

Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany :

- 1.1 Objednatel :** **Město Turnov**
Zastoupený: [REDACTED]
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
Bank. spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
IČO: 276227 DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel

na straně jedné

- 1.2 Zhotovitel :** **Pavel Bažant**
Zastoupený : [REDACTED]
Sídlo: Chloumek 26, 511 01 Turnov
Bank. spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
IČO: 65196678 DIČ: CZ7607093450

dále jen zhotovitel

na straně druhé

2. Předmět díla :

- 2.1 Předmětem díla je oprava bytu č. 11, č.p. 1054 Bezručova ulice Turnov. Jedná se o úpravy bytu, osekání kuch. obkladů vč. nového obložení, přidání el. Zásuvky v kuchyni, oprava omítky po elektroinstalaci, výměna sprch dvířek, osazení pračkového sifonu, montáž umyvadla vč. baterie, výměna zárubní do WC, oprava obkladů WC, WC včetně prkénka, montáž nové kuch. linky vč. dřezu, baterie,.., nový ohřívač vody, pokládka PVC podlahy, nové interiérové dveře 2 ks, oprava výmalby bytu, likvidace a odvozu suti. Přesný rozsah prací je specifikován v cenové nabídce zhotovitele ze dne 7.2.2022, která je přílohou této smlouvy.

3. Cena díla :

- 3.1 Cena díla se sjednává na základě částky uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 7.2.2022 jako pevná po celou dobu provádění díla:

Celkem: 89.580,- Kč bez DPH

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou této smlouvy.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty :

- 4.1 Úhrada bude objednatelem provedena po dokončení prací a bezchybném předání díla a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.2 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.3 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

4.4 Dojde-li k prodlení objednávky s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý den prodlení.

5. Termín plnění díla :

5.1 Zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy

5.2 Dokončení a předání díla: 30.04.2022

6. Další ujednání :

- 6.1 Za objednatele bude postup prací kontrolovat [REDAKCE], která bude zastupovat objednatele ve věcech technických.
- 6.2 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- 6.4 Staveniště se zhotoviteli poskytuje objednatelem bezúplatně včetně spotřeby energií a vody pro potřeby provedení díla.
- 6.5 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 6.6 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis..
- 6.7 Na provedené dílo se poskytuje zhotovitelem záruka 36 měsíců.
- 6.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.
- 6.10 Věci zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, každá strana obdrží dva.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

V Turnově dne: 18.3.2022

Za zhotovitele:

[REDAKCE]

V Turnově dne: 22. 03. 2022

Za objednatele:

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Rozpočet nákladů na opravu bytu č. 11, Bezručova, Turnov

osekání kuchyň. obkladu vč. obložení	8400
přidání elektro zásuvky v kuchyni	2780
oprava omítky po elektroinstalaci	1200
výměna sprchových dveří	5200
osazení pračkového sifonu	1100
montáž umyvadla vč. baterie , roháčků a sifonu	4300
výměna zárubní do WC	3600
oprava obkladu na WC	4200
výměna WC vč. prkénka	5300
montáž nové kuchyňské linky vč. dřezu,baterie,sifinu, roháčků a nového ohříváče vody	21000
oprava výmalby	5200
pokladáka PVC podlahy	13200
výměna interiérových dveří vč. kování 2ks	6300
likvidace suti	3000
přesun hmot a doprava materiálů	4800
Celkem bez DPH	89580
podléhá přenesenné daň povinnosti DPH 15%	

Kalkulace ke dni 7.2.2022

