující**“),

(prodávající a kupující budou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“, každý z nich
jednotlivě pak jako „**smluvní strana**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření této kupní smlouvy.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je osobou oprávněnou nakládat s majetkem státu České republiky jakožto jediného výlučného a vlastníka nemovitosti – pozemku parc. č. 703 o výměře 51 m² a pozemku parc. č. 705/1 o výměře 206 m², vše v katastrálním území Medlánky, obec Brno, vše zapsáno na LV č. 540 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Z pozemku parc. č. 703 budou vyčleněny dle příloženého geometrického plánu č. 1738-4619/2021 část pozemku par. č. 703/5 (pracovně označený jako pozemek č. 703/B) o výměře 13 m² a pozemek par.č. 703/6 (pracovně označený jako pozemek č. 703/C) o výměře 31 m² a z pozemku parc. č. 705/1 bude vyčleněna dle příloženého geometrického plánu č. 1738-4619/2021 par. č. 705/5 (pracovně označený jako pozemek č. 705/A) o výměře 21 m² (dále společně jen „**Nemovitosti**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává Nemovitosti uvedené v čl.1 této smlouvy se všemi právy, povinnostmi a veškerým příslušenstvím kupujícímu a kupující Nemovitosti za

podmínek stanovených v této smlouvě kupuje a přijímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

- 2.2. Prodávající prohlašuje, že mu k dnešnímu dni není známa jakákoliv překážka, která by mohla způsobit omezení nebo zmaření účelu této smlouvy.
- 2.3. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy zástavními ani jinými právy třetích osob a že neexistuje ani žádná dohoda ujednání nebo závazek, který by vznik takových práv zakládal.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Nemovitostem se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými se převádí na kupujícího vkladem práva vlastnického učiněného podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni, kdy byl u místně příslušného katastrálního úřadu podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Nemovitostí je určena Odborným posudkem č. 20/2021 soudního znalce [REDACTED] a to ve výši 82.420,- Kč (slovy: osmdesát dva tisíc čtyři sta dvacet korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
- 3.2. Kupní cena bude kupujícím zaplacena na základě samostatné dohody uzavřené současně s podpisem této smlouvy.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout veškerou součinnost, která je nutná k naplnění účelu této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje převést na kupujícího veškeré smlouvy týkající se jakkoliv Nemovitostí, popř. poskytnout k takovému převodu veškerou součinnost.
- 4.2. Pokud by nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí potřebné k tomu, aby byl naplněn účel této smlouvy, zejména učiní veškeré kroky k tomu, aby došlo k převodu vlastnictví.

Článek V. Závěrečná ujednání

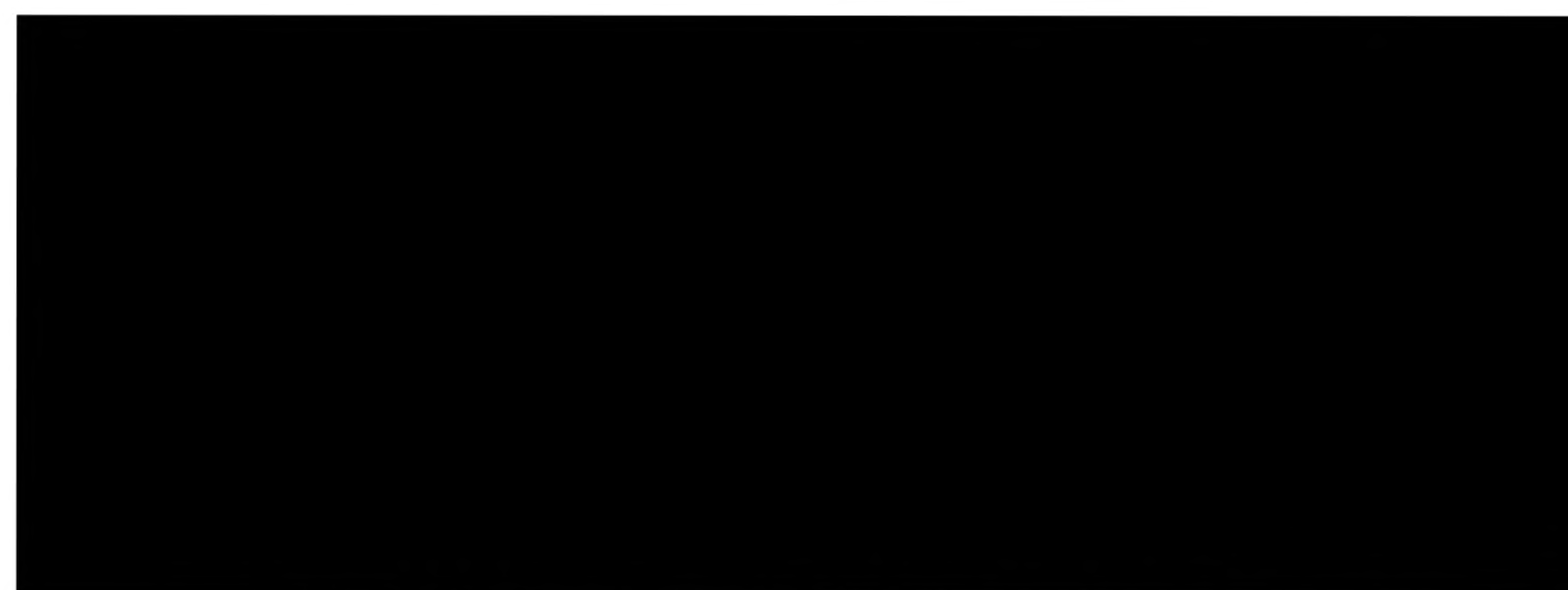
- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Převod Nemovitosti nabude účinnosti až dnem rozhodnutí katastrálního úřadu s právními účinky podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

- 5.2. Pokud jakýkoliv termín, závazek, podmínka nebo ustanovení této kupní smlouvy bude posouzen jako neplatný, nulitní nebo nevymahatelný, pak zbytek ustanovení této smlouvy zůstane v plné platnosti a účinnosti a nebude žádným způsobem dotčen, poškozen nebo zneplatněn a smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením podle této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 5.3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 6.2. Tato smlouva je sepsána v jazyce českém ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že žádná z nich neuzavřela tuto smlouvu v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V Brně dne 18-03-2022



RNDr. Zdeněk Toul, CSc.



Strojírenský zkušební ústav, s.p.



Marie Toullová

Ing. Tomáš Hruška

