

## **Město Český Krumlov**

se sídlem náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836

bankovní spojení: KB Český Krumlov. č.ú. 19-221241/0100, VS 9960000102

zastoupené starostou, Mgr. Daliborem Cardou

(dále jen nájemce a město)

a

## **Střední uměleckoprůmyslová škola sv. Anežky České**

se sídlem Tavírna 109, 381 01 Český Krumlov

IČO: 60084286

zastoupená ředitelem, Ing. Martinem Bustou

(dále jen podnájemce a škola)

uzavírají níže uvedeného dne po vzájemné dohodě

### **dodatek č. 2**

ke smlouvě o podnájmu reg.č. 830/2020/OSMI ze dne 31.12.2020

ve znění dodatku č. 1 reg.č. 422/2021/OSMI ze dne 20.7.2021

I.

#### **Znění čl. IV. Úhrada za podnájem, bod 3 se s účinností od 1.4.2022 mění takto:**

„Kromě úhrady za podnájem se podnájemce zavazuje hradit ze svého rozpočtu náklady na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu (včetně podílu nákladů na užívání společných prostor), a to dodávku plynu, elektrické energie a vodné a stočné vč. srážkové vody a pevné složky. Na úhradu těchto služeb se vypůjčitel zavazuje platit zálohy, jejichž výše činí ročně **576.000 Kč** celkem, z toho:

- |   |            |
|---|------------|
| ▪ dodávka plynu                               | 360.000 Kč |
| ▪ vodné a stočné, pevná složka, srážková voda | 36.000 Kč  |
| ▪ elektrická energie                          | 180.000 Kč |

Zálohy na služby jsou splatné **měsíčně ve výši 48.000 Kč** vždy do 15.dne příslušného měsíce na účet č. 19-221241/0100 a VS 9953000004.

Spotřeba bude rozúčtována dle stavů podružného měření jednotlivých dodávaných médií, popř. výpočtem vzájemně odsouhlaseným jednotlivými uživateli nemovitostí v areálu klášterů.

Zúčtování podnájemcem zaplacených záloh na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu provede nájemce jednou ročně po skončení účetního období (k 31.12. příslušného roku) po obdržení všech vyúčtovacích faktur od dodavatelů jednotlivých služeb.

Veškeré služby budou účtovány mimo režim DPH jako přefakturace dle §36, odst. 11 zákona o DPH a na vypočtený rozdíl (přeplatek, nedoplatek) vystaví nájemce podnájemci zúčtovací fakturu.

Případné další služby (např. odvoz odpadu) sjedná podnájemce sám svým jménem přímo s dodavateli těchto služeb.“

II.

1. Věci tímto dodatkem neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Ostatní ujednání smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Český Krumlov usnesením č. 0094/RM6/2022 ze dne 7.3.2022.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Českém Krumlově dne 15.3.2022

V České Krumlově dne 21.3.2022

Mgr. Dalibor Carda  
starosta

Ing. Martin Busta  
ředitel