

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
(„Smlouva“)

**SMLUVNÍ STRANY**

(1) **Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem Závašova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 090 56 009, DIČ: CZ09056009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 330005

(„**Kupující**“)

a

(2) **Město Bohumín**

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín

IČ: 002 97 569, DIČ: CZ00297569

(„**Prodávající**“)

(Prodávající a Kupující společně „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedenou nemovitou věc:

(a) pozemek parc. č. 1741/5, o výměře 98 m<sup>2</sup>, k.ú. Skřečoš, který vzniká rozdělením pozemku parc. č. 1741, o výměře 26.963 m<sup>2</sup>, k.ú. Skřečoš, na podkladě geometrického plánu č. 1767-17/2021 ze dne 16.11.2021 vyhotoveného společností GEOGRAFIC s.r.o. a který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy („**GP**“)

(„**Pozemek**“)

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Prodávající tímto prodává Kupující Pozemek, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství, za kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této Smlouvy. Kupující tímto Pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Prodávajícímu zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této Smlouvy.

**3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

3.1 Strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za Pozemek činí **700.000 Kč** (slovy: sedmsettisíc korun českých) („**Kupní cena**“). Ke Kupní ceně nebude připočteno DPH. Dále Kupující nahradí Prodávajícímu náklady spojené s převodem (tj. náklady na vyhotovení GP, správní poplatek u katastrálního úřadu za vkladové řízení a poplatek za sepsání kupní smlouvy) v celkové výši 10.100 Kč (slovy: desettisícsto korun českých); tato náhrada není součástí Kupní ceny.

- 3.2 Kupní cena spolu s náhradou nákladů bude uhrazena do šedesáti (60) dnů od uzavření této Smlouvy, a to na bankovní účet Prodávajícího č. [REDACTED], VS: [REDACTED].

#### 4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

- 4.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje, že ke dni uzavření této Smlouvy a ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy Pozemek není a nebude zatížen jakýmkoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, které by bránily převodu vlastnického práva ve prospěch Kupující.
- 4.2 Prodávající se zavazuje, že po dni podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Pozemku, či jeho části, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupující ve vztahu k Pozemku bez předchozího písemného souhlasu Kupující.
- 4.3 Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání této Smlouvy:
- (a) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je Prodávající vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody.

#### 5. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KUPUJÍCÍ

- 5.1 Kupující prohlašuje, že si Pozemek řádně prohlédla a že je jí dobře znám právní a faktický stav Pozemku, a jako takový jej přijímá do svého vlastnictví.
- 5.2 Kupující dále prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání této Smlouvy:
- (a) je oprávněna uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ni závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je Kupující vázána, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody.

#### 6. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PŘÍSTUPU

- 6.1 Strany zřizují touto Smlouvou ve prospěch Pozemku (resp. ve prospěch každého vlastníka Pozemku) k pozemku parc. č. 1741/1, o výměře 26.865 m<sup>2</sup>, k.ú. Skřečůň, („**Služebný pozemek**“) který vzniká rozdělením pozemku parc. č. 1741, o výměře 26.963 m<sup>2</sup>, k.ú. Skřečůň, na podkladě GP, v rozsahu dle GP služebnost přístupu, a to s obsahem sjednaným v článku 6.2 této Smlouvy („**Služebnost**“).
- 6.2 Každý vlastník nebo uživatel Pozemku nebo jeho části je na základě práva odpovídajícímu Služebnosti zejména oprávněn:
- (a) k chůzi; a
- (b) jízdě jakýmkoliv osobními, nákladními, motorovými i nemotorovými vozidly;
- na/přes Služebný pozemek v rozsahu dle GP za účelem přístupu k Pozemku. Právo odpovídající Služebnosti náleží také návštěvníkům vlastníka Pozemku.
- 6.3 Kupující, coby oprávněný ze Služebnosti, právo uvedené v čl. 6.1 a 6.2 odpovídající Služebnosti tímto přijímá a Prodávající, coby povinný ze Služebnosti, se zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět. Prodávající je povinen učinit vše k zajištění nerušeného a

neomezeného výkonu práva uvedeného v čl. 6.1 a 6.2, zejména se zdržet veškerých jednání, která by výkonu práva uvedeného v čl. 6.1 a 6.2 bránila nebo jej omezovala.

- 6.4 Služebnost se zřizuje ve prospěch každého vlastníka Pozemku („in rem“).
- 6.5 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úplatu ve výši **8.678 Kč** (slovy: osmtisícšestsetšedesátosm korun českých) + **DPH v zákonné výši („Úplata“)**. Sjednanou Úplatu Kupující Prodávajícímu uhradí v termínu a za podmínky dle čl. 3.2 této Smlouvy.

## 7. VKLAD PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 7.1 Strany nabydou práva a povinnosti k Pozemku dle této Smlouvy okamžikem provedení vkladu do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení takového vkladu, a to se zpětnou účinností ke dni podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy.
- 7.2 Návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající do 10 (deseti) dnů po úplném uhrazení Kupní ceny, náhrady nákladů spojených s převodem a Úplaty. Strany se dohodly, že správní poplatek za vkladové řízení uhradí při podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Prodávající, přičemž náklady na tento poplatek jsou součástí náhrady nákladů spojených s převodem, jež uhradí Kupující Prodávajícímu.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Strany se zavazují poskytnout si při plnění této Smlouvy maximální součinnost a jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a vyvinout všechny možné právní kroky, které se jeví jako nezbytné pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 8.2 Strany se dohodly, že nedojde k protokolárnímu předání Pozemku, neboť Kupující Pozemek již užívá na podkladě nájemní smlouvy uzavřené dne 1.10.2013 mezi Stranami („**Nájemní smlouva**“), a že Kupující přejímá Pozemek „jak stojí a leží“; nebezpečí škody na Pozemku přechází na Kupujícího ke dni provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.3 Okamžikem nabytí právních účinků převodu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí dojde k ukončení Nájemní smlouvy. Strany následně bez zbytečného odkladu vypořádají případný přeplatek na nájemné, jakož i případná další práva a povinnosti plynoucí z Nájemní smlouvy.
- 8.4 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění:
- o prodeji Pozemku bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 14.02.2022, usnesením č. 292.4/21;
  - záměr prodeje Pozemku byl zveřejněn od 22.12.2021 do 07.01.2022 na úřední desce v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění.
- 8.5 Strany prohlašují, že vyskytují-li se v této Smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu neurčitou. Strany prohlašují, že všechny údaje jsou

přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství. Zveřejnění této Smlouvy v centrálním registru smluv zajistí Prodávající.

- 8.6 Stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude tím ovlivněna platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného a nevymahatelného ustanovení.
- 8.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (a) **Příloha č. 1** – Geometrický plán č. 1767-17/2021
- 8.8 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

V Praze dne 15.03.2022

za **Vantage Towers s.r.o.**

---

**Ing. Jiří Švarc, jednatel, v.r.**

---

**Petr Procházka, jednatel, v.r.**

V Bohumíně dne 24.03.2022

za **město Bohumín**

„otisk razítka“

---

**Ing. Petr Vícha, starosta, v.r.**