



MMOPP00M0QX9

MMOPP00M0QX9

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

UZAVŘENÉ MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 18. 12. 2020

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED], var.symbol nájem i služby 9403000212
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: CHANCE a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 12550
Se sídlem: Beroun, Politických vězňů 156, PSČ: 266 01
IČ, DIČ: 28178815, [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Beroun
ID datové schránky: fr2gn5y
Zastoupen: [REDACTED]
dále jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání MMOPP00LUHYI (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání o celkové výměře 35,03 m² v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 150, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 164/4 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava-Město, na adrese Opava, Horní náměstí 150/28 (dále také jen „**předmět nájmu**“).

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 Smlouvy dohodly, že pronajímatel bude nájemci v rámci měsíčních plateb, které zahrnují také zálohy na služby, účtovat také zálohy na poskytování dodávky teplé vody.

Článek VI. odstavec 1 Smlouvy nově zní: „Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno:

- dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
- dodávka teplé vody
- dodávka tepla na vytápění

Článek VI. odstavec 4 Smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 článku Smlouvy ve výši **14.592,00 Kč ročně, tj. 1.216,00 Kč měsíčně.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je Evidenční list, který tvoří Přílohu č.1 tohoto dodatku a nahrazuje Evidenční list – Přílohu č.2 Smlouvy.

Článek IV.

Ostatní ujednání

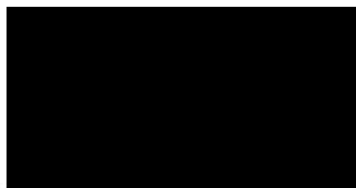
1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 Smlouvy se vztahuje na jejich smluvní vztah již ode dne 1. 1. 2022.
2. Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č.1 – evidenční list. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i Smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární

město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 2. 3. 2022, číslo usnesení 4191/100/RM/22 bod 2.

24. 03. 2022

V Opavě dne :

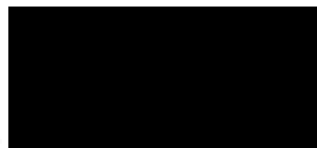


Za pronajímatele

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



V ~~Opavě~~ dne : 24. 3. 2022



Za nájemce



Kancelář
ZUZANA KANCELÁŘOVÁ
Politických vězňů 156
266 01 BEROUN
IČO: 26615 DIČ: CZ659000475

EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

ke smlouvě o nájmu MMOPP00LUHYI a dodatku č. 3 MMOPP00M0QX9

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535

Horní nám. 69, Opava

Banka: ČSOB Opava

Číslo účtu

Nájemce: CHANCE a.s.

IČ 28178815

Beroun, Politických vězňů 156,

Prostor sloužící podnikání v I. NP budovy č.p. 150, která je součástí pozemku parc.č. 164/4, katastrální území Opava - Město, na adrese Horní náměstí 150/28, 746 01 Opava - Město

Prostor sloužící podnikání

Místnost	Půdorysná plocha
1.07 prodejna	28,67
1.08 chodba	2,78
1.09 šatna	2,54
1.10 WC	1,04
CELKEM m ² :	35,03

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.7 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Vodné a stočné	1.200,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Teplá voda	2.400,00 Kč/rok
Vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatel	
Teplo na vytápění	10.992,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Zálohy na služby celkem	14.592,00 Kč/rok

Celkové poplatky

Nájemné (navyšováno o inflaci dle smlouvy) včetně služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání:

Nájemné za jednotku	216.000,00 Kč ročně	tj. 18.000,00 Kč měsíčně
Vodné a stočné	1.200,00 Kč ročně	tj. 100,00 Kč měsíčně
Teplá voda	2.400,00 Kč ročně	tj. 200,00 Kč měsíčně
Teplo na vytápění	10.992,00 Kč ročně	tj. 916,00 Kč měsíčně

POPLATKY CELKEM: **230.592,00 Kč ročně** **tj.19.216,00 Kč měsíčně**

Interval platby - měsíčně do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby platí dle ustanovení smlouvy článku V. odst.2 a článku VI. odst. 5.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 31. 1. 2022

Vyhotovila:

za pronajímatele

..... za nájemce

Chance
KANCELÁŘ
chvášná 156
BERGUN
DIČ CZ399000475