

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

### **Národní památkový ústav**

IČO: 750 32 333  
DIČ: CZ 75032333  
Sídlo: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1  
Zastoupený: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou  
Telefon: +420 235 312 811  
E-mail: [epodatelna@npu.cz](mailto:epodatelna@npu.cz)  
ID DS: 2cy8h6t

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 59636011/0710

(dále také jen „Objednatel“)

a

### **DOPAS s.r.o.**

IČ: 014 43 780  
DIČ: CZ 01443780  
Sídlo: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
Zastoupený: Ing. Vilémem Minaříkem, jednatelem společnosti  
Telefon: +420 602 365 486  
ID DS: 8errzje

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2848170399/0800

(dále také jen „Zhotovitel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem autorizace 0000231.
2. Objednatel má záměr realizovat projekt „*NPÚ GnŘ K Starému Bubenči – projektová příprava řešení odstavné plochy a úpravy vjezdu, brány a oplocení*“, v katastrálním území Bubeneč, obec Praha za účelem vybudování odstavné plochy.
3. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých Zhotovitel pro Objednatele navrhne a zpracuje projekt s názvem „*NPÚ GnŘ K Starému Bubenči - projektová příprava řešení odstavné plochy a úpravy vjezdu, brány a oplocení*“ (dále jen „Projektová dokumentace“), poskytne Objednateli licenci k užívání Projektové dokumentace, vypracuje dokumentaci pro zadání a realizaci stavby a poskytne součinnost při obstarání realizátora stavby a získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu (dále jen „Dílo“).
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.03.2017, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatel ze dne 22.3.2017 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka Zhotovitele a zadávací dokumentace Objednatele.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dílo a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Dílo zahrnuje provedení následujících prací a je rozčleněno do následujících fází :

2.1 Výkon 1a): Objasnění základních cílů s Objednatelem. Průzkum terénu Zhotovitelem – terénní a rekognoskační práce a odsouhlasení zadání s Objednatelem.

Předání vstupních podkladů pro zpracování Projektové dokumentace - předchozího stupně dokumentace, informací z předchozího projednávání s orgány státní správy včetně vyjádření DOSS k existenci stávajících sítí.

2.2 Výkon 1b): Zpracování zaměření stávajícího stavu a zpracování účelové mapy.

2.3 Výkon 2): Inženýrská činnost – projednání požadavků DI PČR a OD MČP 6 z hlediska požadavků na prověření technických parametrů připojení pozemku na veřejnou komunikaci.

2.3 Výkon 3): Zpracování sloučené jednostupňové dokumentace pro provedení stavby a pro zadání stavby (DPS DZS) včetně zásad organizace výstavby (ZOV) s dopravně inženýrským opatřením (DIO).

Jedná se o geodetické zaměření stávajícího stavu, návrh odstavné plochy a zpevněných ploch kolem ní včetně napojení na příjezdnou rampu, úpravy stávající revizní šachty kanalizace, návrh opravy příjezdné rampy včetně napojení vjezdu na veřejnou komunikaci, dálkově ovládanou vjezdovou bránu včetně úpravy oplocení a bezbariérová úprava a úprava pro nevidomé a slabozraké vjezdu a přilehlého chodníku.

Dokumentace bude obsahovat následující stavební objekty:

- Úprava vjezdové rampy, nová odstavná plocha a zpevněné plochy
- Úprava vjezdové brány a oplocení
- Úprava vjezdu a chodníku na ulici K Starému Bubenci

Dokumentace bude sestavena v souladu s platnou vyhláškou č. 146/2008 Sb. Vypracování výkazů výměr a kontrolního rozpočtu.

Forma výstupu – 6x tištěná podoba + 1x digitální (PDF), 1x digitální XLS (výkazy a rozpočet).

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Projektové dokumentace s příslušnými dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby, za plnění povinností dle této smlouvy však odpovídá sám.

4. Projektová dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě + na CD ve formátu \* dwg(dgn)\*.pdf a \*.xls.

## III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází Díla (čl. II. odst. 2):

1.1 Výkon 1a) : do 2 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy,

- 1.2 Výkon 1b) : do 3 týdnů po skončení výkonu 1a) s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám (povrch terénu nesmí být pokryt sněhem).
- 1.3 Výkon 2) : do 3 týdnů po výkonu 1a).
- 1.4 Výkon 3) : pracovní verze Projektové dokumentace 4 – 5 týdnů po ukončení výkonu 2.

Finální verzi Projektové dokumentace předem schválené Objednatelem a další části Díla je Zhotovitel povinen ve sjednané formě předat Objednateli nejpozději **do 20.7.2017**.

2. Zhotovitel je povinen řádně provedenou Projektovou dokumentaci a další části Díla (viz č. II. odst. 2) předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen řádně provedenou Projektovou dokumentaci a další části Díla od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinnost se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení zákonných lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. U lhůty pro provedení zaměření záleží na klimatických podmínkách, povrch terénu nesmí být pokryt sněhem.
5. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn Dílo nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### IV.

#### Cena

1. Celková cena za zpracování Díla dle této smlouvy činí **98.500,- Kč** bez DPH a je členěna takto:
  - a) cena za fázi Díla 1a) a 1b) (viz čl. II. odst. 2 této smlouvy) 23.500,- Kč bez DPH
  - b) cena za za fázi Díla 2) (viz čl. II. odst. 2 této smlouvy) 9.500,- Kč bez DPH
  - c) cena za fázi Díla 3) (viz čl. II. odst. 2 této smlouvy) 65.500,- Kč bez DPH
2. Celková cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném předání a převzetí Díla Objednatelem a podpisu předávacího protokolu. Sjednaná cena Díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání Díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním Díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem se sjednává 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Zhotovitel zašle fakturu vystavené dle odstavce 1 tohoto článku Objednateli v den vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [epodatelna@npu.cz](mailto:epodatelna@npu.cz) a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele.
4. Faktury Zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přídavné hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatel a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,

- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
  - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
5. Objednatel bude cenu za Dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
  6. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden jako nespolehlivý plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a zavazuje se, že se jím nestane po celou dobu trvání jakýchkoliv finančních závazků plynoucích z této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se přesto zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost oznámit NPÚ nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se jím stal. V případě porušení oznamovací povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Zhotovitel je povinen Objednateli průběžně předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Díla ke konzultaci, pracovní verzi Projektové dokumentace alespoň dvakrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2 tohoto článku.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé a je způsobilá plnit účel stanovený touto smlouvou. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Projektové dokumentace, které byly způsobeny nevhodnými pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
1. Objednatel je povinen předanou Projektovou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 pracovních dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady Díla.
2. Zhotovitel plně odpovídá rovněž za práce na Díle prováděné v kooperaci s třetími osobami.
3. Reklamací lze vypořádat přiměřenou slevou z ceny Díla anebo uplatněním nároku na odstranění vady Díla. Volba mezi těmito nároky náleží Objednateli. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtě dohodnuté mezi Objednatelem a Zhotovitelem s přihlédnutím k charakteru vady.
4. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu způsobenou Objednateli vadným provedením Díla. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za vady stavby realizované podle Projektové dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Projektové dokumentace.

## **VII.**

### **Sankce**

1. Pokud Zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla nebo jeho jednotlivých fází (viz čl. III. odst. 1 této smlouvy) zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi Díla.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit zákonné úroky z prodlení.

## **VIII.**

### **Licence**

1. Vlastnictví originálů Projektové dokumentace a dalších částí Díla, které lze považovat za dílo autorské ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, přechází podpisem protokolu o předání a převzetí Díla a zaplacením sjednané ceny za Dílo na Objednatele.
2. Zhotovitel jako autor Díla uděluje Objednateli výhradní licenci a to po celou dobu trvání majetkových autorských práv, bez územního omezení. Obsahem licence je právo Dílo užit v původní nebo zpracované či jinak pozměněné podobě, a to všemi známými způsoby užití, v neomezeném rozsahu.
3. Zhotovitelova osobnostní práva k Dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel podpisem této smlouvy svoluje mimo jiné ke zveřejnění, rozmnožování a rozšiřování Díla, k jeho jakýmkoliv dalším úpravám, ke spojení s jiným dílem, jakož i k zařazení do díla souborného apod.
4. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas s užitím Díla pro vnitřní účely a pro přípravné činnosti ke stavbě a dále též pro realizaci stavby dle Projektu.
5. Objednatel je oprávněn upravit či měnit Dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla.
6. Zhotovitel může používat i po předání Díla Objednateli digitální kopie Díla pro vlastní prezentační ukázky. Při takovém použití však musí uvést Objednatele jako vlastníka Díla. K jinému užití Díla potřebuje Zhotovitel písemný souhlas Objednatele.
7. Objednateli je na základě této smlouvy oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě, s čímž Zhotovitel souhlasí. K poskytnutí podlicence dle tohoto odstavce nepotřebuje Objednatel žádný další souhlas Zhotovitele.
8. Objednatel není povinen licenci využít.

## IX.

### Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V. 1 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na nevhodných pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
Adresa:	Valdštejnské nám. 162/3 118 01 Praha 1 – Malá Strana	Kubelíkova 1224/42 130 00 Praha 3 - Žižkov
Č. telefonu:	+420 724 663 628	+420 602 365 486
e-mail adresa:	<a href="mailto:brinda.oldrich@npu.cz">brinda.oldrich@npu.cz</a>	<a href="mailto:vilem.minarik@dopas.net">vilem.minarik@dopas.net</a>
Kontaktní osoba:	Ing. Oldřich Břinda	Ing. Vilém Minařík
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele i v dalších případech nad rámec tohoto zákona.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků Zhotovitele vůči Objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a současně odmítá osvobození Zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
9. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že

uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují  
vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – Cenová nabídka ..... ze dne 20.03.2017 – 1x A4.

V Praze dne: .....

V Praze dne: 24.03.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

---

---